

Avtale om leige av jord

Landbrukseigedomen gnr. 1 bnr. 4 i Meland kommune vert hermed leigd bort

av eigar: John Flatøy

til leigar: Wenche Røttersen, Troppa Gard

Leiga omfattar fylgjande jordbruksareal:

Fulldyrka: ca 0,5

Innmarksbeite: ca 8,9

Overflatedyrka: ca 20,7

Lyngmark: ca 10

anna markslag

Leigeperioden strekkjer seg frå den: 22/6-18 til den: 22/6-28 *

Leigeavgifta setjast til: X

Leigd areal skal leverast tilbake til eigar i like god stand som då den vart utleigd. **

Eigarskifte: Om eigaren vil selje eller på anna måte avhende eigedommen, er han forplikta til å gjere ervervar merksam på leigeforholdet slik at ervervar ikkje kan påberope at han har vore ukjent med leigeforholdet og at han dermed ikkje er bunden av avtalen.

Ved eigarskifte på leietakars eigedom, har den nye eigaren rett til å tre inn i denne leigeavtalen på same vilkår.

Denne avtalen kan tinglysast, og gebyr betalast av: X

Flatøy
Stad

22/6-18
Dato

John Flatøy
Grunneigar

Wenche Røttersen
Leigetakar

Vi kan bekrefte at ovannemnde personar eigenhendig har underteikna denne avtalen i vårt nærvær, og at samelige er over 18 år.

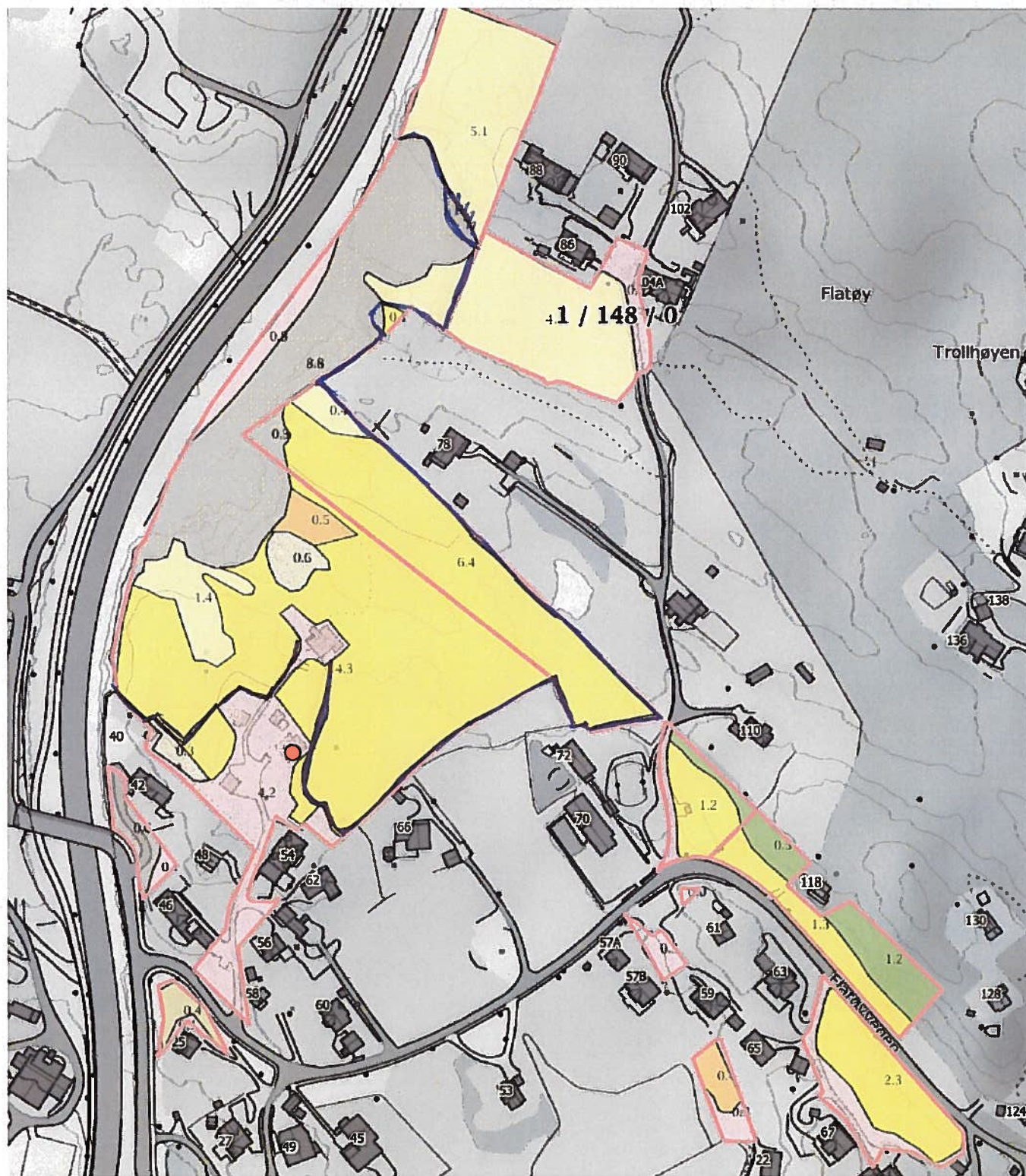
X
Underskrift frå vitne 1.

X
Underskrift frå vitne 2.

Denne avtalen er skriven i 3 eksemplrar, kor partane får kvart sitt eksemplar og eit sendast til: Meland kommune, PB. 79, 5906 Frekhaug.

* Jorda må leigast bort i minst 10 år av gongen for at eigar skal kunne oppfylle krav om driveplikt etter § 8 i Jordlova, og for at leigar skal kunne søkje om SMIL tilskott til tiltak på arealet. Avtalen er uoppseieleg frå eigars side, ved lov. Leigar kan seie opp avtalen, og frist for dette vert sett til 01. februar kvart år. Framleige er ikkje tillete.

** Leigar har rett til å fulldyrke og/eller overflatedyrka dei areal som er leigd. Leigar har rett til å anlegga driftsveggar og bruovergangar. Utbetringar som må gjerast for å kunne nytte jorda til god jordbruksdrift, bør eigar og leigar drøfte kostnadsfordeling på, før utbetringa tar til.



0 20 40 60m

Målestokk 1 : 2500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 18.06.2018

GÅRDSKART 1256-1/4
Tilknyttede grunnelendommer:
1/13 - 1/18 - 1/4 - 1/148



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av saers høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

0.9	
26.0	
18.6	45.5
9.8	
20.9	
1.9	
0.0	
0.8	33.4
0.0	
8.1	
32.4	40.5
7.9	
0.0	7.9
127.3	127.3

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

Kostnadsoverslag

- Saugegjerdet, kr 60,- pr. m ref satsen til Meland kommune
 $854 \text{ m} \times 60 = \underline{51.240,-}$

- Rydding med motorsag/ryddesag kr 250,- pr. t ref kommunen sine satter.

$$15 \text{ t} \times 250,- = \underline{3750,-}$$