

NAMN
ADRESSE
POSTSTAD

Side | 1

Dykkar ref.:

Vår ref.:ard16039

Bergen: 19.01.2017

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Fossesjøen, gnr. 25, bnr. 161, 167 m.fl. i Meland kommune med planid 1256 2015 0004

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Vest-Land-Eiendom AS er tiltakshavar.
Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligg sentralt ved Fosse nord for Fv. 564, like aust for Krossnessundet. Området ligg om lag 1 km nord for kommunesenteret Frekhaug. Sørlege deler av området inneheld i dag spreidde einbustadar, medan nordlege deler inneheld ikkje utbygde grøntområde med skog.

Det meste av området er i kommuneplanens arealdelen sett av til bustader. I sør er det eit område som er sett av til grøntområde og langs strandsona frå Krossnessundbrua og nordover er det eit område som er sett av til naust. Området er i dag ikkje regulert. I nord grensar planområdet til Reguleringsplan Fv254 frå Hatleberget til Skarpeneset (planid: 20070004).

Planarbeidet sitt føremål:

Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for nye bustadar av ulik karakter. Det vert også lagt til rette for uteopphaldsareal og naustbygging. Ei førebels vurdering tilseier opp mot 200 nye bustader i området. Planarbeidet er vurdert til å ikkje utløyse krav til konsekvensutgreiing jf. § 2.3 og 4 i forskrift om konsekvensutgreiing.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Meir informasjon finn ein på nettsida www.ardarealplan.no. Innspel eller merknader som angår planens løysingar eller som gjeld særlige behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Planarbeid i området vart varsla i mai 2013, og vert no varsla på nytt med endra plangrenser. Merknader som vart sendt inn i samband med varslinga i 2013 vert ikkje handsama i planforslaget. Dersom ein ynskjer at tidlegare merknader skal verte tatt med i planen, må vi gjerast merksam på det.

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Meland kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Meland kommune saman med planforslaget.

Ard arealplan

.....
Nygårdsgaten 114 • 5008 Bergen • +47 55 31 95 00 • post@ardarealplan.no • www.ardarealplan.no

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **7. mars 2016**.

Vidare saksgang:

Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Meland kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

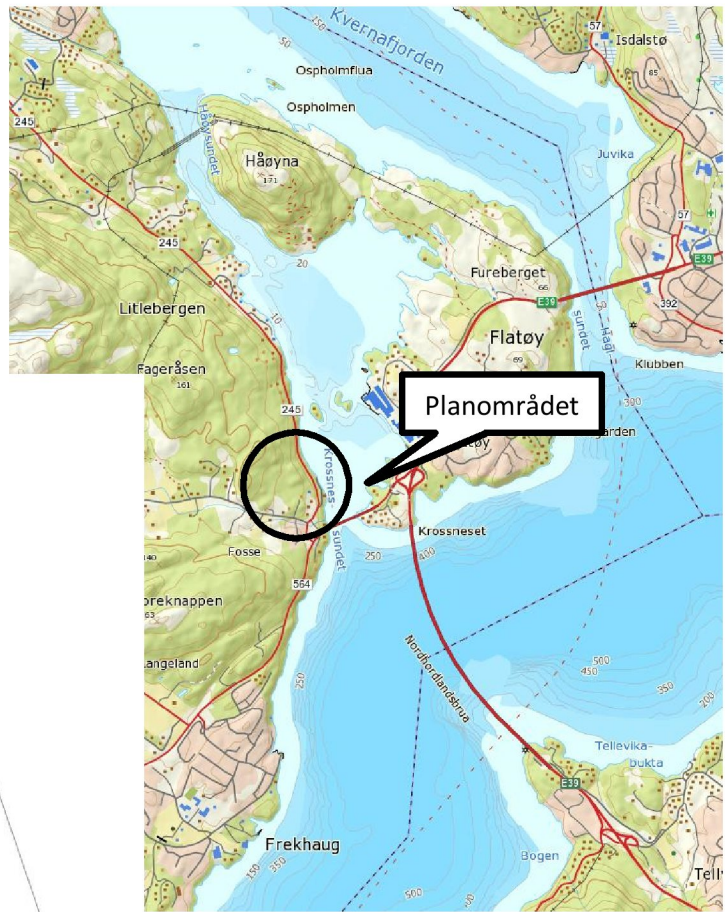
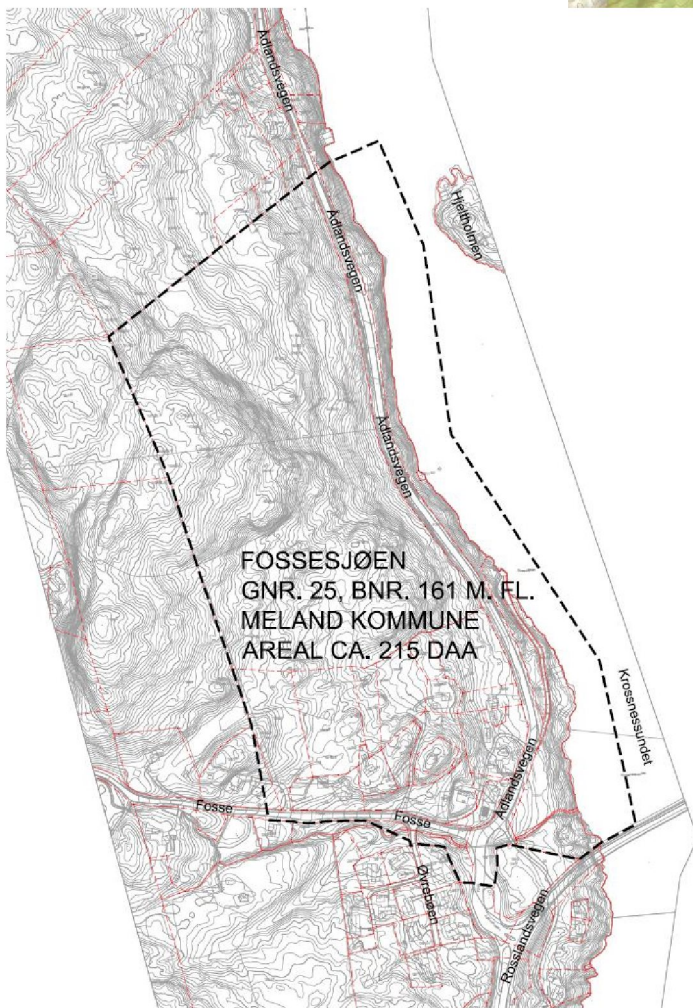
Med beste helsing



