

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk
P.boks 79
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 04.01.2017

Søknad om ferdigattest for gjennomført tiltak på eiendom med gnr.9 / bnr.23, Mjukebakkane 18 i Meland kommune.

På vegne av tiltakshaver vil vi med dette søke om ferdigattest for gjennomført tilbygg til eksisterende bolig.

Underveis i byggeperioden ble det gjort en endring på terrasseløsningen i forhold til det som opprinnelig var planlagt. I stedet for en forhøyet tre-terrasse langs hele frontfasaden mot sør-vest, ble det vurdert som hensiktsmessig å senke nordlige del av terrassedekke tilsvarende «gulv på grunn». Med dette ble løsningen mer funksjonell for byggherre ved at man unngikk trapp opp til terrassen, samtidig som tilstøtende terrengbehandling ble lettere å håndtere/bearbeide ved at masser er tilbakefylt mot omsluttende ringmur. I forhold til fasade/uttrykk er det søkers vurdering at denne endringen gir et bedre resultat enn det som først var planlagt. Det er lagt ved oppdatert situasjonsplan, plantegning og fasader som viser dette forholdet.

Terrassen som er bygget har blitt ca. 22m² større enn først planlagt, men fremstår i stor grad som plate på mark. Denne areal-økningen har heller ingen stor innvirkning på tomtens arealutnyttelse. I byggesaken varslet vi at bebygd areal (BYA) for eksisterende forhold inkl. nytt tiltak hadde et samlet areal på 342,1m² (%BYA = 15,9%). Tillegg for økt terrasseareal gir et areal (BYA) på 364,1m² / %BYA = 16,9%. Gjeldende reguleringsplan åpner for BYA = 25%.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra samtlige aktører, og «som-bygget» grunnlag er sendt til tiltakshaver.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknaden kan behandles!

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret
Børtveit & Carlsen AS**

Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL
Tlf: 400 41 614

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 9	Bnr. 23	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Meland
	Adresse Mjukebakkane 18			Postnr. 5918	Poststed Frekhaug		

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

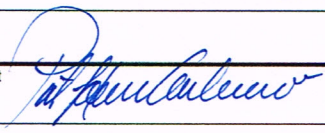
Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspårligte endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme			

Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>	

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Navn
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Kontaktperson
Telefon 40041614	Telefon
Mobiltelefon 40041614	Mobiltelefon
E-post paal.arkbc@gmail.com	E-post
Dato 04.01.2017	Dato
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen	Gjentas med blokkbokstaver



Gjennomføringsplan

Eiendom/byggested	Gnr. 9	Bnr. 23	Festnr.	Søksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Meland
	Adresse Mjuebakane 18		Postnr. 5918	Poststed Frekhaug		
	Versjonsnr. 2	Dato 04.01.2017	Signatur, ansv. søker <i>[Handwritten Signature]</i>			

Alle fagområder i tiltaket (1)	Beskrivelse av fagområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) (2)	Tiltaks-klasse (3)	Foretakets navn og org.nr. (4)	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger			Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet (9)
				Søknad om rammetillatelse (5)	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad (6)	Søknad om midlertidig brukstillatelse (7)	
SØK	Ansvarlig søker	1	Arktekkontoret Børtveit & Carlsen AS. 911678403				<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Arktekkontoret Børtveit & Carlsen AS. 911678403		12.09.14		<input type="checkbox"/>
UTF	Tømrerarbeid / trekonstruksjoner	1	Seim Bygg AS. 984330324				<input type="checkbox"/>
UTF	Riving og miljøsanering	1	Seim Bygg AS. 984330324				<input type="checkbox"/>
UTF	Ventilasjon og klimainstallasjoner	1	Seim Bygg AS. 984330324				<input type="checkbox"/>
UTF	Utvendig / innvendig rørarbeider	1	Fløysand VA AS. 987774525				<input type="checkbox"/>
UTF	Grunn -og betongarbeider	1	Brødrene Myking Maskinstasjon AS. 967497029				<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>
		-					<input type="checkbox"/>



B	18.02.16	SOM BYGGET	PJC	PJC
A	16.12.14	JUSTERINGER - TERRASSER. FLYTTET YTTERVEGG MELLOM STUE/SPIS. ENDRET TAKVINKEL (TILPASSET).	PJC	PJC
Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.

