



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 24.10.2017
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 13:00 - 17:45

Møtet vart styrt av utvalsleiar Mabel Johansen, H.

Medlemmane var innkalla i skriv dagsett 16.10.2017.

Frå kl 13.00 til kl 15.00 held Trude Brosvik og Sverre Olav Svarstad eit miniseminar om likebehandling og bruk av skjønn.

NGIR si orientering om heimekompostering gjekk ut.

Før handsaming av UDU.sakene var utvalet på synfaring i samband med UDU.sak 89/2017.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Asbjørn Larsen	AP	Medlem
Åse Nina Sudmann	AP	Medlem
Karina Garnes Reigstad	MDG	Medlem
Øystein Vikebø	AP	Varamedlem
Leiv Jan Fosse	SP	Varamedlem
Jon Vidar Sakseide	KRF	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Erling Rønnestad	KRF
Henriette Fennelly	FrP
Rune Lekven Skår	SP
Tormod Skurtveit	AP

Desse møtte frå administrasjonen:

Sakliste

Saknr	Tittel
-------	--------

- 84/2017 Godkjenning av innkalling og sakliste
- 85/2017 Godkjenning av møtebok frå møte 12.09.2017.
- 86/2017 Referatsaker
- 87/2017 Delegerte saker
- 88/2017 GBNR 45/130, Vikebø - Klage frå Statens vegvesen på vilkår for godkjenning av dispensasjon frå plankrav - Frådeling av parsell og oppføring av einebustad
- 89/2017 Gbnr 57/3 - Klage på avslag til søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF og byggjeforbodet i strandsona - Sætrevik
- 90/2017 GBNR 51/151 og 51/152 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av fritidsbustad
- 91/2017 Reguleringsplan for Fossemyra idrettsanlegg - 2. gongs handsaming
- 92/2017 GBNR 47/29 Rossland - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen for riving og gjenoppføring av fritidsbustad
- 93/2017 Aktuelle saker

84/2017: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 84/2017 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

85/2017: Godkjenning av møtebok frå møte 12.09.2017.

Rådmannen sitt framlegg:

Møtebok vert godkjent.

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 85/2017 VEDTAK:

Møtebok frå møte 12.09.2017 vert godkjent.

86/2017: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Det var ingen skriv som vart referert i møtet.

UDU - 86/2017 VEDTAK:

87/2017: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 87/2017 VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

88/2017: GBNR 45/130, Vikebø - Klage frå Statens vegvesen på vilkår for godkjenning av dispensasjon frå plankrav - Frådeling av parsell og oppføring av einebustad

Rådmannen sitt framlegg:

«På bakgrunn av opplysningane i klagen, finn Utval for drift og utvikling (UDU) at det er grunnlag for å ta klagen datert 02.09.2016 frå Steen til følge.

I medhald av plan- og bygningslova § 19-2, jf § 19-1, gir UDU dispensasjon frå plankrav på gbnr 45/130 i Meland kommune. Vedtaket inneber at administrasjonen sitt avslag blir oppheva.

Utval for drift og utvikling finn at vilkåra for å gi dispensasjon er oppfylt. UDU vurderer at dispensasjon frå plankrav - gbnr 45/130 som omsøkt ikkje kjem i vesentleg strid med omsyna bak regelverket dispensasjonen gjeld.

Det vert elles vist til opplysningane i søknaden som grunngjeving for vedtaket. Dispensasjonen som er gitt gjeld i samsvar med søknad journalført 13.04.2016.

Dispensasjonen omfattar følgjande tiltak:

- Dispensasjon frå plankrav for frådeling av parsell og oppføring av einebustad i samsvar med rammar gitt i føresegn 1.6.14 til KPA i høve til storleik, utnyttingsgrad og utforming.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Avkøyringa frå fylkesveg 564 må vere fysisk avstengt i tråd med reguleringsplan for

Bergotunet, planID 125620110002, og fortauet skal førast forbi den tidlegare avkøyrsla. Avkøyrsla må vere stengt før igangsettingsløyve for tiltak på eigedomen vert gitt.

- Søknad om tiltak kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve etter Plan- og bygningslova kap.20.»

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 88/2017 VEDTAK:

«På bakgrunn av opplysningane i klagen, finn Utval for drift og utvikling (UDU) at det er grunnlag for å ta klagen datert 02.09.2016 frå Steen til følgje.

I medhald av plan- og bygningslova § 19-2, jf § 19-1, gir UDU dispensasjon frå plankrav på gbnr 45/130 i Meland kommune. Vedtaket inneber at administrasjonen sitt avslag blir oppheva.

Utval for drift og utvikling finn at vilkåra for å gi dispensasjon er oppfylt. UDU vurderer at dispensasjon frå plankrav - gbnr 45/130 som omsøkt ikkje kjem i vesentleg strid med omsyna bak regelverket dispensasjonen gjeld.

Det vert elles vist til opplysningane i søknaden som grunngeving for vedtaket. Dispensasjonen som er gitt gjeld i samsvar med søknad journalført 13.04.2016.

Dispensasjonen omfattar følgjande tiltak:

- Dispensasjon frå plankrav for frådeling av parsell og oppføring av einebustad i samsvar med rammar gitt i føresegn 1.6.14 til KPA i høve til storleik, utnyttingsgrad og utforming.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Avkøyringa frå fylkesveg 564 må vere fysisk avstengt i tråd med reguleringsplan for Bergotunet, planID 125620110002, og fortauet skal førast forbi den tidlegare avkøyrsla. Avkøyrsla må vere stengt før igangsettingsløyve for tiltak på eigedomen vert gitt.
- Søknad om tiltak kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve etter Plan- og bygningslova kap.20.»

89/2017: Gbnr 57/3 - Klage på avslag til søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF og byggjeforbodet i strandsona - Sætrevik

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 2.8.2017 og 17.8.2017 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag datert 21.7.2017, saknr 209/2017, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU - 89/2017 VEDTAK:

- mot 1 røyst (Asbjørn Larsen, AP)

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 2.8.2017 og 17.8.2017 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag datert 21.7.2017, saknr 209/2017, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

90/2017: GBNR 51/151 og 51/152 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av fritidsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon det generelle forbudet i kommuneplanen sin arealdel mot byggjetiltak i LNFR-område, for oppføring av fritidsbustad, eventuelt med garasje, på gbnr 51/151 og 51/152 i Meland kommune. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad motteke 19.07.2017. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustadane må oppførast i samsvar med rammar gitt i føresegn 1.6.14 til kommuneplanen sin arealdel i høve til storleik, utnyttingsgrad og utforming.
- Før det blir gitt igangsettingsløyve for byggetiltak på eigedomane, skal opparbeida avkøyrsløp vere godkjend av Statens vegvesen.
- Tiltak kan ikkje setjast i verk før det er gitt løyve etter pbl kap 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 90/2017 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå det generelle forbudet i kommuneplanen sin arealdel mot byggjetiltak i LNFR-område, for oppføring av fritidsbustad, eventuelt med garasje, på gbnr 51/151 og 51/152 i Meland kommune. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad motteke 19.07.2017. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustadane må oppførast i samsvar med rammar gitt i føresegn 1.6.14 til kommuneplanen sin arealdel i høve til storleik, utnyttingsgrad og utforming.
- Før det blir gitt igangsettingsløyve for byggetiltak på eigedomane, skal opparbeida avkøyrsløp vere godkjend av Statens vegvesen.
- Tiltak kan ikkje setjast i verk før det er gitt løyve etter pbl kap 20. Dispensasjonen fell vekk

etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

91/2017: Reguleringsplan for Fossemyra idrettsanlegg - 2. gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg:

«Meland kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Fossemyra idrettsanlegg, PlanID 1256 2016 0006, som vist på plankart sist datert 12.10.17 og med føresegner av revisjonsdato 04.07.17, med følgjande endring plankartet:

Regulert byggegrense vert flytta lenger aust, ny avstand til nabogrense = 6,5 m.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovens § 12 – 12.»

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Behandla etter sak 87.

Karina: Saka skal godkjennast i ks

UDU - 91/2017 VEDTAK:

«Meland kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Fossemyra idrettsanlegg, PlanID 1256 2016 0006, som vist på plankart sist datert 12.10.17 og med føresegner av revisjonsdato 04.07.17, med følgjande endring plankartet:

Regulert byggegrense vert flytta lenger aust, ny avstand til nabogrense = 6,5 m.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovens § 12 – 12.»

92/2017: GBNR 47/29 Rossland - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen for riving og gjenoppføring av fritidsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 dispensasjon frå forbodet i kommuneplanen sin arealdel - mot tiltak i område avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) - for riving og gjenoppføring av fritidsbustad, eventuelt med garasje, på gbnr 47/29 i Meland kommune. Den nye fritidsbustaden skal oppførast med tilnærma same plassering som dagens fritidsbustad, men kor endeleg plassering og storleik blir godkjent i samband med etterfølgjande søknad om sjølve byggjetiltaket.

Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad motteke 06.09.2017. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustaden må oppførast i samsvar med rammer gitt i føresegn 1.6.14 til kommuneplanen sin arealdel i høve til storleik, utnyttingsgrad og utforming.
- Tiltak kan ikkje setjast i verk før det er gitt løyve etter pbl kap 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Administrasjonen svara på spørsmål frå Asbjørn Larsen, AP, om søknadsplikt ved riving av bygg og vedlikehald av bygg.

UDU - 92/2017 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 dispensasjon frå forbodet i kommuneplanen sin arealdel - mot tiltak i område avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) - for riving og gjenoppføring av fritidsbustad, eventuelt med garasje, på gbnr 47/29 i Meland kommune. Den nye fritidsbustaden skal oppførast med tilnærma same plassering som dagens fritidsbustad, men kor endeleg plassering og storleik blir godkjent i samband med etterfølgjande søknad om sjølvbyggjetiltaket.

Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad motteke 06.09.2017. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Fritidsbustaden må oppførast i samsvar med rammer gitt i føresegn 1.6.14 til kommuneplanen sin arealdel i høve til storleik, utnyttingsgrad og utforming.
- Tiltak kan ikkje setjast i verk før det er gitt løyve etter pbl kap 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

93/2017: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

24.10.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Administrasjonen orienterte om at på møtet i UDU 05.12.2017 kjem det opp ei klagesak som krev synfaring. Utvalsmedlemmane var samde om å setje **møtestart til kl 14.00** for dette møtet.

Asbjørn Larsen, AP, stilte spørsmål om kor langt den kommunale vegen over Ryland går.

Administrasjonen gjorde greie for kva som er kommunal veg og kva som er privat veg.

Mabel Johansen, H, takka administrasjonen for tilrettelegging av miniseminarer som møtet starta med. Ho ba administrasjonen avtale nytt møtetidspunkt med NGIR.

Leiv Jan Fosse, SP, etterlyste status på reguleringsplanen Fosse/Moldekleiv og Fløksand/Vikebø og ev. tidspunkt for byggjearbeid.

Administrasjonen orienterte om at reguleringsplan Fosse/Moldekleiv kjem til offentleg ettersyn innan kort tid. Vegvesenet reknar med byggjearbeid ca 2019.

Når det gjeld vegen Fløksand/Vikebø ventar vegvesenet på svar på grunnundersøking. Vegvesenet vil kome med framlegg til vidare planarbeid før jul 2017.

UDU - 93/2017 VEDTAK:
