

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

☐ Rammetillatelse☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 22	Bnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Meland
	Adresse Mjåtveitmarka 84				Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG	
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:			Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		Nytt bygg *)		Parkeringsplass *)		Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep ☐
	Endring av bygg og anlegg		☒ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasadereparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg		
	Endring av bruk		☒ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Rivning		☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring ☐ Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt ☐		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	☒
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 13	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Prosjektstyring Vest	Org.nr. 990 353 913	Navn Morten Landmark	
Adresse Postboks 66		Adresse Mjåtveitmarka 84	
Postnr. 5318	Poststed STRUSSHAMN	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Kontaktperson Arne Kristiansen	Telefon 950 66 447	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post arne@psv.no		E-post (dagtid)	
Dato 30/1-17	Underskrift <i>Arne Kristiansen</i>	Dato 30/1-17	Underskrift <i>Morten Landmark</i>
Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTIANSEN		Gjentas med blokkbokstaver MORTEN LANDMARK	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	22	22				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Mjåtveitmarka 84				5918	FREKHAUG

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	☒ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Arealdisponering					
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan				
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan				
	Navn på plan				
	1256 2006 0002 Mjåtveitmarka Gnr 22 Bnr 3, 6, 22, 166, 173 m.fl				
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv				
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²
	b. Byggeområde/grunneiendom**	14675 m ²		14675 m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	— m ²		— m ²	
Grad av utnyttning	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 14675 m ²		= 14675 m ²	= 0 m ²
	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	410 m ²	m ²	600 m ²	m ²
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	h. Areal som skal rives	— m ²	— m ²	— m ²	— m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 60 m ²	+ m ²	+ 43 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 470 m ²	= 0 m ²	= 643 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	3,20 %	0 m ²	4,38 %	0 m ²
Redegjørelser	l. Åpne arealer som inngår i k j. Parkeringsareal på terreng m. Areal matrikkelen = k - l - j				
	Antall etasjer Antall bruksenheter bolig Antall bruksenheter annet				
	Boliger Annet				
	Boliger Annet				
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

30.01.2017
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 16079 VEDR.: FØLGEBREV TIL SØKNAD OM TILTAK
GNR 22, BNR 22, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS søker på vegne av tiltakshaver, Morten Landmark, tillatelse til bruksendring av låve og oppføring av terrasse med bod, Gbnr 22/22, Meland.

Tiltak

Det søkes bruksendring for låve og oppføring av terrasse m bod, iht. vedlagte tegninger.

Sefrak

Byggets alder er ikke kjent, men det er ikke registrert i SEFRAK-registeret for bygninger fra før 1900.

Det er gitt spesifikk tillatelse til riving/rehabilitering av bygget i kommuneplanens pkt. 2.2.2.

Nabovarsel

Tiltaket er ikke nabovarslet da tiltaket ikke eller i liten grad berører naboers interesser. Jfr. Pbl. § 21-3 andre ledd.

Bruksendring medfører hovedsakelig innvendige endringer, med noen mindre fasadeendringer.

Terrassen plasseres omtrent på nivå med eksisterende terreng og medfører forholdsvis liten endring her. Terrassen ligger mellom låven og oppadskrånende terreng og blir lite synlig for tilgrensende eiendommer. Tiltaket har god avstand til nærmeste eiendom og bebyggelse iht. Pbl. § 29-4 og Tek 10 § 11-6.

Fravik, Tek 10

Det søkes fravik fra energikrav krav i Tek 10 § 14-1, for tiltak på eksisterende byggverk. Jfr. Pbl. § 31-2. Vedlegg B1.

Det søkes fravik fra krav i Tek 10 § 13-24 om ventilasjon, for tiltak på eksisterende byggverk. Jfr. Pbl. § 31-2. Vedlegg B1.

Det søkes fravik fra krav i Tek 10 § 12-7 om innvendig takhøyde, for tiltak på eksisterende byggverk. Jfr. Pbl. § 31-2. Vedlegg B1.

Radonsperre

Det blir støpt nytt gulv i første etasje med radonsperre i hele gulvet.

Selvbygger

Tiltakshaver, Morten Landmark, søker ansvarsrett som selvbygger for tiltaket.

Landmark har drevet eget byggfirma på Frekhaug i snart 4 år, med ca. 2 årsverk pr år. Firmaet har gjort større oppussings- og renovasjonsoppdrag i Bergenseområdet med svært gode skussmål.

Tiltakshaver er selv utdannet elektronikingeniør fra Sjøkrigsskolen og har gått årsstudium i kvalitetssikring. Han jobber til daglig med kvalitetssikring i et elektrofirma.

Det benyttes innleide foretak til VVS- og elektroarbeider.

Søknad

Det søkes herved tillatelse til tiltak som beskrevet over.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

Vedlegg: Innholdsfortegnelse
 Søknad om tillatelse til tiltak

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

30.01.2017
Vår ref.: Innholdsliste.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 16079 INNHOLDSFORTEGNELSE FOR SØKNAD OM TILTAK
GNR 22, BNR 22, MELAND KOMMUNE**

- Følg brev
- Innholdsliste
- Søknad om tillatelse til tiltak

A	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A1
B	Søknad om dispensasjon	B1
C	Gjenpart av nabovarsel / evt. nabomerknader	-
D	Situasjonsplan / Avkjørselsplan	D1
E	Tegninger	E1 - E13
F	Redegjørelse / Kart	-
G	Erklæring om Ansvarsrett / Gjennomføringsplan	
	Gjennomføringsplan	G1
	Erklæring om ansvarsrett, Prosjektstyring Vest	G2
	Søknad om personlig ansvarsrett, Morten Landmark	G3
H	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	-
I	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	-
J	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	-
Q	Andre Vedlegg	Q1