

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 141	16/822

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
10/2017	Formannskapet	PS	18.01.2017

Reviderte føresegner - kommuneplanen sin arealdel

Vedlegg:

Revisjon av føresegnene til arealdelen, godkjent av kommunestyret

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Formannskapet behandla i møte 19.10.2016 framlegg til revisjon av føresegnene til kommuneplanen sin arealdel. Då kommunestyret sluttbehandla framlegget i møte 09.11.2016, vart tilrådinga frå formannskapet endra i høve til det eine punktet i føresegnene (pkt 3.2).

Sidan denne endringa vart sett fram i møtet, låg det ikkje føre eit endeleg utkast til tekst. Administrasjonen finn det derfor rett å leggje føresegnene fram for formannskapet på nytt, med retta tekst i høve til kommunestyret sitt vedtak.

Bakgrunnen for dette er at kommunestyret sitt ønskje var å ikkje ta merknaden frå Statens vegvesen til følge m.o.t. definisjon av tal einingar i spreidde byggeområde. Det tyder at det er høringsutkastet som formannskapet sendte ut etter vedtak i møte 20.04.2016 som gjeld for punkt 3.2, Spreidd byggeområde (bustad, næringsbygg, fritidsbustad). Høringsutkastet datert 06.04.2016 hadde denne ordlyden:

Tillegg:

Tal einingar nemnt i tab. 7 (bustad) gjeld einebustader som definert i punkt 1.6.14. Før det kan gjevast løyve til tiltak må det vere oppretta ein ny grunneigedom pr einebustad. **Nytt punkt.**

Definisjonen i punkt 1.6.14 er frå før:

1.6.14 Tilhøve mellom bustad og tomt

- Einebustad er ei buening (primær) + eventuell sekundærhusvære på inntil 70m². Tilhøvet mellom primær- og sekundæreining kan vere inntil 3:1. Tomannsbustad treng ikkje vere to like store bueningar

Statens vegvesen ønskjer ikkje at det skal opnast for sekundærhusvære i bustader som ligg i spreidde byggeområde – med mindre desse inngår i det totale talet på nye einingar, jf utklipp frå

høyringsuttalen datert 16.06.2016:

I føresegn §3.2 er det føreslege eit tillegg, der omgrepet «eining» i tabell 7 vert definert til einebustad. Einebustad er i §1.6.14 i gjeldande plan definert til ei bueining + eventuelt sekundærhusvære på inntil 70 m². Med denne føreslegne endringa i §3.2 vert det difor opna for dobbelt så mange bueiningar i områda i tabell 7 som det Statens vegvesen tidlegare har tolka ut av tabellen. Vår generelle innstilling er at det ikkje er ønskeleg med meir utbygging i LNF-områder, og vi rår i frå den føreslegne endringa. Bustadbygging i SB-områda (LNF-spreidd) er i hovudsak bilbasert og bør difor vere avgrensa, i tråd med overordna mål om redusert bilbruk. Mange av områda ligg langs vegar som ikkje er bygd for den auka trafikken, og der det manglar tilbod til gåande og syklande. Statens vegvesen vil i staden føreslå at kommunen byter ut nemninga «eining» med til dømes «bueining».

Då formannskapet behandla framlegget til føresegn etter at dei hadde vore på høyring, vart kommunestyret tilrådd å ta merknaden frå Statens vegvesen til følgje. Tillegget i punkt 3.2 vart dermed formulert slik, jf endeleg framlegg revidert 19.10.2016:

Tal einingar nemnt i tab. 7 (bustad) gjeld einebustader utan sekundærhusvære. Før det kan gjevast løyve til tiltak må det vere oppretta ein ny grunneigedom pr einebustad.

Kommunestyret ønskte likevel ikkje å ta merknaden frå Statens vegvesen til følgje, og eit endringsframlegg om at «Pkt 3.2. går ut» vart samrøystes vedteke.

Vurdering

Administrasjonen ser at å ta pkt 3.2 heilt ut av føresegnene er i strid med kommunestyret sin intensjon med vedtaket. Ved å ta definisjonen i pkt 3.2 heilt ut (tekst merka gult i saksutgreiinga over her), vil det framleis vere uklart kva som kan byggjast i spreidde byggeområde. Administrasjonen har ikkje oppfatta at dette var kommunestyret sitt ønskje.

Føresegnene er derfor retta slik at dei teknisk og formelt samsvarer med kommunestyrevedtaket, dvs kommunestyret held fast på formannskapet sitt opprinnelege høyringsutkast (gul tekst). Då rettinga måtte gjerast i etterkant av kommunestyremøtet, finn administrasjonen det formelt rett å leggje føresegnene fram for formannskapet til endeleg stadfesting.

Administrasjonen gjer merksam på at dei retta føresegnene er tekne i bruk og lagt ut på nettet, med revisjonsdato 09.11.2016.

Folkehelse: Ikkje relevant i denne saka

Miljø: Ikkje relevant i denne saka

Økonomi: Ikkje relevant i denne saka

Konklusjon

Formannskapet stadfester føresegnene slik dei er formulert i etterkant av møtet. Føresegnene er i tråd med kommunestyret sitt vedtak i møte 09.11.2016, med same revisjonsdato.

Gjennom delegasjonsreglementet er formannskapet ansvarleg for arbeidet med kommunen sine planar. Formannskapet har frå før fullmakt til å gjere mindre endringar i kommuneplanen sin

arealdel.

Framlegg til vedtak:

«Formannskapet stadfester reviderte føresegner til kommuneplanen sin arealdel, som godkjent av kommunestyret i møte 09.11.2016».

Formannskapet - 10/2017

FS - behandling:

FS - samrøystes vedtak:

«Formannskapet stadfester reviderte føresegner til kommuneplanen sin arealdel, som godkjent av kommunestyret i møte 09.11.2016».