



Statens vegvesen

Delta Boligprosjektering AS

Torgeir Sjursen

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region vest	Marianne Skulstad / 55516253	15/240182-5		17.01.2017

Vedrørende bruksendring og avkjørsel – gnr. 27 bnr. 21 – Meland kommune

Vi viser til deres henvendelse datert 29.august 2016, vedrørende utbedret avkjørsel og bruksendring til bolig på eiendom gnr. 27 bnr. 21 i Meland kommune. Vi beklager lang saksbehandling.

Statens vegvesen har i brev datert 21.12.2015 skrevet at det ikke kan påregnes at vi vil gi tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel eller bruksendring til bolig. Bakgrunnen til dette er blant annet den økte faren for utrusings-/lekeulykker på eiendommer som ligger svært nær veg, samt at det er vanskelig å ivareta støykrav og krav til uteoppholdsareal på en god måte.

Lovlig bruksformål for bygningen i dag er samfunnshus. En eventuell bruksendring til bolig vil kreve både dispensasjon fra byggegrense og tillatelse til endret bruk av avkjørsel.

Ny reguleringsplan under arbeid

Siden forrige brev har Statens vegvesen startet arbeid med ny reguleringsplan for fv. 245 Ådlandsvegen. Bakgrunnen for dette er at den gjeldende reguleringsplanen for vegen ikke er tilstrekkelig detaljert til utbyggingsformål. Den kan derfor ikke benyttes som grunnlag for utbedring og trafiksikring av vegen, som foreslått i Nordhordlandspakken. Arbeidet med den oppdaterte reguleringsplanen er i startfasen, og framtidig arealbehov langs vegen er derfor ikke avklart. Vi har målsetning om ferdig godkjent plan i løpet av 2018.

Vurdering av eiendom gnr. 27 bnr. 21

Etter vårt syn er denne eiendommen ikke egnet til boligformål. Det er vanskelig å få plass til en nødvendig trafiksikker avstand mellom bolig og fylkesveg, og det vil være vanskelig å få et akseptabelt støynivå. I oversendte skisse er det tegnet inn en støyskjerm svært nær fylkesvegen, som vil kreve dispensasjon fra byggegrense langs veg. En slik dispensasjon kan ikke påregnes denne saken, blant annet på bakgrunn av det uavklarte arealbehovet langs vegen. Vi vil heller ikke være positiv til bruksendring til bolig slik plansituasjonen er nå.

Avkjørselsforholdene vil trolig kunne løses innenfor gjeldene eiendomsgrense.

Etter vårt syn bør saken avvente til reguleringsplan for vegen er utarbeidet og godkjent. Dersom søker ønsker saken behandlet nå må avslag påregnes.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG