

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Per Inge Olsen		18/1130

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
38/2018	Formannskapet	PS	25.04.2018
31/2018	Kommunestyret	PS	02.05.2018

Auke i budsjett til utlån av startlånsmidler for 2018

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Grunna nye bankforskrifter i dei ordinære kredittinstitusjonane har vi merket en økt etterspørsel etter kommunale startlån. Bankenes nye restriksjonar inneberer at det ikkje lenger innvilgast 100% belåning av bustader. Forskriftsendringane inneberer og at søkjarar må ha 15% eigenkapital, samt at det ikkje lånast ut lån som overstiger 5x søkjar sin bruttoinntekt.

I tida før dei nye bankforskriftene trådde i kraft hadde vi et tett samarbeid med bankane og hjalp fleire inn på bustadmarknaden ved å yte toppfinansiering. I 2017 har bankane blitt meir restriktive i sitt samarbeid med kommunen. Dette har resultert i at kommunen i startlånssakene har måtte fullfinansiere bustader i større grad enn tidlegare. Som konsekvens på sikt vil kommunen sitt startlånsbudsjettet bli oppbrukt raskare og vi vil kunne hjelpe færre søkjarar per år enn tidlegare.

I 2017 og 2018 har vi stadig plukket opp politiske signaler på at startlånsmenda er for streng i sine vurderingar. Dei same signala har vi fått frå Husbanken. Vi har derfor søkt å bli meir romslege i våre vurderingar og tatt i bruk dei hjelpemidla vi har anledning til etter Husbanken sin forskrifter. På denne måten har vi ytt lån i saker der vi tidlegare hadde vært tvilande. Dette har medverka til at årets startlånsbudsjett nå er oppbrukt. Vi anmoder om at kommunens startlånsbudsjett vert utvida, da vi opplever auka etterspørsel etter lån.

Vurdering

Folkehelse
Miljø
Økonomi

Konklusjon

Framlegg til vedtak:

Prosjekt 910 Startlån:

Beløp til vidareutlån i 2018 vert auka med kr 8,0 mill. frå kr 7,0 mill. til kr 15,0 mill.

Auken vert finansiert med auke i bruk av bundne investeringsfond (Tidlegare motteke ekstraordinære avdrag avsett til fond) med kr 8,0 mill.

Formannskapet - 38/2018**FS - behandling:****FS - vedtak:**

Prosjekt 910 Startlån:

Beløp til vidareutlån i 2018 vert auka med kr 8,0 mill. frå kr 7,0 mill. til kr 15,0 mill.

Auken vert finansiert med auke i bruk av bundne investeringsfond (Tidlegare motteke ekstraordinære avdrag avsett til fond) med kr 8,0 mill.