Jan Espen Vik

Dagleg leiar · By- og regionplanleggjar
Tlf. 975 83 416

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste



Varslingsliste:

Naboar

Gnr.	Bnr.	Eigendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Eigendommens adresse
25	134	Fosse 1	25	63	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	31	Fosse 11	25	68	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	12	Fosse 127	25	73	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	13	Fosse 141	24	77	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	11	Fosse 155	25	80	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	8	Fosse 166	25	81	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	6	Fosse 180	25	82	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	5	Fosse 188	25	86	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	38	Fosse 19	25	87	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	3	Fosse 195	25	88	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	4	Fosse 205	25	89	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	29	Fosse 21	25	90	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	60, 76	Fosse 22	25	91	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	17	Fosse 26	25	108	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	143	Fosse 3	25	125	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	28	Fosse 30	25	136	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	33	Fosse 31	25	137	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	16	Fosse 36	25	138	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	58	Fosse 7	25	140	Eigedommen har ikkje vegadresse
24	4	Sagstadvegen 39	25	148	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	99	Øvrebøen 1	25	156	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	100	Øvrebøen 11	25	157	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	101	Øvrebøen 13	25	158	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	104	Øvrebøen 15	25	159	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	96	Øvrebøen 2	25	160	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	105	Øvrebøen 3	25	161	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	97	Øvrebøen 4	25	162	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	98	Øvrebøen 6	25	167	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	106	Øvrebøen 7	25	170	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	109	Øvrebøen 9	25	173	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	37	Ådlandsvegen 11	25	174	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	49	Ådlandsvegen 13	25	10	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	147	Ådlandsvegen 15	25	14	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	19	Ådlandsvegen 17 A	25	48	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	32	Ådlandsvegen 19	25	51	Eigedommen har ikkje vegadresse
25	168	Ådlandsvegen 22	25	57	Eigedommen har ikkje vegadresse
26	32	Ådlandsvegen 61			
25	65	Ådlandsvegen 84			
25	2	Ådlandsvegen 9			
25	1	Eigedommen har ikkje vegadresse			
24	4	Eigedommen har ikkje vegadresse			
25	7	Eigedommen har ikkje vegadresse			
25	9	Eigedommen har ikkje vegadresse			

Offentlege:

Namn	Adresse		
Bergen Turlag		Tverrgt. 4/6	5017 Bergen
BKK Nett		Postboks 7050	5020 Bergen
Forum for Natur og Friluftsliv v/Bergen Turlag		Tverrgt. 4-6	5017 Bergen
Friluftslivets fellesorganisasjon		Nedre Slottsgt. 25	0157 Oslo
Fylkesmannen i Hordland, Kommunal- og samfunnsplanavdelinga		Postboks 7310	5020 Bergen
Hordaland fylkeskommune, Regionalavdelinga		Postboks 7900	5020 Bergen
Hordaland Bondelag		Krokeidevegen 13	5244 Fana
Kystverket		Postboks 1502	6025 Ålesund
Meland kommune		Postboks 79	5906 Frekhaug
Lindås og Meland Brannvern		Kvernhusmyrane 20	5914 Isdalstø
Nordhordland Jeger og Fiskeforening		Lindåsvegen 1260	5956 Hundvin
Norsk bonde- og småbrukarlag		Øvre Vollgt. 9	0158 Oslo
Norsk bonde- og småbrukarlag Hordaland			5936 Manger

Ard arealplan

NGIR
NVE Region vest
Statens vegvesen, region vest

Bergen omland og friluftsråd
Bergen sjøfartsmuseum
Fellesråd Eldreråd / RMF
Fiskeridirektoratet, Region vest
Idrettsrådet
Kommuneoverlege v/ Tord Moltumyr
Meland Bondelag
Meland Sogelag
Meland Ungdomsråd v/ Eirik Utne
Naturvernforbundet Hordaland
Nordhordland Lensmannskontor
Råd for menneske med nedsett
funksjonsevne
Telenor kabelnett

Lindåsvegen 1260
Postboks 53
Askedalen 4

5956 Hundvin
6801 Førde
6863 Leikanger

firmapost@bof.no
marinarkeologi@sjøfartsmuseum.no
postmottak@meland-kommune.no
postmottak@fiskeridir.no
bjorn.t.hesjedal@gsk.com
tord.moltumyr@meland.kommune.no
hhena@online.no
arntbrakstad@gmail.com
postmottak@meland.kommune.no
hordaland@naturvernforbundet.no
post.hordaland@politiet.no

postmottak@meland.kommune.no
www.telenor.no