
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: tirsdag 7. februar 2017 14.50
Til: 'oylossius@hotmail.com'
Emne: GBNR 23/79 - Avklaring av søknadsplikt

Hei, Øystein Lossius

Jeg viser til din epost sendt 2.2.17 med spørsmål om avklaring av søknadsplikt ved innsetting av garasjeport mv på eksisterende bolig på eiendommen.

Etter å ha vurdert din beskrivelse av tiltaket opp mot vedlagt foto, kan jeg ikke finne en bestemmelse som direkte fritar dette tiltaket fra søknadsplikt i Byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1. Tiltaket faller tilsynelatende utenfor ordlyden i de ulike fritaksbestemmelsene.

Administrasjonen vurderer likevel dette som et mindre tiltak som vi finner grunn til å fritta fra søknadsplikt, jf pbl § 20-5bokstav g.. Begrunnelsen er at tiltaket ikke innebærer noen bruksendring, endring av arealstørrelser (BRA / BYA) og heller ikke synes å ha noen som helst betydning for naboer.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at arbeidene tilfredsstillende plan- og bygningslovens materielle (tekniske) krav, men det er altså ikke nødvendig å søke om tillatelse hos kommunen.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no