

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nåmdal	FE - 141, FE - 142	17/338

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
10/2018	Formannskapet	PS	31.01.2018
	Kommunestyret	PS	

Stadfesting av planprogram for rullering av kommuneplanen sin arealdel på deltema

Vedlegg:

Merknadskjema til planprogram for rullering av arealdel på deltema

Framdriftsplan for kommuneplanen sin arealdel på tema.

Høyringsutkast - Rullering av kommuneplanen sin arealdel - Planprogram

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Formannskapet varsla oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanen sin arealdel jmf. Plan og bygningslova. § 11-12, i tråd med vedtekte planstrategi. Planprogrammet er fyrste ledd i utarbeiding av kommuneplanen og vert lagt fram samstundes med varsling av planoppstart. Planprogrammet skal synleggjera føremålet med planarbeidet, visa kva plantema, problemstillingar og utgreiingar planarbeidet skal ha fokus på. Planprogrammet skal gje ei oversikt over kva tema som skal konsekvensutgreiast og gje grunnlag for å kunna koma med innspel og kommentarar tidleg i planprosessen.

Vurdering

Kommuneplanen sin arealdel skal rullerast på tema:

- Areal for havbruksnæring på land og vann, samt areal for djupvasskai
- Reiselivsrealtert næringsutvikling til dømes Meland golf
- Sambandet Vest AS sitt val av vegløysningar over Meland
- Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser
- Areal for gjenbruksmassar(diverse typar jord og stein) i kommunen
- Vurdere område for ny barneskule i området Frekhaug - Dalstø

Framlegg til planprogram for rullering av kommuneplanen sin arealdel på deltema, har vore på offentleg ettersyn og høyring med frist 14 november 2017. Det er kome inn 20 merknader til planprogrammet.

Hovudtrekk i merknadene

Hovudtrekk i merknadene frå offentlege mynde er at dei er i utgangspunktet positive til at kommunen ynskjer å rullere kommuneplanen sin arealdel på tema. Hordaland fylkeskommune viser til statlege planretningslinjer om samordna areal - og transportplanlegging, som kan kome i konflikt med utviklinga av Meland golf sine planer. Fylkesmannen peiker på at det kunne vere hensiktsmessig å planlegge for havbruksnæring i fellesskap med kommunane i Nordhordland. Både Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Statens vegvesen peiker på at det er ein omfattande jobb å planlegge for Sambandet Vest AS sine val av vegløysningar over Meland.

Hordaland fylkeskommune er kulturminnemynde og peiker særskilt på at det må takst omsyn til kulturminne og kulturmiljø i planarbeidet.

Forsvaret understreker at kommunen må forhalde seg til militær forbodsone i Herdlefjorden i planarbeidet.

Høyringsmerknadane medfører etter rådmannen si vurdering ikkje til å vi må gjere endringar i planprogrammet. Planprogrammet tek opp i seg innhaldet i merknadene. Tema som vert trekt fram i innspela er i stor grad omfatta av planprogrammet og vil verte teke med i det vidare arbeidet med planen.

Det er avtalt møte i regionalt planforum, som er ein møtestad mellom kommunane og statleg og regionalt nivå for å drøfte overordna planarbeid i kommunane. I møte vil tema vere framdrift ,prosess og eventuelle utfordringar i arbeidet med rullering av arealdelen på tema, knytt opp mot merknader frå stat og fylke.

Frå privatpersoner og verksemdar er det kome inn innspel til reiselivsrelatert næringsutvikling frå aktørar som ynskjer å utvikle reiselivsprodukt knytt opp mot eigedomen sin.

Det er kome inn innspel frå aktørar i havbruksnæringa som ynskjer å utvide/endre på verksemda sitt areal og eller produksjonstype.

Dei private innspela retta mot reiselivsatsing, havbruksrelatert næring vert analysert og vurdert i høve til utgreiingstema og konsekvensutgreiing i arbeidet med plandokumentet.