**Arkitektkontoret
Børtveit & Carlsen AS**
 Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
 E-post : paal.arkbc@gmail.com
 Tlf : 400 41 614

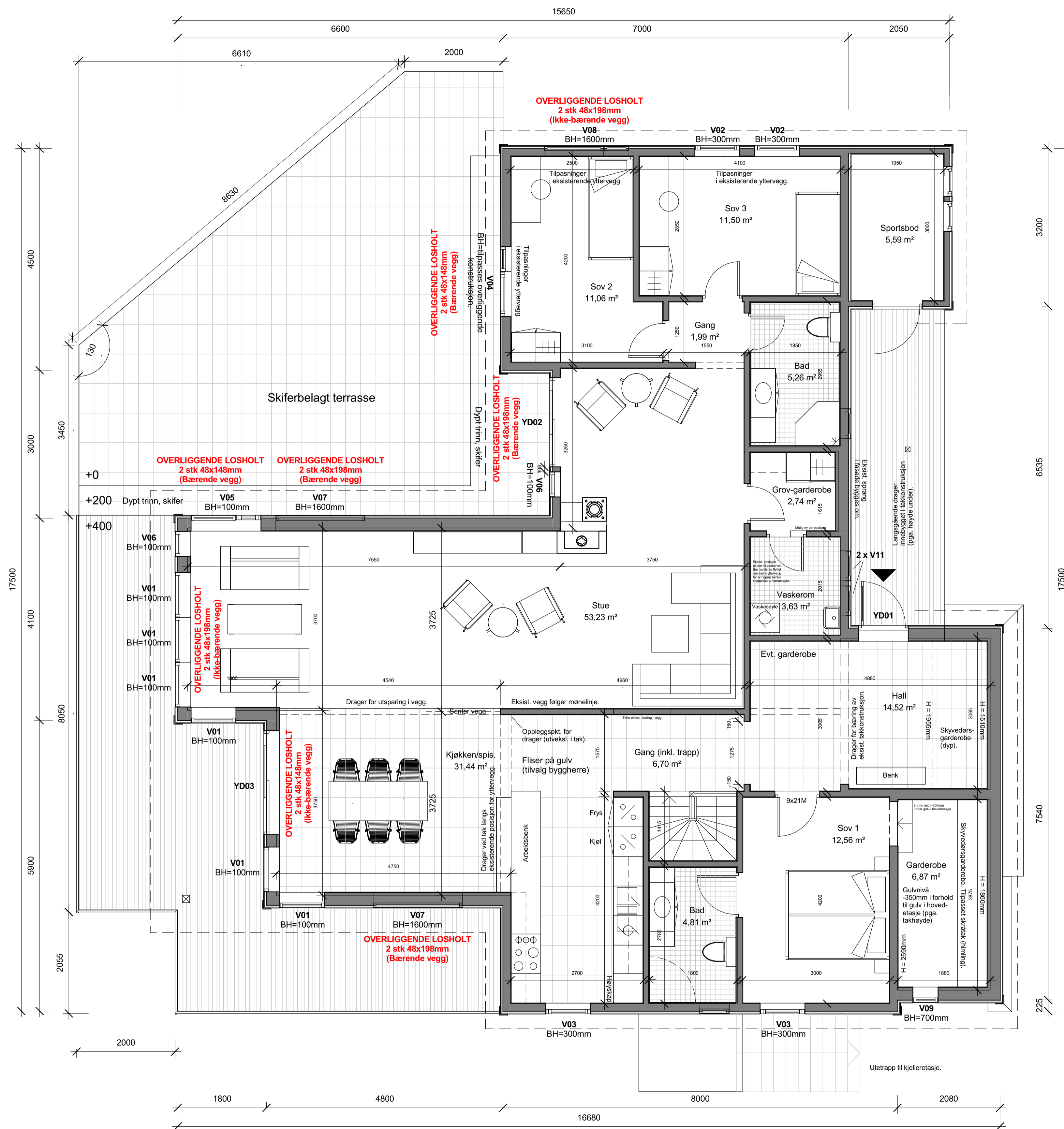
