

Vedlegg B1

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

16.01.2017
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 16079 VEDR.: SØKNAD OM FRAVIK FRA TEK 10 FOR TILTAK PÅ
EKSISTERENDE BYGGVERK
GNR. 22, BNR. 22, MELAND KOMMUNE**

I forbindelse med søknad om tiltak på Gnr. 22, Bnr. 22 i Meland kommune, søkes det om fravik fra Tek 10 for tiltak på eksisterende byggverk.

Tiltak

Det søkes om bruksendring for eksisterende låve, med mindre fasadeendringer, samt oppføring av terrasse med bod.

Fravik, Tek 10 § 14-2 og 14-3

Det søkes fravik fra krav til energieffektivitet i Tek 10 § 14-2 og 14-3. Jfr. Pbl. § 31-2.

Tiltaket vil etterisolerers innvendig, med unntak av eksisterende murvegger og gulv ved inngangsparti på hovedplan. Veggene her ønskes bevart utvendig og innvendig.

Fordeler ved tiltaket iht. Tek 10 § 14-2 og 14-3:

- Boligen for øvrig etterisolerers innvendig. Det er ingen rom for varig opphold ved murveggene, kun gang/entre og bod
- Tek 10 spesifiserer at dersom kravene i kapittel 14 ikke kan forenes med bevaring av kulturminner og antikvariske verdier, gjelder kravene så langt de passer. Jfr. Tek 10 § 14-1 femte ledd. Det søkes å bevare murveggene her som et karakteristisk særtrekk som er forholdsvis sjeldent i norsk byggetradisjon.
- Tiltakshaver søker i størst mulig grad å bevare låvens utvendige utseende, karakter og materialbruk. Det er begrenset hvor mye muren kan etterisolerers innvendig grunnet fare for fuktdannelse. En urørt mur både utvendig og innvendig bevarer etter vår vurdering kulturminnet her i større grad og gir ikke vesentlig utslag på den totale energieffektiviteten for bygget. Etterisolering av muren ut- eller innvendig vil oppheve murens naturlig ventilerende og fuktregulerende effekt.
- Inngangsparti og bod vil kun bevares til gjennomgang og oppbevaring og det er ikke behov for full oppvarming av dette arealet. Boden her vil benyttes som sval bod for matvarer, som vil medføre mindre energibehov til nedkjøling av mat.
- Ytterligere isolering av tak og gulv her vil medføre lavere innvendig takhøyde, som det allerede søks fravik for mtp. minstekrav i forskrift.
- Det vil installeres elektriske varmepumper i begge etasjer, samt peis. Boligen vil dermed varmes opp med fornybare energikilder.

- Tak i stuen er isolert med ca 20cm blåseisolasjon og 5cm «superquilt», med anslått u-verdi 0,14. Takvinduer i stue har u-verdi på 2,5. Tak på loftsplan er isolert med 10cm Glava og 5cm «superquilt», med anslått u-verdi på 0,18. Begge tak er ekstra isolert i møne. Yttervegger i tre er etterisolert fra inn/utside avhengig av kost/nytte vurdering mtp. tilkomst ved utvendig terreng, etc.

Ulemper ved tiltaket iht. Tek 10 § 14-2 og 14-3:

- Vi kan ikke se noen ulemper med tiltaket iht. Tek 10 § 14-2 og 14-3.

Fravik, Tek 10 § 14-2 og 14-3

Det søkes fravik fra krav til takhøyde i Tek 10 § 12-7. Jfr. Pbl. § 31-2.

Tiltaket vil oppføres med takhøyde lavere enn krav i forskrift for bad, soverom, bod og inngangsparti i hovedplanet. Se vedlagt plan og snitt.

Inngangsparti og bod søkes med takhøyde 192cm. Soverom og mellomgang søkes med takhøyde 205cm. Bad søkes med høyde 215cm.

Fordeler ved tiltaket iht. Tek 10 § 12-7:

- Takhøyden her er gitt av takhøyder i eksisterende låve. Det er gitt tillatelse til rehabilitering av denne i reguleringsplanens pkt. 2.2.2. Det legges vekt på å bevare byggets opprinnelige karakter, etasjetall og dimensjoner.
- Endring av innvendig takhøyde her vil medføre store strukturelle endringer for bygget og medføre uforholdsmessige kostnader ved rehabiliteringen. Jfr. Pbl. § 31-2 fjerde ledd.
- Boligens viktigste oppholdsrom; stue/kjøkken, samt hovedsoverom/kontor i 2. plan har rikelig takhøyde. Soverom, mellomgang og bad har tilstrekkelig takhøyde for bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel etter Veil. Tek 10 § 12-7 *Rom i bolig*, pkt. 4. Inngangsparti og bod har takhøyde 192cm, men er ikke rom for varig opphold og vil kun benyttes i korte tidsrom.

Ulemper ved tiltaket iht. Tek 10 § 12-73:

- Deler av boligens innvendige takhøyde blir lavere enn krav i Tek 10 § 12-7.

Fravik, Tek 10 § 13-2

Det søkes fravik fra krav for ventilasjon i Tek 10 § 13-2. Jfr. Pbl. § 31-2.

Det er ikke prosjektert mekanisk ventilasjonsanlegg med beregning for luftmengder for tiltaket.

Fordeler ved tiltaket iht. Tek 10 § 13-2:

- Prosjektering og montering av ventilasjonsanlegg for eksisterende bygg er ikke mulig å gjennomføre uten uforholdsmessige kostnader. Jfr. Pbl. § 31-2 fjerde ledd.
- Tiltaket er godt ventilert med naturlig ventilasjon, gjennom ventiler, vinduer, ol.
- Det er søkt fravik for isolering av teglsteinsvegger ved inngangsparti. Teglstein er et 100% naturlig, fuktjusterende materiale som puster og vil bidra ytterligere til et godt og stabilt innklima.

Ulemper ved tiltaket iht. Tek 10 § 13-2:

- Vi kan ikke se noen ulemper ved tiltaket iht. Tek 10 § 13-2.

Søknad om dispensasjon

Det søkes herved om fravik fra Tek 10 for tiltak på eksisterende byggverk. Jfr. Pbl. § 31-2.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen