

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 23.01.2017

## SAKSNUMMER: 14/956 – 16/4702

### Tiltak på eiendom med gnr.24/bnr.126, Langeland - Meland kommune. Søknad om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket

På vegne av tiltakshavere, Kristine og Bård M. Dale, vil vi med dette søke om midlertidig brukstillatelse for enebolig med utleieleilighet og integrert, dobbel garasje. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket. Tiltaket er langt på vei ferdigstilt, men det gjenstår noe mindre arbeid både på bygning og utomhusanlegg.

#### Følgende er meldt inn av gjenstående arbeider ved samsvarserklæring fra utførende aktører:

1. Bygning  
Tømrer:
  - Montering av permanent rekkverk på terrasse og balkong.VVS:
  - Montering av baderomsinnredning på 1 av 3 bad i hovedbolig.
2. Utomhusanlegg
  - Etablering av toppdekke for hageanlegg.
  - Permanent rekkverkløsning på natursteinsmur.
3. Landmåler:
  - Sluttkontroll for innsending.

#### Kommentar til gjenstående arbeid

1. Tømrer:  
Manglende rekkverk på terrasse/balkong skyldes forsinket levering på byggeplass. Dette er midlertidig løst med trygge tiltak som sikrer huset inntil endelig løsning er på plass. Rekkverket forventes ferdig montert ila. uke 8.  
VVS:  
2 av hovedboligens 3 baderom er ferdigstilt. Bad i utleieleilighet er også ferdigstilt. Med dette vurderer vi krav til brukbarhet av de to boenhetene som tilfredsstillende.
2. Utomhusanlegg:  
Rekkverk som skal monteres på natursteinsmurene er bestilt og delvis levert. Montering starter fortløpende. I mellomtiden er områdene sikret med midlertidige, trygge tiltak.  
Når det gjelder toppdekke for hageanlegget, så er vi litt avhengig av klima/årstid for dette arbeidet. Det vil naturlig nok også gjenstå en del mindre arbeid som ferdigstilles etter hvert av tiltakshaver selv. Alt av «grovarbeid» vil imidlertid være utført innen vi søker ferdigattest for tiltaket.
3. Landmåler:  
Utstikking/innmåling av tiltaket i terreng er utført av Anko AS. Arbeidet har vært utført i to etapper – først ved etablering av murverk som grunnarbeid for huset, deretter for selve husplasseringen og utvendige støttemurer. For denne delen av tiltaket gjenstår sluttkontroll for innsending. Dette vil bli gjennomført forut for

innsending av søknad om ferdigattest.

### **Øvrige opplysninger**

Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet er gjennomført, og rapportene er under utarbeidelse av ansvarlig foretak. Denne dokumentasjonen vil bli vedlagt søknad om ferdigattest for tiltaket. Det er ikke avdekket feil eller mangler ved utført arbeid, og det kan opplyses at måleverdiene for lufttetthet var svært gode. Slik det fremgår av søknaden, har vi satt dato for innsending av søknad om ferdigattest til 01.06.2017.

Tiltakshaver har inngått avtale med leietaker for utleieenhet. Avtalen gjelder f.o.m. 01.02.17. Vi er klar over at dette er knapp frist for behandling av søknaden, men håper likevel at dette skal gå i orden.

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig opplysninger omkring status for tiltaket, til at søknad om midlertidig brukstillatelse kan behandles.

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL





## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	24	126					Meland
Adresse				Postnr.	Poststed		
Torvvegen				5918	Frekhaug		

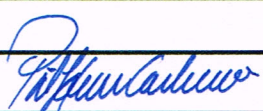
Dato for søknad om ferdigattest	01.06.17
---------------------------------	----------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Montering av permanent rekkverk på bygning og utomhusanlegg. Midlertidig sikring er utført. Montering av innredning på 1 av 3 bad i hovedbolig. Etablering/planering av toppdekke i utomhusanlegg.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			Navn		
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Telefon 40041614	Mobiltelefon 40041614	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post paal.arkbc@gmail.com			E-post		
Dato 23.01.17	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen			Gjentas med blokkbokstaver		



## Gjennomføringsplan

Gnr.   Bnr.   Feste nr.   Seksj.nr.   Bygn.nr.   Kommune		Versjonsnr.   Dato		Signatur, ansv. søker	
24   126		23.01.17		<i>Johanne Lahnås</i>	
Eiendom/ byggested		Adresse		Postnr.   Poststed	
MELAND		TORVVEGEN		5918 FREKHAUG	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger			Søknad om ansvarsområdet er avsluttet	
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse		Søknad om ferdigattest
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	ANSVARLIG SØKER	I	ARK. BØRTVEIT & CARLSEN AS. 911678403					
PRO	ARKITEKTURPROSJEKTERING, HERUNDER BYGNING M/TILH. UTOMHUSANLEGG	I	ARK. BØRTVEIT & CARLSEN AS. 911678403		12.02.16	18.01.17		✓
UTF	GRUNNARBEID	I	ISDALSTØ ANLEGGSSERVICE AS. 978654363			12.01.17		✓
UTF	TØMRER OG VENTILASJONSARBEID	I	H.O. BYGG & TØMRERSERVICE AS. 913154916		23.01.16	17.01.17		✓
PRO	SANITÆRANLEGG MED TILHØRENDE LEDNINGSNETT	I	HJELMÅS VVS AS. 988410586					✓
UTF	SANITÆRANLEGG MED TILHØRENDE LEDNINGSNETT	I	HJELMÅS VVS AS. 988410586		23.01.16			✓
PRO	VANNBØREN VARME	I	HJELMÅS VVS AS. 988410586					✓
UTF	VANNBØREN VARME	I	HJELMÅS VVS AS. 988410586			17.01.17		✓
UTF	MEMBRAN/VÅTROMSARBEIDER, PIPE OG OVN/ILDSTED	I	MURMESTER ASBJØRN TOFT AS. 987105305			19.01.17		✓
UTF	UTSTIKING OG KONTROLLMÅLING	I	ANKO AS. 980538613			18.01.17		✓
KONTROLL	VÅTROM. LUFTTETTETHET	I	BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS. 987891732			19.01.17		✓
UTF	GRUNNMUR/BETONGARBEIDER, RADONSIKRING OG ISOLERING I SÅLE	I	BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON AS. 967497029					✓
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						