

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland	FA - L31, TI - &18	18/224

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
35/2018	Formannskapet	PS	25.04.2018
26/2018	Kommunestyret	PS	02.05.2018

Uteområde Sagstad skule - Gjennomføring og finansiering

Vedlegg:

Forprosjekt - Uteområde Sagstad skule

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Med den siste utbygginga har Sagstad skule no kapasitet til 475 elevar. Elevtalet er i dag 417. Elevane har fått god plass innandørs, men utviding av uteområde står att. I økonomiplan investering 2018-2021 er det satt av midler til kjøp av areal og planlegging. Vidare står det følgjande om prosjektet:

261 - Uteareal Sagstad skule

Kjøp og prosjektering av meir uteareal på Sagstad skule. Vurdering av riving av symjehall. Utføring av prosjektet ligg ikkje inne i kalkyla. Kommunen er i forhandling med grunneigarar om kjøp av areal til meir uteareal. Når dette er avklart vil utforming av utearealet bli prosjektert. Før ein eventuell riving av symjehallen må det bli utarbeidd ein miljøkartleggingsrapport som spesifiserer omfanget av rivinga. Det er planlagt ein eigen sak i 2018 om opparbeiding av utearealet, riving av symjehallen og kostnadskalkyle på utføring av arbeidet. Dette er ikkje kalkulert no grunna for stor usikkerheit i omfanget på prosjektet. Som eit utgangspunkt vil ein anta at berre rivinga av symjehallen vil ha ein kostnad på mellom 1 og 2 mill. kr.

Denne saka omhandlar gjennomføring av uteområdet, vurdering av riving av symjehall og finansiering av prosjektet, jf. omtalen i økonomiplanen i utdraget over.

Vurdering

Norm for uteområde på skuler

På ein skule med 300 elevar er norm for uteareal på 15 da. Dette tilsvarer 50 m2 uteareal per elev. Dersom skulen er større skal det i tillegg vere 25 m2 ekstra uteareal per elev. For ein skule med 475 elevar inneber dette eit total uteareal på 19,5 da. Slik situasjonen er i dag nyttar skulen eit uteareal på om lag 6,5 da. Dette tilsvarar berre 15,6 m2 per elev. Uteområdet er i dag så lite at miljøretta helsevern har varsla munnleg at skulen ikkje kan rekne med å bli godkjent etter lov om miljøretta helsevern i skule og barnehager før nytt uteområde er ferdig opparbeidd.

Forprosjekt – Uteareal Sagstad skule

Kommunen har no inngått avtale med alle grunneigarane om kjøp av areal. Erstatning skal avgjerast ved skjønn av tingretten hausten 2018. Kommunen har etter at kjøp av areal vart avklart, engasjert Smedsvig landskapsarkitekter gjennom anbodskonkurranse til å lage forprosjekt for uteområde. I januar 2018 vart det satt ned ei arbeidsgruppe bestående av representantar frå skulen, FAU og teknisk som saman med landskapsarkitektane har jobba med forprosjektet. Forprosjektet ligg som vedlegg til saka.

Utforming av uteområde har teke utgangspunkt i innspel frå skulen og FAU, og er tilpassa dei topografiske forholda og avstanden til skulebygget. Samla sett vil det nye uteområde til skulen gje 19,5 da totalt utelekeområde for skulen. Dette vil tilfredsstille normkrava til uteområde for 475 elevar.

Forprosjektet legg opp til at areala nærast skulebygget vil bli mest opparbeidd med leikeapparat og tilrettelagt for ballspel, medan areala lenger unna i stor grad vil vere naturleikeplass med gangstiar. Det har vore viktig å sjå heile uteområdet samla – både nytt og eksisterande, for å få gode løysingar som dekkjer elevane sitt behov for allsidig leik og god tilgjenge for alle. Eksisterande skuleplass og leikeapparat der ber preg av stor slitasje grunna intensiv bruk og alder. Forprosjektet inneber også ei vesentleg oppgradering av eksisterande uteområde nærast skulebygget.

Forprosjektet viser også at det er mogleg å opparbeide ein ny parkeringsplass mellom skuleplassen og fylkesvegen. Dette er foreløpig kun eit forslag, og det må gjerast ytterlegare arbeid med å vurdere trafikksituasjonen og tilpasse ei løysing til statens vegvesen sitt pågåande planarbeid for fylkesvegen.

Transformasjon av den gamle symjehallen

Arbeidsgruppa har også vurdert bruk av den gamle symjehallen. Det har tidlegare vore vurdert om symjehallen skal rivast ettersom den ikkje lenger vert nytta symjehall, men kun som lager. Bygget har stått til nedfall og har vore utsett for hærverk, spesielt på baksida mot gangvegen.

