



Prosjektstyring Vest As  
Postboks 66  
5318 STRUSSHAMN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/44 - 17/2441

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.  
no

08.02.2017

## Mangelsbrev - GBNR 25/27 - Søknad om dispensasjon for ein ekstra bueining - Fosse

Viser til søknad om dispensasjon for ein ekstra bueining, journalført motteke 4.1.2017 og 6.1.2017.

Ein dispensasjon for ein ekstra bueining berører interessene til naboar og gjenbuarar. Dispensasjonsøknaden må difor nabovarslast, jf. plan- og bygningslova § 21-3.

Vidare må det leggjast ved eit situasjonskart som viser at kravet til parkeringsdekning er oppfylt for to bueiningar. I føresegn 1.6.9 til arealdelen til kommuneplanen (KPA) er det krav om 2 parkeringsplassar pr. bueining. I tillegg må det visast at det er tilstrekkeleg plass til å snu på eigen grunn, jf. føresegn 1.6.10 til KPA. Viss dette søkjast løyst ved ei flytting av garasjen på naboeigedomen, bør dette visast på eit kart.

I tillegg må det visast på eit kart at kravet til frisikt for avkjørsel til kommunal veg er oppfylt, eller korleis dette kravet vil bli oppfylt. Dette er av betydning for om det kan gis dispensasjon i dette tilfellet.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggjesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

**Mottakere:**

Prosjektstyring Vest As

Postboks 66

5318

STRUSSHAMN