SOM BYGGET

Gnr./Bnr. : 9 / 23
 Tiltakshaver : TVEITO

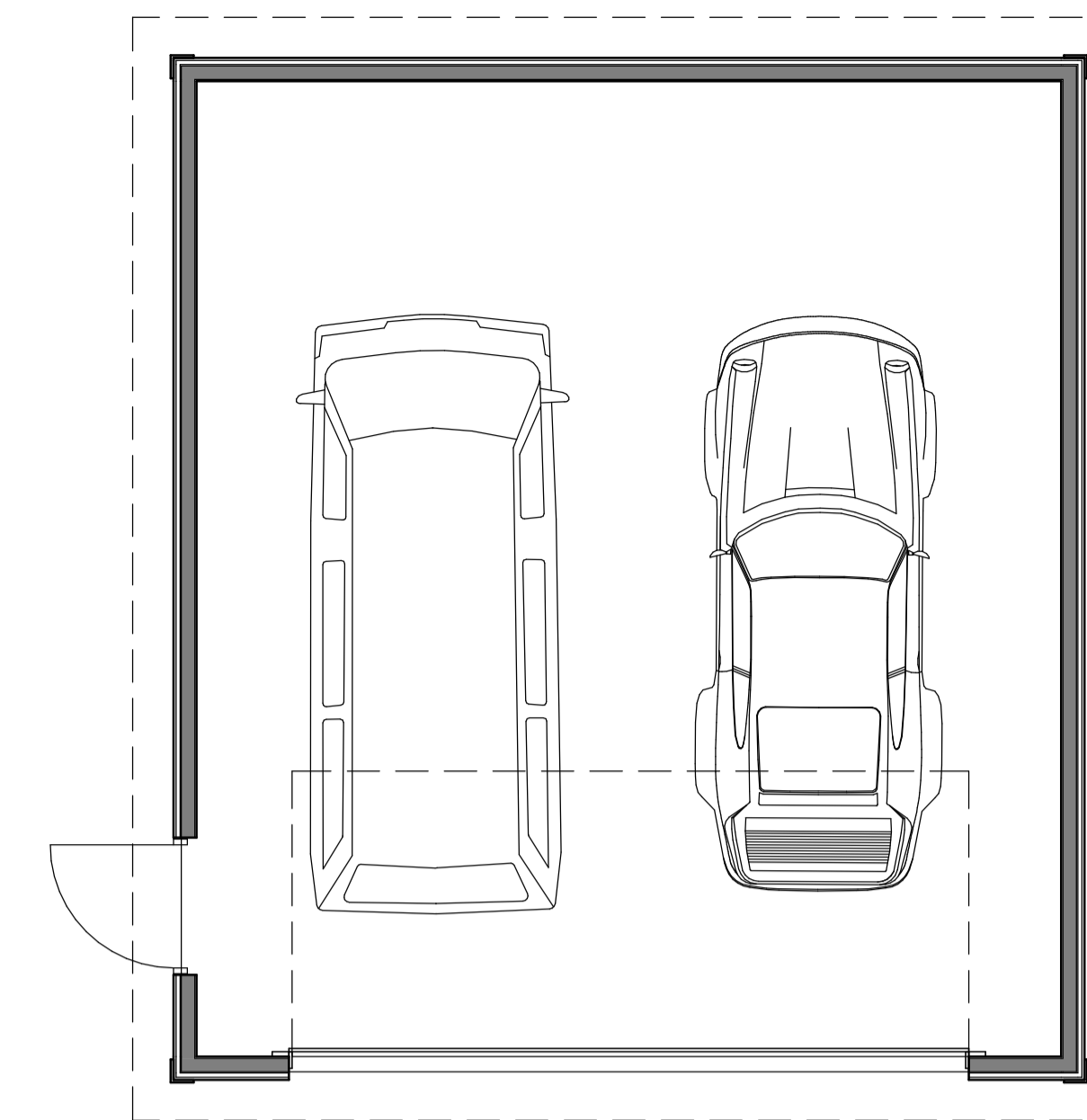
Prosjektnavn : **ENEBOLIG - MJUKEBAKKANE, HJERTÅS. TILBYGG**