I forprosjektet har arbeidsgruppa kome fram til at bygget har eit stort potensiale som arena for fysisk aktivitet. Ved relativt enkle og rimelege grep kan bygget utstyrast med klatrevegg, skaterampe, turnmatte, bordtennisbord ol. Bygget kan på denne måten supplere uteområde til skulen med eit innandørs areal for fysisk aktivitet som kan nyttast i friminutta og for SFO. Dette vil vere spesielt verdifullt i vinterhalvåret når veret ofte kan vere ein avgrensande faktor for utandørs leik, spesielt for dei eldre elevane. Bygningen kan også vere eit tilbod for andre i helger og på ettermiddager. Organsiering av bruk i skuletida vil vere opp til skulen. Arbeidsgruppa meiner at det vil gje ein mykje større verdi for skulen å bygge om symjehallen til bygg for fysisk aktivitet enn å rive det. Bygget er også relativt kostbart å rive, og kostnadene ved ombygging og riving er begge estimert til å ligge på rundt 1 mill kr eks mva kvar.

Gjennomføring

Ettersom skulen skal vere i drift samtidig med opparbeiding av nytt areal, må opparbeidinga gjennomførast i faser og i nær dialog med skulen. I utgangspunktet er det ønskeleg å starte arbeidet sumaren 2018, og det er venta at prosjektet vil pågå til årsskiftet 2018/2019.

Kalkyle

I 2018 er det satt av 2 mill eks mva. til planlegging og kjøp av areal. Kostnader ved opparbeiding av areal er ikkje teke med, og prosjektet må difor no fullfinansierast for å sikre gjennomføring.

Det er laga ein kalkyle for prosjektet som inkluderer heile forprosjektet inkludert transformasjon av symjehallen til bygg for fysisk aktivitet. Kostnader ved opparbeiding av parkering er ikkje inkludert. Årsaka er at utforming og nærare vurderingar av trafikksikring og avkøyrssituasjon enno ikkje er

avklart, og at forprosjektet kun inneheldt eit forslag som må vurderast nærare.

I kalkyla på neste side er «arbeider og prosjektering» alt som må gjerast på ny og eksisterande skuleplass for å sikre ein god og heilskapeleg standard. Dette inkluderer også handtering av overvatn og belysning av områda. Under er det lagt til ein stor uforutsett post. Årsaka er at arbeida består i vesentleg grad av grunnarbeid. Grunnarbeid er svært vanskeleg å kalkulere og vil vere kommunen sin risiko. Samtidig kan det vise seg at grunnen ikkje gjev meirkostnader og at prosjektet kan gjennomførast utan å bruke av ramma som er anbefalt satt av til uforutsett.

I tillegg kjem kommunen sine eige administrasjonskostnader og byggelånsrenter i byggetida.

Kalkyle inkl mva	
Arbeider og prosjektering	kr 16 354 345
Usikkerhet og uforutsett 25%	kr 4 088 586
Sum	kr 20 442 931
Mva 25 %	kr 5 110 733
Sum inkl mva	kr 25 553 663
Administrasjonskostnader	kr 500 000
Byggelånsrente 2,5%	kr 300 000
Total kalkyle inkl mva	kr 26 353 663

Konklusjon

Slik situasjonen er i dag har Sagstad skule ein svært liten og slitt skuleplass. Skulen er den største i Meland, men har det minste utearealet av alle skulane. Gode uteareal reduserer omfanget av vold, mobbing og uro blant elevene og stimulerar til trivsel, motivasjon og læring. For å sikre at både eksisterande og nytt uteområde får ein god utforming som gjev rom for allsidig leik og universell utforming anbefalar Rådmannen at det vert satt av kr 26,35 mill inkl mva på investeringsbudsjettet til prosjekt 261 Uteareal Sagstad skule. I tillegg kjem allereie vedteke budsjett på kr 2 mill. Tilsaman kr 28,35 mill inkl mva.

Folkehelse – Gode uteområde for skular er viktig for å stimulere til fysisk aktivitet. Transformasjon av symjehallen til arena for fysisk aktivitet vil vere eit svært godt folkehelsetiltak.

Miljø – Ikkje relevant

Økonomi – Går fram av saka

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at prosjekt 261 Uteareal Sagstad skule vert fullfinansiert for detaljprosjektering og gjennomføring med kr 28,35 mill kr inkl mva i 2018.»

Formannskapet - 35/2018

FS - behandling:

Framlegg til vedtak frå Marit Jøssang, KrF:

Kommunestyret meiner at prosjekt 261 - Uteareal Sagstad skule må gjennomførast med ei lågare kostnadsramme enn det som er lagt fram.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 5 røyster for, (2 AP, H, FrP, SP), 1 røyst mot, og er såleis vedteke.

Framlegget frå Marit Jøssang fekk 1 røyst for, (KrF), 5 røyster mot, og fall.

FS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner at prosjekt 261 Uteareal Sagstad skule vert fullfinansiert for detaljprosjektering og gjennomføring med kr 28,35 mill kr inkl mva i 2018.