



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	43	99	Eikelandsvegen 28, 5917 Rossland

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Påbygg Underbygg Fasadeendring

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Øystein Blom	Eikelandsvegen 28, 5917 Rossland	56179444	oystein.blom@hotmail.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	125620100003

Reguleringsformål
privat boligeiendom

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Andre relevante krav

Områdeplan Sak Id: 16/928

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1978,40 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1978,40 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	593,52 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	245,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	313,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	15,82
-----------------------------	-------

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	132,00	126,00	0,00	126,00	1	2	3
Ny bebyggelse	16,00	32,00	0,00	32,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	148,00	158,00	0,00	158,00	1	2	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	Utskrift av Nordhordlandkartet 43.99.2018	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:
tegning_ny_fasade

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 01-04-2018

Signatur *Øystein Blom*

Gjentas med blokkbokstaver

ØYSTEIN BLOM

Tiltakshaver

Dato 01-04-2018

Signatur *Øystein Blom*

Gjentas med blokkbokstaver

ØYSTEIN BLOM