

**Fra:** Svein Arne Sørheim [<mailto:sveinarne.sorheim@gmail.com>]  
**Sendt:** 10. januar 2017 07:11  
**Til:** Marianne Aadland Sandvik  
**Emne:** Re: Byttetiltak på gbnr 28/46

Hei, nå er jeg ferdig med å sette opp garasjen og jeg håper jeg kan sende dette direkte til deg, siden du sist skrev tilbake at du var saksbehandler for tiltaket på mitt byggverk.

Håper det er greit nok tegnet inn, hvis ikke, får du gi en lyd tilbake  
Sender med de skjema som du nevnte i siste mail.

Svein Arne Sørheim

2016-05-13 8:42 GMT+02:00 Marianne Aadland Sandvik  
<[marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)>:

Hei

Når garasjen er ferdig oppført må du sende inn melding om dette til kommunen, slik at garasjen blir registrert i kommunen sine kart. Du finn skjema på kommunen sine sider, under byggjesak – relatert informasjon – blankettar for byggesak – melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)

---

**Fra:** G Mail [mailto:[sveinarne.sorheim@gmail.com](mailto:sveinarne.sorheim@gmail.com)]

**Sendt:** 12. mai 2016 20:57

**Til:** Marianne Aadland Sandvik

**Emne:** Re: Byttetiltak på gbnr 28/46

Takk for tilsendt tilbakemelding. Kjekt at det gikk bra.

Da lurer jeg på om dere må ha noe tilbakemelding på når garasjen en gang er ferdigstilt? En attest eller noe?

Beste hilsen

Svein Arne Sørheim

Den 12. mai 2016 kl. 14.19 skrev Marianne Aadland Sandvik  
<[marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)>:

Hei

Eg er sakshandsamar på din byggesak om oppføring av garasje på gbnr 28/46.

Eigedomen din er satt av til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område), med status som LNF-spreidd bustad, i arealdelen til kommuneplanen. Dette inneber at blant anna tiltak som er unntatt frå søknadsplikt kan oppførast utan å søkje om dispensasjon frå arealføremålet.

Følgjande tiltak kan oppførast utan søknad, jf byggesaksforskrifta § 4-1 bokstav a), jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-5:

«Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50

m<sup>2</sup>. Mønehøyde skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i en etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.»

Basert på innsendte, reviderte teikningar, har vi teke følgjande vurdering: Garasjen du ønskjer å oppføre vil vere på 47,5 m<sup>2</sup>. Høgda vil på to punkt vere 4,89 meter. Høgda målt i forhold til terrengets gjennomsnittsnivå rund garasjen finn vi vil vere 3,89 meter. Vidare ønskjer du å plassere garasjen 1,1 meter frå nabogrensa. Under føresetnad av at garasjen ikkje vert plassert over leidningar i grunnen kan vi ikkje sjå at tiltaket er søknadspliktig, jf pbl § 20-5. På bakgrunn av dette, og fordi du har fått dispensasjon frå vegvesenet for bygging i strid med fastsatt byggjegrænse, kan du gå i gang med oppføring av tiltaket utan nærare handsaming herifrå.

Vedlagt ligg rettleiar for når ein garasje er unntatt søknadsplikt:

<http://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/hva-skal-vare-i-orden-for-at-du-skal-kunne-bygge-garasje-eller-sma-tilbygg-uten-a-soke.pdf>

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: [marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no](mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no)

<image002.png>

