



MELAND KOMMUNE
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Side 1 (1)
Bergen, 19.01.2017

MELAND KOMMUNE, VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Detaljreguleringsplan for Fosse, gbnr. 25/17, 14 m.fl.

En varsler oppstart i samsvar med pbl §12-8 av planarbeid for et ca. 55 dekar stort område langs Fosse vegen, Meland kommune.

Tiltakshaver er Leiv Jan Fosse. Weglo Design, Plan & Landskap AS som utførende konsulent.

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kartutsnitt. Planområdet omfatter eiendommen gnr. 25, bnr. 17, 14 mfl. Formålet er i samsvar med kommuneplanen og PlanID er 1256 2016 0005.

Planarbeidets intensjon er å ivareta tun strukturen ved å ta vare på eksisterende hovedhus. Området ønskes benyttet til eneboliger, rekkehus, tomannsboliger, leiligheter, infrastruktur, uteoppholdsarealer, grønnstruktur, parsellhager, stier til natur og friområder. En ønsker også å tilrettelegge for selskapslokale med mulighet for overnatting. Atkomsten vil skje fra Fosse vegen. Planarbeidet vil vektlegge god steds- og landskapstilpassning.

Saksgang for planarbeidet

Naboer og berørte grunneiere varsles direkte. Det blir invitert til samordningsmøte under planarbeidet. Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos utførende konsulent Vibeke Weglo. Alle mottatte merknader følger planforslaget når det oversendes kommunen for behandling (merknader kan også sendes som kopi til kommunen om parten ønsker det). Eventuelle merknader til planarbeidet sendes innen 07.03.2017 til:

Weglo Design, Plan & Landskap AS
Strandgaten 50
5004 Bergen

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Meland kommune, dette vil bli ivaretatt av *konsulenten*. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende sendes til kommunen sammen med planforslaget. For nærmere informasjon kan spørsmål rettes til konsulent på **mobil 93094525** eller **mail: vibeke@weglo-design.no**

Med vennlig hilsen
Weglo Design, Plan & Landskap AS

Vibeke Weglo

Vibeke Weglo

Vedlegg: Kart med avgrensing av planområdet.