Tegningsnavn : **Situasjonsplan**

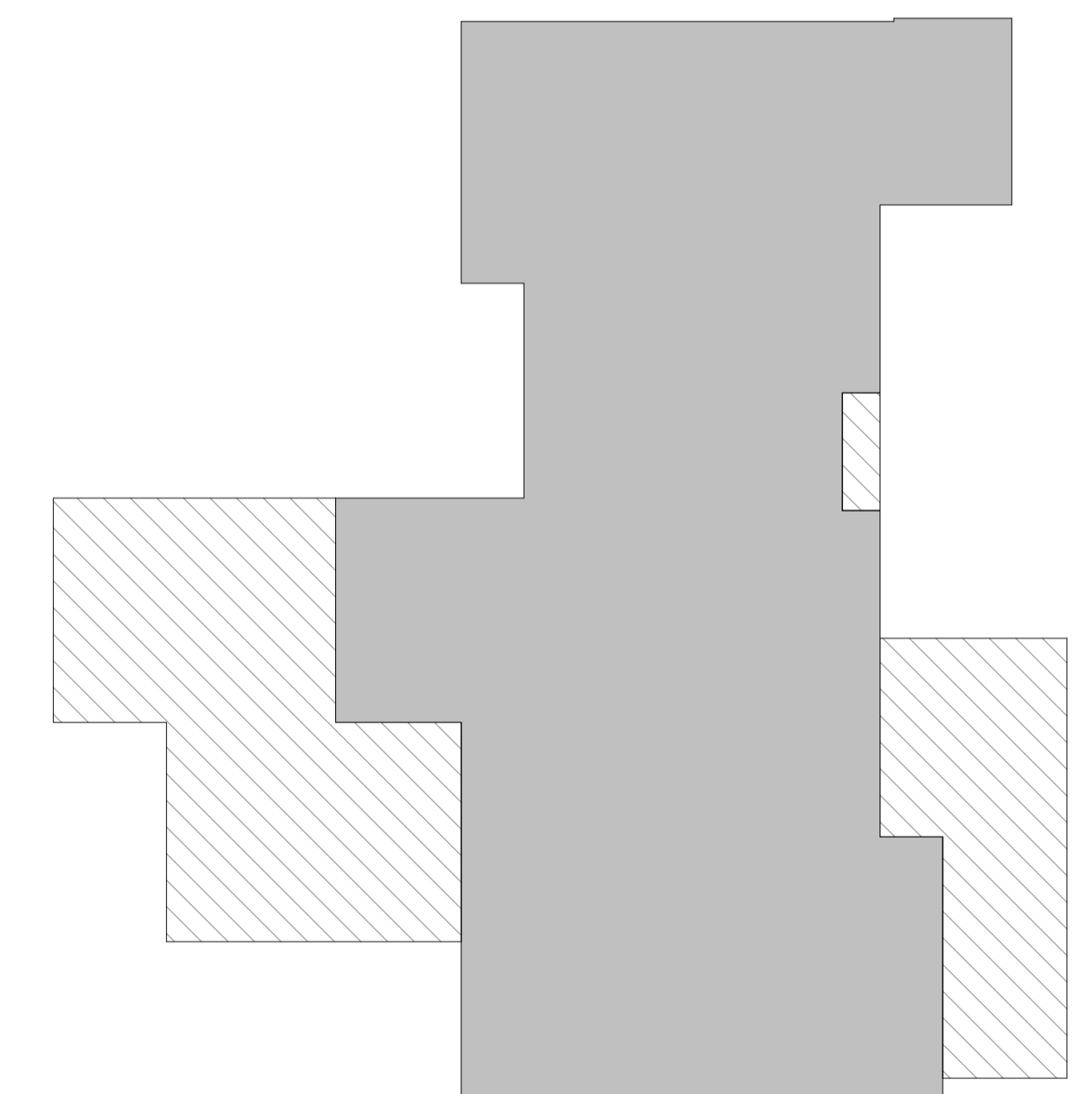
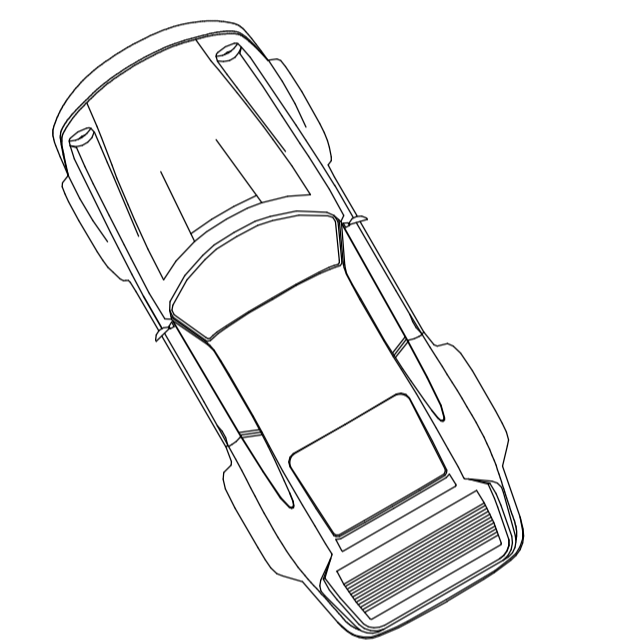
Målestokk	Org.form.	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 500	A3	13016	10.06.14	PJC	PJC
Filnavn	Tegningsnr.			Rev.	
	A1-01			B	



PLAN 1.ETASJE



Figur som viser forholdet mellom eksisterende bygg og nytt tiltak.

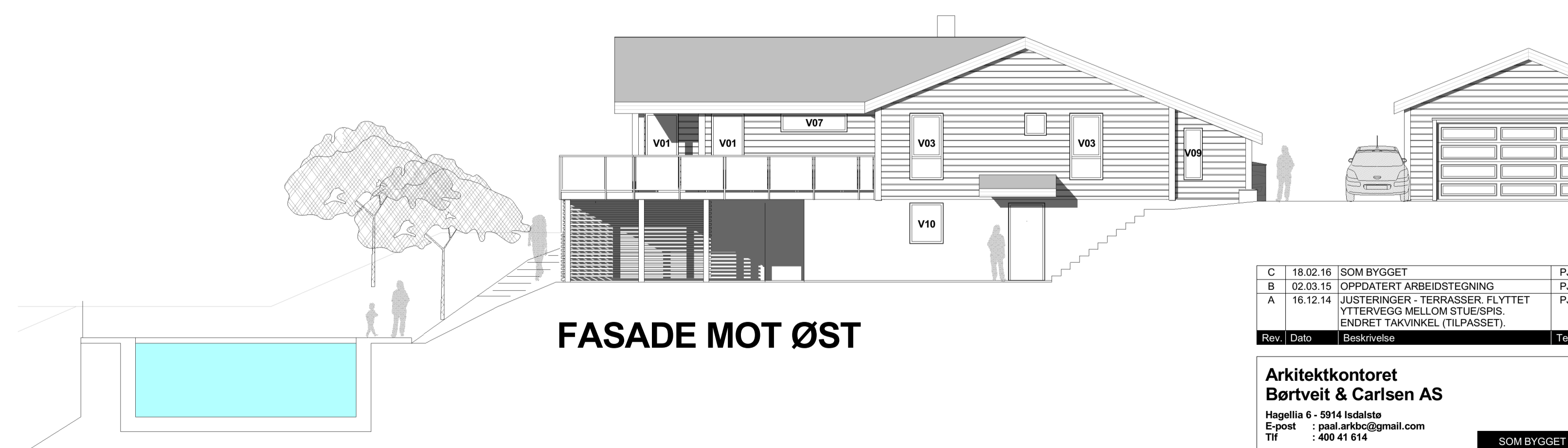
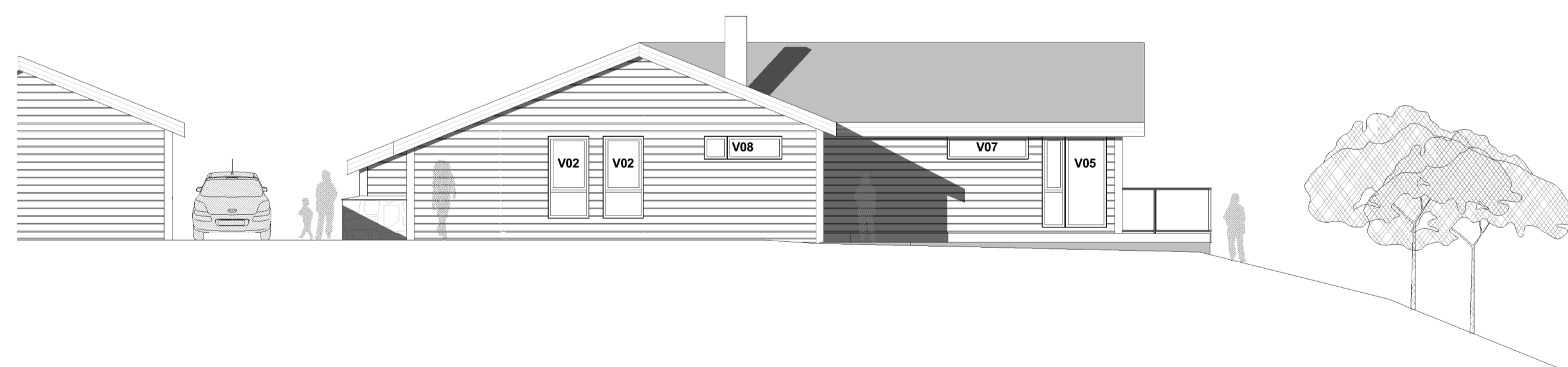
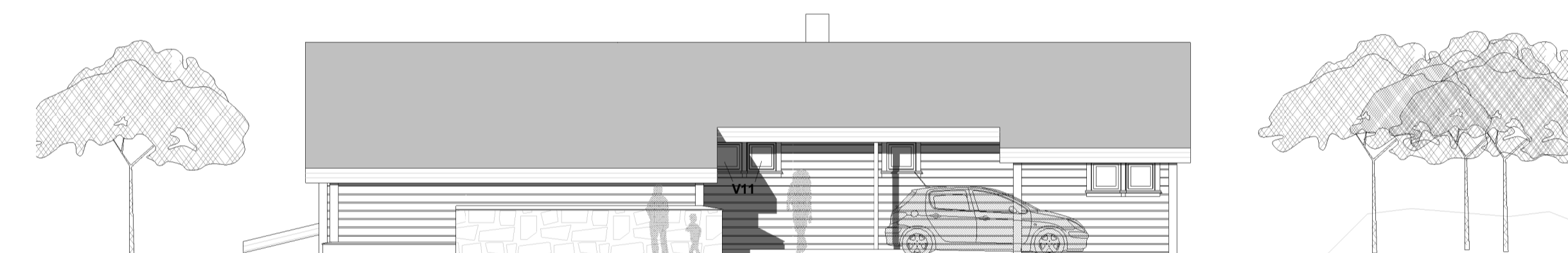
