

Bergen 18.01.17

Meland Kommune  
v/Byggesak  
5918 Frekhaug

**Prosjekt: Mjåtveitmarka – B 24**

Gnr 22 – Bnr 166 /173 – Mjåtveitmarka - Frekhaug

**Denne søknad gjelder dispensasjon etter pbl § 19-1**

**Gjelder reguleringsføresegner § 1.1.5**

Denne ønskes behandlet med rammesøknad for utomhusanlegg.

**Dispensasjonen omfatter:**

Krav om minimum 50% tilgjengelig boenheter.

I felt B24 er 24 boenheter tilgjengelig boenheter. 50% tilsvarer 29 boenheter.

**Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon.**

Vil i denne sammenheng påpeke at i vårt nabofeltet B16 er 20 boenheter tilgjengelig. 50% tilsvarer 18. Slår man sammen B16 og B24 betyr det at vi har 44 av kravet på 47 boenheter tilgjengelig i feltet.

Rekkehus er planlagt i 2 etasjer og er i utgangspunktet ikke spesielt egnet for rullestolbrukere. Selv med hovedfunksjoner på bakkeplan er kun halve huset tilgjengelig, samtidig som etterspørselen ofte er lavere på boliger som har hovedfunksjoner på bakkeplan.

Erfaringsmessig er antall planlagte tilgjengelig boenheter tilstrekkelig. Selv om dette er under 50 % dekning.

**Vedr. nabovarsling**

Denne dispensasjon søkes uten nabovarsling, da tiltaket er uten innvirkning på nabo:

Utdrag fra SAK 10 § 5-2

Det er ikke nødvendig å sende nabovarsel når arbeidet i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

Mvh

Kristian Borrebæk  
  
Tysseland Arkitektur as  
Epost [kristian@tyark.no](mailto:kristian@tyark.no)  
Mobil +47 907 42 094  
Adresse  
Valkendorfgaten 9  
5012 Bergen