



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2986 - 17/125

Saksbehandlar:

Tore Johan Erstad

tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:

03.01.2017

Høyringsbrev - GBNR 28/7 - Søknad om dispensasjon for fradeling av skogteig i LNFR-område

Saka gjeld:

Sandra Borge har søkt om løyve til fradeling og oppretting av ny matrikkeleining av om lag 4,2 daa frå gbnr 28/7 på Grasdasl i Meland kommune. Det er søkt om dispensasjon frå arealformålet LNFR i kommuneplanen sin arealdel.

I følgjeskriv til søknaden datert 5.11.16 skriv søkjar:

«Ønsker med dette å søke om fradeling av tomteareal frå gnr. 28 bnr. 7. Arealet som søkes fradelt vil være ca 4 200m². Årsak til ønsket om fradeling er at jeg nylig har kjøpt denne eiendommen som er på ca 10 000m² og store deler av arealet er skog som ikke har vært holdt de seneste 30 år.

Deler av denne eiendommen har en nabo vist interesse for da det er en del trær som tar uforholdsmessig mye sol, han ønsker å kjøpe inntegnet areal for å kunne ta ut ved og holde skogen nede på et akseptabelt nivå. Det vil ikke være bruksendring av arealet. Mesteparten av veksten på tomten består av sika gran, noe løvtrær. Tomtens grunnforhold består for det meste av fjellknauser og myr.

Omsøkte parsell ønskes å overdras til Jørgen og Anita Valdersnes, [...] som er eiere av gnr. 27 bnr. 139.»

Planstatus:

Gbnr 28/7 er ein uregulert eigedom som i kommuneplanen sin arealdel er vist som LNFR-område (landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift). Eigedomen er på om lag 10 daa. Det er oppført ein matrikkelregistrert fritidsbustad (Skarpenesvegen 5) på eigedomen.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

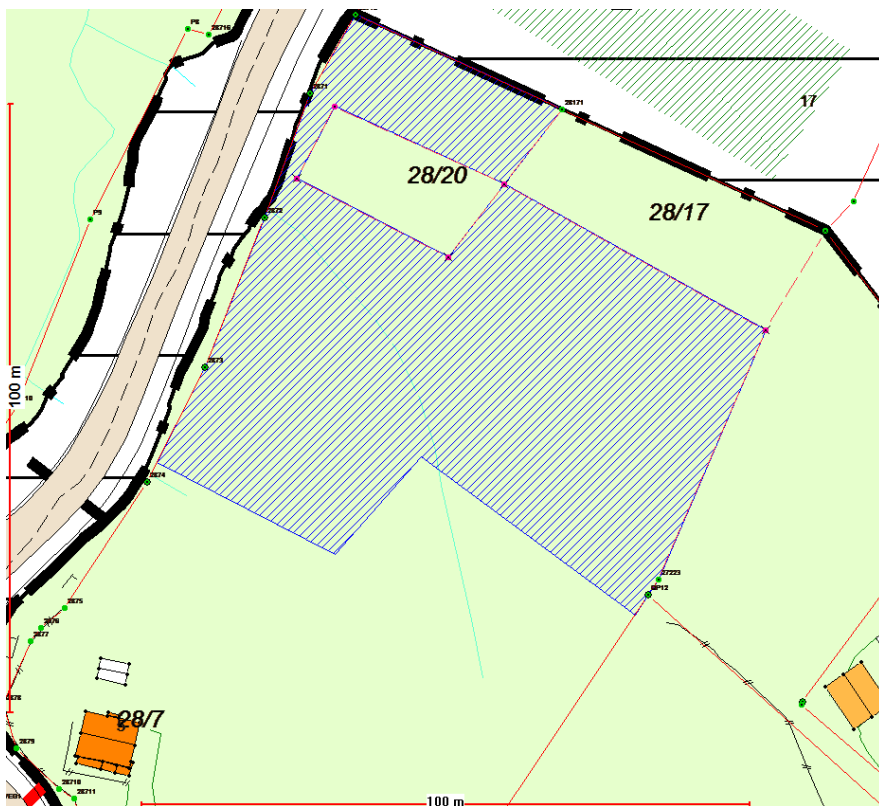
Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

I LNFR-områda gjeld eit generelt forbod mot søknadspliktige tiltak som ikkje har direkte tilknytning til stadbunden næring. Utsnitt frå KPA viser tiltaket (blå skravering):



Administrasjonen vurderer at søknaden krev dispensasjon som omsøkt.

Nabovarsling:

Naboane er varsla og det er ikkje kome merknader.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Det er administrasjonen sin førebelse vurdering at delingssøknaden ikkje krev godkjenning etter jordlova § 12 (ikkje landbrukseigedom).

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sandra Hasselquist Borge

Ådlandsvegen 356 5918

FREKHAUG