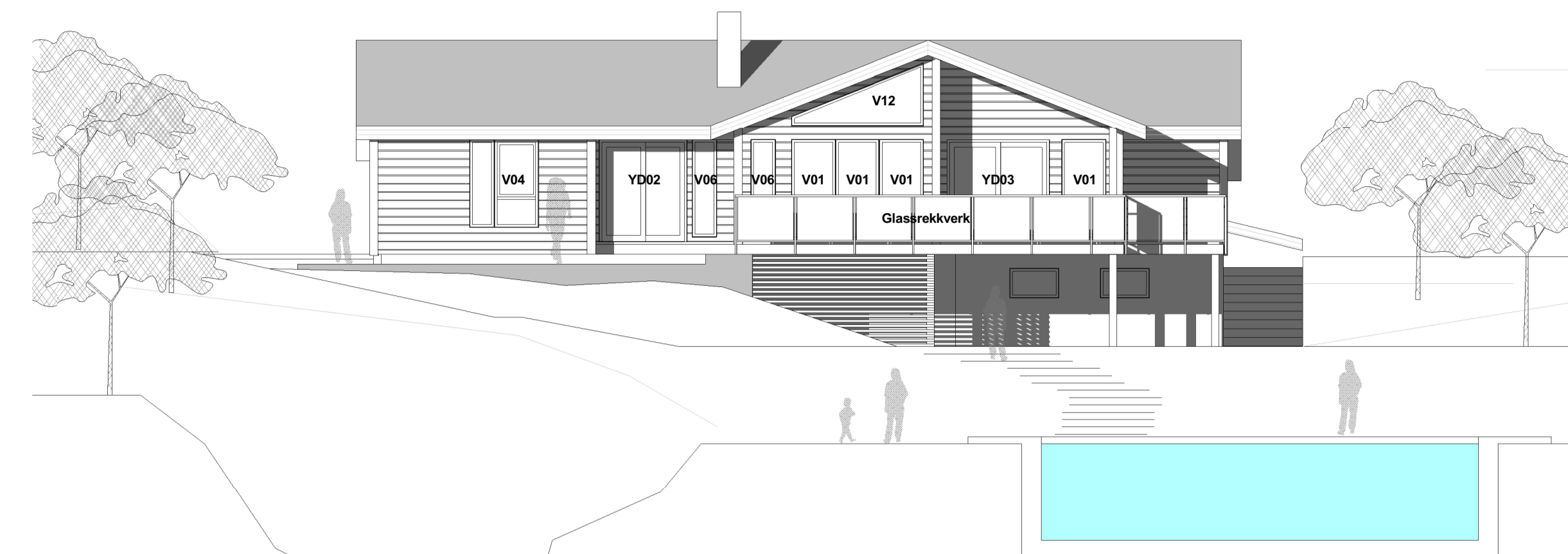
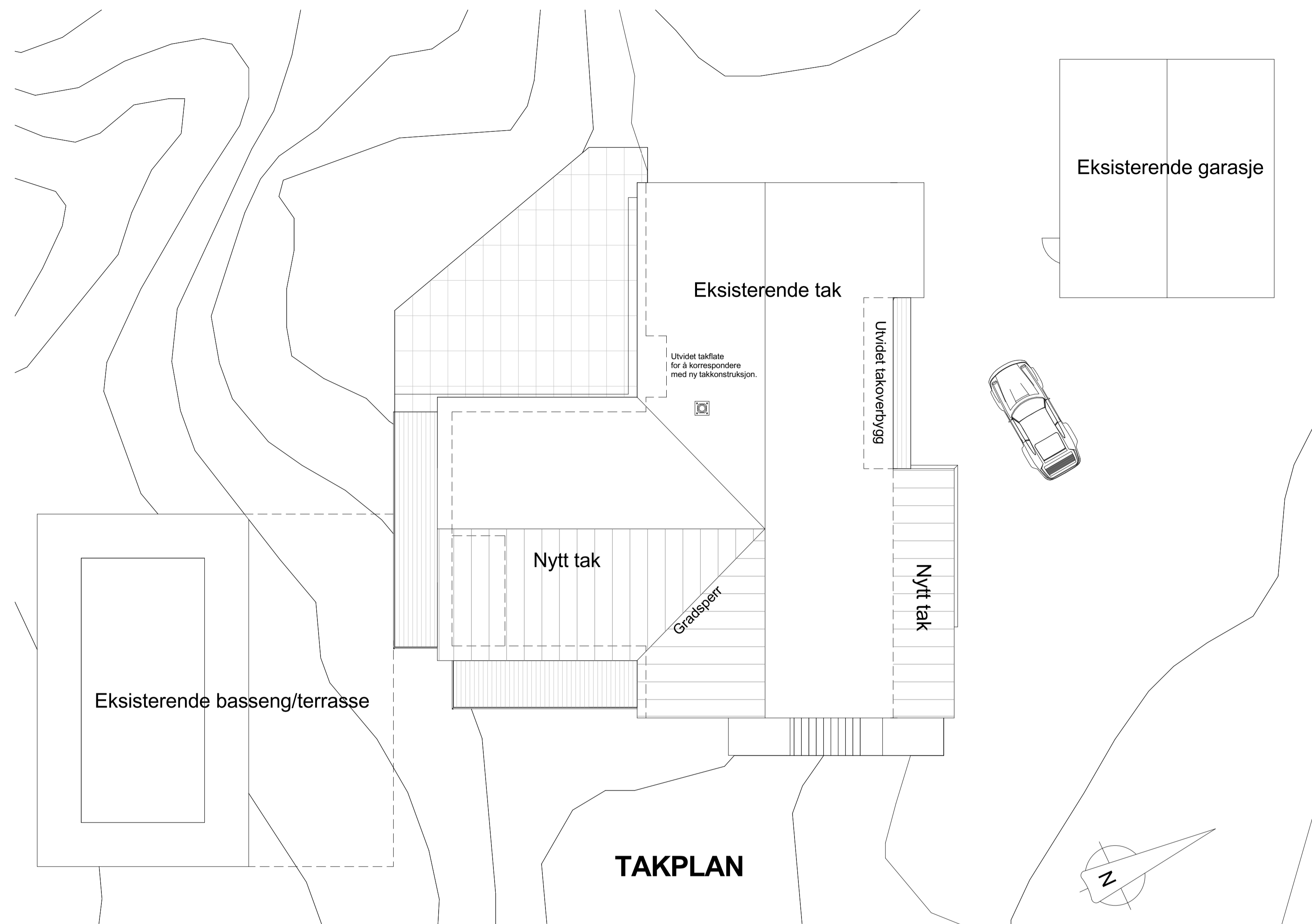


