
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: tirsdag 7. februar 2017 15.25
Til: 'nilsen.rune77@gmail.com'
Emne: GBNR 5/93 - Spm rundt oppføring av fritidsbolig

Hei, Rune Nilsen

Jeg viser til din epost sendt 27.1.2017 med spørsmål rundt oppføring av fritidsbolig på gbnr 5/93 og Statens vegvesen (SVV) sin uttale datert 14.12.2016.

Status i dag er at tidligere dispensasjon for boligoppføring på eiendommen er gått ut. Det må derfor søkes om dispensasjon fra arealformålet LNF for oppføring av fritidsbolig. På bakgrunn av historikken i saken, så vil jeg anta at kommunen vil stille seg positiv til dette så lenge SVV uttaler at avkjørselstillatelse vil bli gitt. Det må dog gjennomføres en søknadsbehandling som innebærer blant annet nabovarsling og høring, slik at det kan komme innspill kommunen må ta hensyn til.

Uttalelsen fra SVV gjelder 1 fritidsbolig. Deling av eiendommen og oppføring av 2 fritidsboliger fremstår mer usikkert. Uansett må det foreligge uttalelse fra SVV som er positiv til utvidet bruk for 2 fritidsboliger. I tillegg krever deling også dispensasjon. Det er ikke like naturlig at historikken i saken tilsier at kommunen også skal godkjenne dette. Kommunen må her vurdere presedensvirkninger. Den nye kommuneplanen - vedtatt i 2015 – synes ikke å legge opp til en fortetting av hytter boliger i dette området, da ville arealformålet vært endret fra LNF til byggeområde for fritidsboliger.

Jeg har ikke grunnlag for å gjøre noen detaljert foreløpig vurdering ut over dette.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no