
Fra: Magdalena Konopka <magdalena@ogarkitekter.no>
Sendt: 19. juni 2018 12:06
Til: Marianne Aadland Sandvik
Kopi: Ronny Landaas
Emne: SV: Vedr. søknad om driftsbygning gbnr. 22/260

Hei,

Det er viktig for oss å sette arbeid i gang allerede i sommerferie. Arbeidstilsynets samtykke vil vi foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse del 2.
Første søknad om igangsettingstillatelse vil kunne gi oss mulighet til å forberede tomten til videre utbyggelse som blir søkt i søknad nr. 2.

Første søknad om igangsettingstillatelse er ikke bindende for innvendig planløsning, derfor etter vår vurdering er det ikke nødvendig å ha klar Arbeidstilsynets samtykke ved søknad om grunnarbeider.

Bygget er prosjektert etter gjeldende forskrifter Tek-17 og arbeidsplassforskriften, så vi er sikker på at det blir uansett ikke endringer i planløsningen.

Jeg håper at du vil se positiv på det.

Med vennlig hilsen
MAGDALENA KONOPKA
Master i arkitektur



Mobil: +47 975 53 663
Sentralbord: +47 55 30 06 00
Adresse: Kanalveien 11, 5068 Bergen

ogarkitekter.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>
Sendt: tirsdag 19. juni 2018 11.18
Til: Magdalena Konopka <magdalena@ogarkitekter.no>
Emne: SV: Vedr. søknad om driftsbygning gbnr. 22/260

Hei

Takk for raskt svar. Då føreset vi at samtykke frå Arb.tilsynet ligg føre når det vert søkt om IG for grunnarbeid. Treng ikkje rekne BRA for parkeringsareal. Det er fint slik du gjorde det.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Magdalena Konopka [<mailto:magdalena@ogarkitekter.no>]
Sendt: 19. juni 2018 11:16
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Vedr. søknad om driftsbygning gbnr. 22/260

Hei,

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke er sendt og vi venter fortsatt på svar. Vi har tenkt å dele søknad om igangsettingstillatelse i to og søke i første om stikkledning, bunnledning, grunnarbeider og fundamenter.

Vi skal søke om resterende arbeider i del to og da skal vi ha samtykke fra Arbeidstilsynet på plass.

Total BRA areal= 981,7 m²

Beregningsmetode:

<i>BRA 1. etg.</i>	<i>552,3 m²</i>
<i>BRA 2. etg.</i>	<i>412,1 m²</i>
<i>Åpent overbygd areal</i>	<i>17,3 m²</i>

BRA TOTAL: 981,7 m²

Total BRA inneholder ikke parkeringsareal på tomten (det er 10 parkeringsplasser foran bygget). Skal jeg legge de til?

Viser til ovannemnde søknad. Kan du sende meg BRA-opplysningar? Dei er avgjerande for fakturagrunnlaget til tiltakshavar. I tillegg treng tiltaket godkjenning frå arbeidstilsynet. Er det søkt om?

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no

