



Aslaug Johanne Wergeland  
Skjelangervegen 938  
5917 ROSSLAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/2403 - 17/1523

Saksbehandlar:  
Merethe Tvedt  
merethe.tvedt@meland.kommune.no

Dato:  
26.01.2017

## Godkjenning- Løyve til frådelling av parsell med påståande fritidsbustad på Skjellanger, gbnr 55/31

**Administrativt vedtak. Saknr: 37/2017**

### **SAKSUTGREIING:**

#### Tiltak:

Nils-Oddvar Merkesvik og Aslaug Johanne Wergeland har i søknad, journalført motteke 26.9.2016, søkt om frådelling av ein parsell med påståande fritidsbustad frå gbnr 55/31 på om lag 1,5 dekar. Parsellen skal framleis nyttast som fritidsbustad.

Gbnr 55/31 er matrikkelført med eit areal på om lag 11,5 daa. Nils-Oddvar Merkesvik og Aslaug Johanne Wergeland er begge tinglyste eigarar av gbnr 55/31.

Det er gitt dispensasjon for tiltaket i UDU-vedtak 85/2016. Dispensasjonsvedtaket gjev grunnlag for å handsame søknaden etter § 20-1 bokstav m i plan- og bygningslova. For ytterlegare opplysningar i saka, vert det vist til dispensasjonsvedtaket i sin heilskap.

### **VURDERING:**

#### Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første ledd.

#### Lov- og plangrunnlag:

Oppretting og endring av eigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6, og er søknadspliktig etter pbl § 20-1 første

ledd bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Gbnr 55/31 er i kommuneplanen sin arealdel (KPA) sett av til landbruk,- natur og friluftsliv formål (LNF). Det er gitt dispensasjon frå arealformålet i UDU vedtak 85/2016. I delingsøknaden er parsellen opplyst til å vera om lag 1,5 daa. Det vil vera eit vilkår for godkjenninga at arealet ikkje overstig 1,5 daa, som vil vera i strid med KPA sine føresegn 1.6.14 for fritidsbustad.

#### Tilknytning til infrastruktur:

Frådeling som omsøkt tiltak inneber ikkje endring av etablert situasjon eller auka bruk av tilkomstveg. Eit vilkår for godkjenninga er at naudsynte rettar til veg, vass og avlaupsnett over framand grunn vert tinglyst til den nye parsellen, jf. Pbl Kap. 27.

#### **VEDTAK:**

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m), løyve til frådeling av parsell som omsøkt frå gbnr 55/31 for oppretting av ny matrikkeleining på om lag 1500 m<sup>2</sup> på Skjellanger, jf. vedlagte situasjonskart. Endelege grenser vert fastsett ved oppmålingsforretninga.

I samband med oppmålingsforretning, må følgjande erklæring om rettighet i fast eigedom tinglysast for parsellen:

- Rett til bruk av eksisterande tilkomsveg over gbnr 55/31
- Rett til bruk av eksisterande vass- og avlaupsleidning over gbnr 55/31

Endelege grenser og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova. Matrikkleeiningsareal for fritidsbustad må følgja KPA bestemmelsen 1.6.4.

Løyve fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf pbl § 21-9.»

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna

ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Merethe Tvedt  
byggjesakskonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

GBNR 55/31 Skjelanger - frådelling av tomt med eksisterande fritidsbustad  
kart1\_1000

**Mottakere:**

Aslaug Johanne Wergeland	Skjelangervegen 938	5917	ROSSLAND
Nils Oddvar Merkesvik	Åkerøveien 19 B	0586	OSLO