

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland	FA - Q02, HistSak - 15/2389	16/2375

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
72/2017	Formannskapet	PS	31.05.2017
	Kommunestyret	PS	

Søknad om kommunal overtaking av privat veglysanlegg i Holsbergstien

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Meland kommune mottok 22.09.2016 søknad frå Holsbergstien Velforening om kommunal overtaking av veglysanlegget i Holsbergstien for framtidig vedlikehald og drift

Veglysa er oppført av BKK Nett AS i regi av Velforeninga. Investeringskostnaden er dekkja dels ved bruk av innbetalte fondsmidlar frå bebuarar i Holsbergstien, og dels over det kommunale budsjettet.

Vurdering

Denne saka har likskapstrekk med prinsipp-saka i 2010 om kommunal overtaking av offentlege vegar i nye utbyggingsområde. Veglys var ikkje med i vurderingane då. I mange år har drift av veglys ikkje blitt sett på som kommunen sitt ansvar, sjølv om dei blir sett opp langs kommunal veg. Dette på grunn av vanskeleg økonomi.

Det bør gjerast både økonomiske og prinsipielle vurderingar før kommunen overtek eit veglysanlegg. Dersom kommunen overtek eit veglysanlegg vil det innebære auka kostnader for det kommunale driftsbudsjettet. Prinsipielt vil ei overtaking også kunne skape presedens for liknande private veglysanlegg i framtida.

Administrasjonen meiner at det generelt er rimeleg at kommunen eig og drifter nye veglysanlegg langs kommunale vegar. Veglys vert satt opp som eit trafikksikringstiltak og/eller trivselstiltak langs veg, og er ein viktig del av vegen sin samla infrastruktur.

Veglysanlegget langs både kommunal veg og felles vegar i Holsbergstien er oppført i regi av velforeninga. Dette er ikkje ei vanleg løysing; normalt er det utbyggjar av eit felt som står for veglysanlegga, til liks med annan infrastruktur. På grunn av fleire konkursar undervegs i utbygginga av området vart ikkje veglysa oppført. Til slutt tok velforeninga på seg ansvaret for oppføring, ved hjelp av fondsmidlar som var sett av for manglande fellesanlegg. Kommunen har frå før overteke den offentleg regulerte vegen for drift og vedlikehald.

I samband med oppføring av veglysanlegget i Holsbergstien var det kommunikasjon mellom administrasjonen i Meland kommune og Velforeninga. Administrasjonen har i skriv av 22.10.2015

sagt følgjande om eventuell kommunal overtaking av veglysanlegget:

Dersom kommunen skal overta drift- og vedlikehald av anlegget, må det knytast separat målar til denne delen. Det vil kun vere aktuelt langs kommunal tilkomstveg, ikkje private stikkvegar. Før eventuell kommunal overtaking må dette handsamast som eigen sak etter søknad. Ovanståande er ikkje meint å leggje føringar for framtidige vurderingar av dette, men til orientering ved etablering av anlegget.

Gjennomgang av mottatt veglysplan viser at 12 av veglysa ligg langs kommunal veg medan 10 veglys ligg langs private stikkvegar. I søknaden frå Velforeninga er det oppgjeve at det er ein målar for heile anlegget, og ikkje ein separat målar for veglysa langs kommunal veg.

Administrasjonen vurderar at det er behov for både å ta stilling til eigarskapet til veglysa og kven som skal betale for straumforbruket til veglysa.

Alternativ for eigarskap

Alternativ 1: Kommunen overtek ikkje veglysanlegget

Alternativ 2: Kommunen overtek heile veglysanlegget

Alternativ 3: Kommunen overtek berre dei 12 veglysa langs kommunal veg

Dersom kommunen overtek heile anlegget inneberer det ein estimert kostnad på ca. 9000 kr pr år grunna at veglysa må inn i veglysavtalen kommunen har med BKK for drift og vedlikehald. Straumkostnader er ikkje inkludert. Dersom kommunen berre overtek dei 12 veglysa langs kommunal veg vert kostnaden ca. 5000 kr pr år. Straumkostnader er ikkje inkludert.

Private / felles vegar har privat eigarskap, og har ikkje krav om at vegane skal vere opne for ålmenta. Administrasjonen vurderar at kommunen ikkje bør eige veglys langs privat eller felles veg, og at eigarskapet for veglysa bør vere det private veglaget sitt ansvar. Dersom kommunen overtek veglysanlegg langs privat / felles veg kan det føre til at kommunen, for å likebehandle, bør overta fleire veglysanlegg langs private / felles vegar i kommunen.

Administrasjonen vil anbefale alternativ 3 for eigarskap der kommunen berre overtek dei 12 veglysa langs den kommunale vegen i Holsbergstien.

Straumutgifter

Ettersom det ikkje er etablert eigne straummålarar for veglysa langs private / felles vegar, må også fordeling av straumutgifter bli vurdert. BKK Nett AS har informert kommunen at det er svært dyrt å etablere straummålarar i ettertid, spesielt fordi plassering av veglysa langs privat veg er fordelt på fire strekk som gjer det nødvendig å etablere fire målarar.

Eit alternativ for fordeling av straumkostnader er at kommunen vidarefakturerer kostnadene for veglysa langs privat / felles veg til Velforeninga eller bebuarane langs dei private stikkvegane. Straumutgiftene for heile anlegget er estimert til ca. 8000 kr pr år, og vidarefaktureringa vil vere på ca. 3500 kr. Samtidig inneberer vidarefakturering administrative kostnader for kommunen, spesielt dersom kostnaden skal belastast den enkelte huseigar langs dei private / felles vegane.

Velforeninga har allereie gjort ein betydeleg innsats ved å etablere veglysa i feltet. Veglysa vil vere eit gode for alle som nyttar den kommunale vegen, og spesielt også for den nye utbygginga som er planlagt i Øvre Holsbergstien. Det er ikkje rimeleg at ei etablert velforening skal ha ansvar for eit veglysanlegg langs kommunal veg, som tener ei større, komande utbygging. Administrasjonen vil

difor rå til at kommunen, i dette spesielle tilfelle, dekker straumkostnaden for heile veglysanlegget. For andre utbyggingsområde i kommunen må det settast opp eigne målarar som gjer det mogleg å skilje straumkostnaden for veglys langs private / felles og kommunale vegar.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyre godkjenner at Meland kommune overtek 12 veglys langs den kommunale vegen Holsbergstien. Kommunen vil i dette særlege høvet dekke straumkostnaden for alle dei 22 veglysa i Holsbergstien. Samla kostnad er estimert til ca. 13 000 kr pr år.»

Formannskapet - 72/2017

FS - behandling:

FS - vedtak:

«Kommunestyre godkjenner at Meland kommune overtek 12 veglys langs den kommunale vegen Holsbergstien. Kommunen vil i dette særlege høvet dekke straumkostnaden for alle dei 22 veglysa i Holsbergstien. Samla kostnad er estimert til ca. 13 000 kr pr år.»