



Handeland Byggsøk
Rabben 55
5108 HORDVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3074 - 17/25332

Saksbehandlar:
Tore Johan Erstad
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:
28.12.2017

Godkjenning - GBNR 1/56, Flatøy - Løyve til oppføring av garasje

Administrativt vedtak. Saknr: 365/2017

Tiltakshavar: Robert Cato Dale
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Saka gjeld søknad løyve til oppføring av frittstående garasje på gbnr 1/56 og gbnr 1/392 på Flatøy i Meland kommune. Begge eidedomane er eigd av tiltakshavar og utgjer til saman ein bustadeigedom. Garasjen blir plassert slik at den delvis står på begge eidedomane. Av opplysningane i søknaden går det fram at garasjen har ein samla BRA på 45,6 m² og BYA på 50 m². Tiltaket inneber riving av eit mindre eksisterande uthus, men dette tiltaket blir ikkje vurdert som søknadspliktig i seg sjølv.

Det blir vist til søknad med vedlegg journalført 18.12.2017 for nærare opplysningar om utforming og plassering av tiltaket.

VURDERING:

Nabovarsling:

Søknaden blei nabovarsla 12.12.17 i samsvar med pbl § 21-3. Det er ikkje motteke merknadar frå nokre av dei varsla partane. Tiltaket blir etter dette rekna som tilstrekkeleg varsla, jf pbl § 21-3.

Lov- og plangrunnlag:

Eidedomane er gjennom reguleringsplan for Flatøy Vest (arealplanid 1256 1989 0001) avsett til bustadformål. Området er omfatta av krav om felles planlegging (områdeplankrav) i kommuneplanen sin arealdel (KPA), men dette plankravet er ikkje til hinder for gjennomføring av tiltak som ikkje krev

ansvarsrettar på eksisterande bustadeigedomar, jf føresegn 2.1.1b til KPA. Tiltaket er soleis i samsvar med plangrunnlaget og krev ikkje dispensasjon.

Utforming, utsjånad, plassering, høgde og avstand til nabogrenser:

Tiltaket skal plasserast som vist på vedlagt situasjonsplan motteke 18.12.2017. Tiltaket skal i tillegg utformast i samsvar med vedlagt plan-, snitt- og fasadeteikningar journalført motteke same dato.

Administrasjonen vurderer at det omsøkte tiltaket med dette stettar krava i plan- og bygningslova til utforming, funksjon og utsjånad, jf pbl §§ 29-1 – 29-2. Tiltaket blir vidare vurdert å vere i samsvar med gjeldande krav til plassering, høgde og avstand frå naboeigedomar og omliggjande byggverk, jf pbl § 29-4 og dei rammar som elles er sett for tiltaket i KPA.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-1 løyve til oppføring av garasje på gbnr 1/56 og 1/392 i samsvar med søknad journalført 18.12.2017.

Plasseringa av tiltaket skal vere som vist på vedlagt situasjonsplan journalført motteke 18.12.2017 og med eit toleransekrav i horisontalt plan på +/- 50 cm. For utforming av tiltaket elles blir det vist til vurderinga over og vedlagte plan- og fasadeteikningar motteke 18.12.2017.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gitt, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i meir enn to år, jf pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg E - Teikningar

Vedlegg F - Situasjonsskart

Mottakrarar:

Handeland Byggsøk

Robert Cato Dale

Rabben 55

Krossneset 16

5108

5918

HORDVIK

FREKHAUG