

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nåmdal	FE - 141, FE - 142	17/338

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
23/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017
17/2017	Kommunestyret	PS	08.03.2017

Oppstart av rullering av kommuneplan, arealdel på deltema

Saksopplysningar: Bakgrunn

Planstrategi for Meland kommune 2016-2020 vart vedteke i kommunestyresak 104/2016.

Kommunestyre vedtok i planstrategien at kommuneplanen sin arealdel skal rullerast på deltema, næring og bustad. Arbeidet med næring skal ha særleg vekt på havbruksrelatert næring på land og vann.

Vurdering

1. Havbruksrelatert næring

Akvakulturnæringa kan vise seg å bli ein av dei viktigaste næringane å satse på i framtida. Havnæring har eit stort potensiale langs vår kystline, difor er det viktig å kartlegge moglegheitar og avgrensingar framover. Næringa treng areal som er klar når dei har behov for å investere men arealplanlegging tek tid, difor må vi vere i forkant med å legge ut areal til dette føremålet. Dette temaet bør vi sjå i samanheng med behov for areal i den havbruksrelaterte næringa i nabokommunane. Det er behov for heilskapleg planlegging og samordna vurdering av dei ulike interessene knytt til sjøareal og strandsona. Dette gjeld for fleire kommunar som vi har felles fjordsystem med, Radøy og Lindås særskilt.

Nordhordland IKS har søkt om og fått tildelt skjønsmidlar til å kartlegge næringa i område, synleggjera moglegheitar, og ha felles praksis i regionen.

Tema i søknaden er:

Vurdere aktiviteter i og ved fjordane som kan kombinerast og kva som vil vere i konflikt.

Vurdere potensiale for ulike oppdrettsarter.

Vurdere samanheng mellom akvakultur og landbaserte aktiviteter.

Avklare status i strandsoneanalyser i dei ulike kommunar.

Dette arbeidet er ikkje kome i gang, men vil bli prioritert i 2017. Meland kommune vil vere ein del av arbeidet. Dette vil vere verdfullt grunnlagsmateriale for Meland i arbeidet med å vurdere areal til havbruksrelatert næring i arealdelen.

2. Reiselivsbasert næringsutvikling

Det er kome inn nye moment i høve reiselivsrelatert næringsutvikling etter arealdelen av kommuneplan var vedteke. Det gjeld planar for å utvikle Meland golf med bustader, hotell og næring knytt til reiseliv. Dersom dette skal realiserast må det gjerast endringer i arealføremålet i dette området.

3. Planlegging av vegtrase, Sambandet Vest AS, alternativ kryssing Bognøystraumen.

Selskapet Sambandet Vest AS er etablert for å arbeide for planlegging og realisering av eit tverrsamband i aksen Sotra/Øygarden – Askøy - Nordhordland. I arbeidet med arealplan for Meland var det vurdert å leggje inn vegtraseen som da var under vurdering av Sambandet Vest AS. Dette gjaldt den delen som skal gå i Meland kommune. Dette vart ikkje godkjent av statlege mynde då vi hadde ulike alternativ og det var ikkje konkludert med ein vegtrase. Kommunen løyste det med å ha eit temakart som skisserte ulike alternativ som grunnlag for eit vidare arbeid. Etter den tid har styret i Sambandet Vest AS arbeida med ei konseptanalyse for å finne ein fagleg grunn til å gå vidare med ei løysning. Denne er no klar og dette arealet må forankrast i arealdelen av kommuneplan. Slik at vegtraseen vert juridisk bindane og vegplanleggingane kan gå i gang med reguleringsarbeidet.

4. Areal for parkering og rasteplasser i Meland

I arbeidet med Planstrategi for Meland kom det framlegg om å leggje til rette for rasteplasser og parkering i samband med turområder. Arbeidet med kartlegging er i gang, det er Utval for Levekår som styrer prosessen og administrasjonen som gjennomfører. Eit resultat av dette arbeidet kan vere at det er behov for å kartfeste areal i plan for å kunne gjere større tiltak. Difor foreslår administrasjon å ha areal for parkering og rasteplasser med som tema i rulleringa av arealplanen.

Kulturminnevernplan for Meland

Kulturminnevernplan for Meland er under arbeid og skal avsluttast i våren 2017. Kulturmiljø som har høg kulturhistorisk verdi, bør bli verte vurdert forankra i kommuneplanen sin arealdel. Kulturmiljø med grunnlag i dei vurderingane som er gjort i temaplan, bør difor bli ein del av rulleringa av arealdelen.