Oppsummering av merknadane og rådmann si vurdering ligg ved dokumentet.

Framdrift og organisering av det vidare planarbeidet

Planarbeidet har i seg ulike tema, nokre meir ressurskrevjande enn andre å få planlagt. Tidshorisonten for å få vedta planen er kort i arealplansamanheng. Under er det kort oppsummert korleis vi skal arbeide vidare med tema. *Detaljert framdriftsplan ligg ved saka.*

Rasteplasser og utsiktspunkt er deltema i Temaplan for idrett, folkehelse og friluftsliv 2014-2019. Planen er vedteke i kommunestyre i desember 2017. Nokre av områda som er skissert i planen vert teke med vidare i arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.

Areal for gjenbruksmasser, typar jord og stein: administrasjon er i dialog med bønder i Meland for å finne eigna areal til formålet. Det er etterspurt framlegg til areal for gjenbruksmasser, gjerne sett i samanheng med større utbyggingsområder i gjeldane arealplan i e -post til bøndene. Det er og invitert til møter med næringa for å drøfte temaet i februar.

Trase for Sambandet Vest. Grunnlaget av arbeidet er lagt i konseptvurderingane som er utført i regi av Sambandet Vest sine vegkonsulentar, men for å få kartfesta dette i arealdelen for Meland kommune, må det utførast konsekvensutgreiing for løysningane. Dette er eit ressurskrevjande arbeid som krevje særskilt kompetanse på infrastruktur. Gjennom Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) si tilskotsordning til infrastrukturtiltak i kommunar som skal slå seg saman, har kommunane Lindås, Meland og Radøy fått tilskot til reguleringsarbeid for Sambandet Vest. Fellesnemnda godkjende at Sambandet Vest AS får disponere inntil kr 2 mill. av tildelte midlar frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet til infrastrukturtiltak i kommunar som skal slå seg saman. Midlane skal nyttast til å utarbeide ein silingsrapport og forslag til planprogram for ein kommunedelplan for vegtrase for Sambandet Vest frå Askøy kommune, via Meland kommune og Radøy kommune til Austrheim kommune. Dette arbeidet vert inkorporert som ein del av arealdelen til kommuneplanen for Meland.

Areal for havbruksrealtert næring på land og vann, samt areal for djupvasskai. Dette er eit omfattande og delvis konfliktfylt tema å planlegge for. Havbruksnæring er i ei rivande utvikling og det kjem stadig nye løysningar for å utvikle havbruksnæringa på ein berekraftig måte. Kommunen ynskjer å bruke plankonsulent med særskilt kompetanse på havbruk for å få faglege gode løyningar på tema. Det er invitert til fellesmøte med næringa om tema.

Det er viktig for å sikre god informasjonsflyt og medverknad i arbeidet med rullering av kommuneplanen sin arealdel, både internt organisasjonen og særleg eksternt til innbyggjarane. Det er etablert administrative arbeidsgrupper med fagkompetanse innan sine område. Næringa er invitert på møter med kommunen. Det har vore møter med reiselivsnæringa og Meland golf og naturpark. Det er sett opp møte med havbruksnæringa og bøndene i februar. Det vil og bli opne møter og kontordagar i løpet av arbeidet.

Detaljert framdriftsplan vert lagt ved saka.

Konklusjon

Oppsummert meiner rådmann at planprogrammet som ligg føre gjev eit godt grunnlag for arbeidet med rullering av kommuneplanen sin arealdel på tema. Det er ikkje behov for å revurdere planprogrammet. Innspel frå offentlege mynde vert ein del av føringane for arbeidet med planen Innspel frå privatpersoner og verksemder vert vurdert i den vidare prosessen med utarbeiding av plandokumentet. Rådmann vil tilrå at planprogrammet vert godkjent slik det ligg føre.

Framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova §11-3, godkjenner kommunestyre planprogram for rullering av

kommuneplanen sin arealdel på tema.