

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr 27-December-2016
2016214948

Oppdragsnr
2015222

Matrikelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Meland kommune	1256	Postboks 79	5906	Frekhaug

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	25	170	0	0	STATENS VEGVESEN REGION VEST (Eiers kontaktinstans)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	07.12.2016	15.00	På stedet

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

- Grunneiendom
 Festegrunn
 Anleggseiendom
 Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

- Grensejustering
 Klarlegging av eksisterende grense
 Nymerking av eksisterende grense
 Registrering av ureg. jordsameie
 Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring
 Annet

Beskrivelse

Overføring av areal fra gbnr 25/2 til FV564 og FV245.

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	STATENS VEGVESEN REGION VEST		Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålerens navn

Roar Spord

- Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
- Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?
 Nei
 Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 25/2			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	7/12-16 kl 1500			X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGEN GJELDER

Fastlegging av nye grenser mot offentlig veg etter at utbedring/nytt kryss ved Fossekrysset på Fv564 på gnr.25 bnr.2

2. FRAMMØTE

Se partsliste. Statens vegvesen ved grunnerverver vil få underlagt protokollen for godkjenning og signatur i etterkant av forretningen.

Helge Nordal møtte for 25/2 og Inge Andre Håkull for Statens vegvesen.

3. TILLATELSE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Det er godkjent reguleringsplan på tiltaket. Statens vegvesen treng derfor ikke å søke om tillatelse etter pbl. § 20-1.

4. HABILITET

Landmåler opplyser partene om at han er ansatt i Statens vegvesen men at han ikke ansees som inhabil etter forvaltningslovens regler. Landmåler har presisert sin rolle og klargjort at han ikke representerer Statens vegvesen som grunneier.

5. AREALOVERFØRING TIL OFFENTLIG VEG

Det skal gjennomføres arealoverføring fra eiendommene 25/2 til offentlig veg Fv564 i henhold til utførte tiltak og inngått kjøpekontrakt. Det henvises til kjøpekontrakt mellom Statens vegvesen og eier av 25/2 -datert 08.07.2015, 03.10.2015 og 12.12.2015.

Ved eiendomsoverdragelse av areal til offentlig veg er det tilstrekkelig at eiendomsretten bekreftes med egenerklæring, jf. ml. § 24 fjerde ledd. Panterett i fast eiendom som erverves av stat, fylkeskommune eller kommune til veg faller bort ved ervervet, jf. panteloven § 1-11. Arealoverføringen skal ikke tinglyses.

6. SERVITUTTER/RETTIGHETER

Landmåler har i hht ml. § 33 og forskrift § 38 C undersøkt grunnboksbladet for 55/1 og har spurt partene om det foreligger noen andre rettigheter som ikke er tinglyst og som nå blir berørt av arealoverføringen. Det framkom ikke noe av grunnboksbladet eller på forretningen.

7. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSER

Eksisterende grenser er tidligere oppmålt, jmf matrikkelkartet.

8. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

De nye grensene mot veg går som vist på kartvedlegget til protokollen.

Langs natursteinsmur på nedsiden av g/s vegen settes grensen ved murfot.

10. MERKING

Det ble avtalt å ikke merke.

11. ETTERSENDELSE AV PROTOKOLLEN

Kopi av protokollen ble sendt den 21.12.2016 til hjemmelshaver av 25/2, fullmektig Helge Nordal og Meland kommune.

12. KLAGE

Oppmålingsforretningen og påfølgende matrikkelbrev kan påklages til fylkesmannen innen en frist på 3 uker, jf. ml. § 46, forskrift § 21 og forvaltningsloven kap IV-VI. Eventuell klage på selve oppmålingsforretningen sendes skriftlig til Statens vegvesen region vest, Eiendomsseksjonen ved Roar Spord, Askedalen 4, 6863 Leikanger. Landmåler vil da gå igjennom klagen før den videresendes til kommunen.

13. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingene er utført med Leica Viva GPS C-Pos. Beregningene tilfredstiller Geodatanormstandarden innen for 10 cm.

Sted

Bergen

Dato

21.12.2016

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	25/2		



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Meland kommune

Eiendom
25/2

Saks nr
2016214948

Oppdragnr
2015222

Rekvirent
STATENS VEGVESEN REGION VEST

Forretningsdato
7/12/2016

Landmåler
Roar Spord

Målestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m

N

3 5