- Eksisterende
- Nytt tilbygg

D	18.02.16	SOM BYGGET	PJC	PJC
C	02.03.15	OPPDATERT ARBEIDSTEGNING	PJC	PJC
B	16.12.14	JUSTERINGER - TERRASSER, FLYTTET YTTERVEGG MELLOM STUESPIS, ENDRET TAKVINKEL (TILPASSET)	PJC	PJC
A	12.12.14	GENERELL OPPDATERING TIL ARBEIDSTEGNING	PJC	PJC
Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS		SOM BYGGET	
Hagelia 6 - 5914 Isdalste			
E-post : paal.arkbc@gmail.com			
Tlf : 400 41 614			
Gnr./Bnr.	Tiltskshaver		
9 / 23	TVEITO		
Prosjektnavn			
ENEBOLIG - MJUKEBAKKANE, HJERTÅS. TILBYGG			
Tegningsnavn			
Plan 1.etasje			
Målestokk	Org. form.	Prosj.nr.	Dato
1:50	A1	13016	07.04.14
Filnavn		Tegningsnr.	Rev.
A1-10			D

Målestokk 1:100 v/arkstr. A3



Rev	Dato	Beskrivelse	Tegn	Kontr.
C	18.02.16	SOM BYGGET	PJC	PJC
B	02.03.15	OPPDATERT ARBEIDSTEGNING	PJC	PJC
A	16.12.14	JUSTERINGER - TERRASSER, FLYTTET YTTERVEGG MELLOM STUE/SPIS. ENDRET TAKVINKEL (TILPASSET).	PJC	PJC

Arkitektkontoret					
Børtveit & Carlsen AS					
Hagelia 6 - 5914 Isdalste					
E-post : paal.arkbc@gmail.com					
Tlf : 400 41 614					
SOM BYGGET					
Gnr./Bnr.	Tilskshaver				
9 / 23	TVEITO				
Prosjektnavn					
ENEBOLIG - MJUKEBAKKANE, HJERTÅS. TILBYGG					
Tegningsnavn					
Takplan, fasader					
Målestokk	Org. form.	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 100	A1	13016	07.04.14	PJC	PJC
Filnavn	Tegningsnr.				Rev.
A1-13	A1-13				C

Målestokk 1:200 v/arkstr. A3