

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FA - Q10, FE - 610, TI - &46	16/1385

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
37/2017	Formannskapet	PS	29.03.2017

Kommunal tiltakspakke 2017, aktuelle prosjekt

Vedlegg:

Rundskriv H-2391 - Engangstilskudd til kommunalt vedlikehold på Sørlandet og Vestlandet
Fordeling tilskudd(1)
Revisjonsuttale - Tilskot til kommunalt vedlikehold
Rapport prosjekt 258 Rossland skule ventilasjon

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Gjennom rundskriv H-2391 datert 10.02.2017 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet har Meland kommune fått kr 1 435 000,- i ekstraordinært tilskot som kan nyttast til rehabilitering av bygg, veger og anlegg. Det er ein føresetnad at kommunen, kommunalt foretak eller kyrkjeleg fellesråd eig bygningane / anlegga. Tilskotet skal gå til kjøp av tenester og kan ikkje nyttast til prosjekt som vert utført av kommunen sine egne tilsette. Tilskotet kan nyttast til eksisterande bygg og anlegg, det kan ikkje nyttast til nyinvesteringar.

Tiltaka må vere sett i gang i 2017 men treng ikkje vere fullført same år. Midlane må nyttast til prosjekt som kjem i tillegg til oppgåver kommunen normalt ville budsjettert og planlagt.

Regjeringa sitt siktemål med ordninga er å auke aktiviteten på Sørlandet og Vestlandet, der arbeidsløysa er høgare enn landsgjennomsnittet på grunn av nedgangen i oljebransjen.

I 2016 fekk kommunen om lag 1,5 mill kroner i ekstraordinært tilskot. Formannskapet behandla tiltakslista som administrasjonen då presenterte, i møte 01.06.2016. Prioriterte tiltak var følgjande:

1. *Maling av Lerketunet og omsorgsbustadene (Tiltaket står i vedlikehaldsplanen men ikkje prioritert der). Erfaringsmessig inneber dette ein kostnad på kr 170 000,- for tomannsbustad. Anbod for eit større tal bygningar vil kunne redusere kostnaden.*
2. *Skifte taket på kyrkjestova, grovt rekna til kr 190 000,-. Eventuell etterisolasjon eller skifting av taksperrer er ikkje medrekna. Tette taket (supplere med takstein) står i vedlikehaldsplanen, pga hol og lekkasjar, men det er avdekka mykje meir omfattande arbeid pga råteskader.*
3. *Ventilasjonsanlegg svømmehall Rossland. Står ikkje i vedlikehaldsplanen, då mindre innvendige utbetringar og reparasjonar er meint å gjere situasjonen tilfredsstillande. Grovt kostnadsrekna til kr 850 000,- for ein del år sidan.*

4. *Skifte gamle vindauge i rådhuset bygg A (trekkfulle vindauge, medfører energitap og er problematiske i høve solskjerming) (Tiltaket står i vedlikehaldsplanen men ikkje prioritert der)*
5. *Reparere fortauskantar og legge nytt dekke Havnevegen.*

På grunn av vêrtilhøva sommaren 2016 kunne ikkje malingsarbeidet som var prioritert, utførast. Det vart derfor henta inn prisar på ventilasjonsanlegget i svømmehallen på Rossland og for arbeidet med taket på kyrkjestova. Ventilasjonsanlegget vart kostnadsrekna til omtrent heile tilskotssummen, og dette prosjektet vart gjennomført. Rapportering tilbake til fylkesmannen og departementet ligg ved saka. Ein lokal entreprenør i Bergen fekk arbeidet etter anbudsrunde. Tilskotet for 2016 er såleis nytta til eit tiltak som det var stort behov for, men som det ikkje har vore høve til å prioritere i kommunale budsjett verken i 2016 eller i økonomiplanperioden.

Taket på kyrkjestova er no sett opp i investeringsbudsjettet for 2017. Prioritering av dei kommunale investeringsmidlane som er sett av til vedlikehald i 2017, vart gjort av Utval for drift og utvikling i møte 7. mars 2017. Maling av Lerketunet må gjerast no og er derfor sett opp som tiltak i kommunen sitt eige budsjett. Dei gamle vindaugene i rådhuset bygg A må på eit eller anna tidspunkt skiftast; her meiner administrasjonen at det er greitt å ferdigstille energimerkinga av kommunale bygg før det blir tatt stilling til prioritering.