Konklusjon

Det er fem tema som peiker seg ut for ei avgrensa rullering av kommuneplanen sin arealdel:

- Meland golf- reiselivsrelatert næringsutvikling
- Sambandet Vest AS sitt val av vegløyser over Meland

- Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser
- Vurdering av omsynsoner kulturmiljø med grunnlag i temaplan kulturminne
- Areal for havbruksrelatert næring på land og vann

Når det gjeld havbruksrelatert næring er dette som nemnt i prosess som eit interkommunalt prosjekt. Det interkommunale arbeidet vert ein del av grunnlagsmateriale til eventuelle endringar i arealplanen for Meland. Areal som skal endra status i kommunane må vere ein del av ein juridisk bindane arealplan.

I alt planarbeid er vurderinger om bruk og vern av areal knytt tett saman. I arbeidet med arealdelen var ein av merknadane frå Fylkesmannen i Hordaland at det var for mykje areal som var lagt ut til bustader i planen. Det er sett av 1207 dekar areal til bustad i gjeldane arealplan. Det betyr at dersom kommunen vel ei full gjennomgang på deltema bustad, må vi vere presis på kvifor vi vel å vurdere noko på nytt. Dersom ein vurderer nye større områder for bustad, kan det vere at andre bustadsområder må setjast på vent. Administrasjon tilrår at vi i denne rulleringa ikkje tek ein full gjennomgang på nye areal for bustader, men konsentrerer oss om utviklinga av Meland golf.

Prosess

Det å rullere kommuneplanen sin arealdel, krev eit planprogram som forklarar kva vi skal planlegge jmf § 11-13. Utarbeiding av planprogram. Framlegg til planprogram skal sendast på høyring og leggst ut til offentleg ettersyn, seinast samtidig med varsel om oppstart og kunngjering av planarbeidet. Planprogrammet vert fastsett av kommunestyret.

Arbeidet med planprogrammet vert starta opp våren 2017.

Formannskapet vert styringsgruppe for planarbeidet.

Framlegg til vedtak:

Formannskapet vedtek igangsetting av arbeidet med planprogram for rullering av kommuneplan sin arealdel på fem deltema:

Meland golf- reiselivsrelatert næringsutvikling.

Sambandet Vest AS sitt val av vegløysningar over Meland.

Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser.

Vurdering av omsynsoner kulturmiljø med grunnlag i temaplan kulturminne.

Areal for havbruksrelatert næring på land og vann.

Vedtaket er gjort i medhald av Plb.§ 11-13.

Formannskapet - 23/2017

FS - behandling:

FS - samrøystes vedtak:

Kommunestyret vedtek igangsetting av arbeidet med planprogram for rullering av kommuneplan sin arealdel på fem deltema:

Meland golf- reiselivsrelatert næringsutvikling.

Sambandet Vest AS sitt val av vegløysningar over Meland.

Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser.

Vurdering av omsynsoner kulturmiljø med grunnlag i temaplan kulturminne.

Areal for havbruksrelatert næring på land og vann.

Vedtaket er gjort i medhald av Plb.§ 11-13.

Kommunestyret - 17/2017

KS - behandling:

Felles tilleggsframlegg i møtet:

1. Areal tilrettelagt for rosport, seglbrett og småbåtsegling.
2. Kartlegge eigna areal for gjenbruksmasser(div. typer jord og stein) i kommunen.
3. Havbruksrelatert næring..., samt areal for djupvassskai.
4. Vurdere område til ny barneskule i området Frekhaug - Dalstø.
5. Formannskapet må gjere prioritering.

Framlegg i møte til endring pkt. 2 i formannskapet sitt framlegg til vedtak:

Reiselivsrelatert næringsutvikling, t.d Meland Golf.

Avrøysting:

Formannskapet sitt framlegg til vedtak pkt. 1, 3, 4 og 5 vart samrøystes vedteke.

Det vart røysta over kvart tilleggspunkt i møte. Punkt 1 til 5 vart samrøystes vedteke.

Endringsframlegget i møtet pkt. 2 i formannskapet sitt framlegg til vedtak vart samrøystes

vedteke.

KS - samrøystes vedtak:

Kommunestyret vedtek igangsetting av arbeidet med planprogram for rullering av kommuneplan sin arealdel:

Reiselivsrelatert næringsutvikling, t.d Meland Golf.
Sambandet Vest AS sitt val av vegløysningar over Meland.

Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser.

Vurdering av omsynsoner kulturmiljø med grunnlag i temaplan kulturminne.

Areal for havbruksrelatert næring på land og vann, samt areal for djupvassskai.

Areal tilrettelagt for rosport, seglbrett og småbåtsegling.

Kartlegge eigna areal for gjenbruksmasser(div. typer jord og stein) i kommunen.

Vurdere område til ny barneskule i området Frekhaug - Dalstø.

Formannskapet må gjere prioritering.
Vedtaket er gjort i medhald av Plb.§ 11-13.