Det er til saman sett opp vedlikehaldstiltak for kr 2 618 000 over kommunale budsjett (drift og investering), medrekna overføring av ubrukte investeringsmidlar frå 2016 til 2017. Det er likevel ikkje sikkert at alle tiltaka i driftsbudsjettet kan gjennomførast, t.d. malingsarbeid.

Vurdering

På lista over tiltak som ikkje kan prioriterast over ordinære budsjett i 2017, er det vedlikehaldsoppgåver for over 6,5 mill kroner. Administrasjonen rår til å plukke ut tiltak frå denne lista, og då tiltak som det heller ikkje vil vere mogeleg å prioritere framover i økonomiplanperioden. Lista over ekstraordinære tiltak som det ikkje er rom for i kommunale budsjett ser dermed slik ut no:

- Skifte låssystem på skulane, frå nøkkelsystem til kode/kortsystem. Det er eit stort arbeid knytt til tilgangskontroll og nøkkeloversikt ved utlån / utleige, kveldsarbeid, alarmer, utrykningar osv fordi det er sær mange ulike nøklar i ukontrollert sirkulasjon. Dete er ein kjent situasjon som det ikkje har vore mogeleg å prioritere.
- På Sagstad skule er det eit behov for å oppgradere 5 eldre toalett. Materialbruk og utforming gjer reinhaldet sær krevjande. Tiltaket kjem likevel langt nede på prioriteringslista fordi behovet for ordinært vedlikehaldarbeid er meir påtrengande.
- Ventilasjonsanlegg Marihøna Barnehage. Etter at barnetalet auka er det avdekka at luftkvalitet og oppvarming ikkje er tilfredsstillande.
- Utvendig maling av ulike bygg dersom det er nok midlar til slutt. Dette for å ligge i forkant av framtidige vedlikehaldsbehov, noko kommunen ikkje har høve til i dag. Behovet for maling er større enn det drifts- og vedlikehaldspersonalet har kapasitet til å ta seg av.

Det er vidare eit stort behov for å oppgradere Havnevegen. Slik administrasjonen ser det, må det kommunale investeringsbudsjettet dekke det tiltaket. Når arbeidet i Grønlandsfeltet er ferdig, dvs når tungtransporten er over, har ikkje kommunen noko anna val enn å reparere Havnevegen. Sidan midlane berre kan nyttast til ekstraordinære tiltak, dvs dei må komme i tillegg til det kommunen normalt ville ha budsjettert og planlagt, tilfredsstillar ikkje Havnevege kriteria for tilskot.

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Ikkje relevant for denne saka

Økonomi: Ikkje relevant for denne saka, men dei ekstraordinære tiltaka vil kunne ha stor positiv effekt for framtidige driftsbudsjett

Konklusjon

Rådmannen rår til at formannskapet sluttar seg til dei prioriteringane som administrasjonen gjer framlegg om. Dette er tiltak som er høgst påkrevd, men som det ikkje mogeleg å gjennomføre verken i år eller i økonomiplanperioden.

Framlegg til vedtak:

«Formannskapet sluttar seg til at ekstraordinært statstilskot blir nytta til følgjande tiltak i 2017, etter anbodsinnhenting:

- Skifte låssystem på skulane, frå nøkkelsystem til kode/kortsystem.
- Oppgradere 5 eldre toalett på Sagstad skule er det eit behov for å oppgradere 5 eldre toalett.
- Etablere ventilasjonsanlegg Marihøna Barnehage.
- Utvendig maling av ulike bygg dersom det er nok midlar til slutt.»

Formannskapet - 37/2017

FS - behandling:

Framlegg til vedtak i møte:

Formannskapet sluttar seg til at ekstraordinært statstilskot blir nytta til følgjande tiltak i 2017, etter anbodsinnhenting:

- Oppgradere 5 eldre toalett på Sagstad skule.
- Utvendig maling av ulike bygg - ca kr 350 000.
- Skifte låssystem på skulane, frå nøkkelsystem til kode/kortsystem.
- Etablere ventilasjonsanlegg Marihøna Barnehage.

Avrøysting:

Framlegg til vedtak i møtet vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Formannskapet sluttar seg til at ekstraordinært statstilskot blir nytta til følgjande tiltak i 2017, etter anbodsinnhenting:

1. Oppgradere 5 eldre toalett på Sagstad skule.
2. Utvendig maling av ulike bygg - ca kr 350 000.
3. Skifte låssystem på skulane, frå nøkkelsystem til kode/kortsystem.

4. Etablere ventilasjonsanlegg Marihøna Barnehage.