

KONTRAKT - LEASING

Kontraktsnr.: 828133

1. Leietaker		2. Leverandør	
Navn	Org. nummer	Navn	Org. nummer
Meland kommune	933952711	Jæger Automobil AS	839280882
Heimetenesten	Telefon	Pb 73 Kristianborg	Telefon
5906 FREKHAUG		5822 BERGEN	55335500
Kontaktperson		Kontaktperson	
		Ketil Hilland	

3. Objekt			
Merke/modell	Årsmodell	Reg.nr.	Km.-stand
Toyota Auris 2B 4 5d 1.8 Bensin Hybrid Automatgir (E-CVT) Sport Vision	2018		
Pris	Netto	Mva	Brutto
Fakturapris	kr 261 222,-	kr 52 972,-	kr 314 194,-
Restverdigarantist: Jæger Automobil AS	Restverdi kr 166650,- Tilbakeleveringssted i følge avtale		
Listepris			
Listepris bil kr 303 000,-			

4. Leieperiode, kjørelengde, sikkerhet og terminforfall	
Rente: nominell p.t. 2,87 % p.a.	Betalingsplan: Månedlig
	Renten beregnes og leietermin betales: Forskuddsvis
Leieperiode: 36 måneder	Første terminforfall:
	Bilen tilbakeleveres:

Sikkerhet og spesielle betingelser:

Maksimal kjørelengde ved tilbakelevering: 60 000 km. Eventuelle overkjørte km utover maksimal kjørelengde belastes med kr 1,00 eks. mva. pr.km.

5. Terminleie m.v.			
Terminleie netto	Netto termingebyr	Mva	Brutto leiebeløp inkl. termingebyr og mva
kr 3 430,-	kr 0,-	kr 858,-	kr 4 288,-
Forskuddsleie netto	Mva	Brutto forskuddsleie inkl. mva	
kr 0,-	kr 0,-	kr 0,-	

Etableringsgebyr kr 0 eks. mva. blir fakturert sammen med første leie.

I tillegg faktureres dagleje fra leveringsdato og frem til første forfallsdato, sammen med første terminleie, ref. § 2.

6. Registrering, forsikring, utlevering m.v.	
Bilen registreres på	
Toyota Kreditbank GmbH, Svelvikveien 59, Postboks 704, 3003 Drammen	
Bilen er forsikret i	Maks. egenandel
	kr 10 000,-

Forsikring tegnes av Leietaker selv med melding om leasinginteresse til Utleier. Utlevering vedtas uten søksmål dersom avtalt leie og/eller tilleggsytelser ikke blir betalt ved forfall ifølge Tvf. § 13-2, 1.ledd a). Bilen tilbakeleveres til Utleier, eller den Utleier skriftlig anviser ved leieavtalens opphør. Bilen må ikke leveres tilbake till Leverandør eller andre med mindre utleier gir leietaker skriftlig anvisning om dette.

For leverandør og restverdi garantist: Vi bekrefter herved at det er inngått bindende avtale i samsvar med betingelsene i denne kontrakt. Det bekreftes at gitte opplysninger er riktige, og at bilen ikke er overlevert før denne avtale er signert. Firmastempel Sted, dato, sign	For utleier: Toyota Kreditbank GmbH Sted, dato, sign	Leietaker: Vilklarene er lest og akseptert slik de fremkommer ovenfor, og på vedlegg. Under tegnede bekrefter herved at jeg inngår avtalen på egne vegne. Leietaker er kjent med bestemmelsen om bruk/utveksling av personopplysninger ref. §16. Med min signatur under, bekreftes det at jeg/firmaets reelle eiere, ikke har familiært forhold til, eller nært vennskap til, viktig politisk eksponerte person(er) (PEP). Hvis en slik tilknytning kommer i løpet av avtaleforholdet, plikter jeg å varsle långiver. Se §17 i avtalevilkår for mer informasjon. Er du PEP, kryss av her ☐ Firmastempel 23/10-18 Sted, dato, sign
---	---	---

Tord Moltumyr
Kommuneoverlege/helsesjef
Meland kommune
Tlf. 56 17 11 20

§ 1. AVTALENS GJENSTAND(ER).

Leasingavtalen omfatter gjenstander som spesifisert på avtalen.

§ 2. AVTALENS VARIGHET OG OPPSIGELSE.

Avtalen løper for en minimumsperiode som angitt på avtalen.

a) Om det er avtalt restverdi, så gjelder følgende: Avtalen er uoppsigelig for begge parter, bortsett fra ved mislighold, og Leietaker har ikke rett til fortsatt leie etter minimumsperiodens utløp.

b) Om det ikke er avtalt restverdi, så gjelder følgende: Leietaker har i minimumsperioden adgang til å si opp avtalen med tre måneders skriftlig varsel, med mindre annet er angitt nedenfor. Det foretas da oppgjør etter avtalens oppgjørsbestemmelse. Utenom i misligholdstilfelle, har Utleier ikke adgang til å si opp avtalen i minimumsperioden. Hvis ikke avtalen er sagt opp ved minimumsperiodens utløp, løper avtalen automatisk videre etter minimumsperiodens utløp, og kan da av begge parter sies opp med 14 dagers varsel.

Ved avtalens opphør skal Leietaker for egen regning og risiko levere bilen tilbake til Utleier - eller den Utleier anviser, sammen med eventuelle tilhørende tilleggsutstyr, gyldige dokumenter osv.

Utlevering uten søksmål vedtas ved avtalens opphør.

Presisering av ovennevnte tidspunkter for avtalestart og opphør: Med mindre annet skriftlig avtales mellom partene: Avtalen løper for en leieperiode som angitt på forsiden, med tillegg av perioden fra leveringsdato og frem til første forfallsdato. Leveringsdato finner sted når bilen er mottatt av Leietaker og Utleiers øvrige forutsetninger er oppfylt. Under enhver omstendighet er leiestart når Utleier har foretatt utbetaling av hele kjøpesummen til leverandør hvor dette tidspunktet inntreffer tidligere, selv om ikke egen leveringsgodkjennelse er gitt av Leietaker. Leie for perioden fra leiestart til første månedsskifte faktureres samlet og sammen med første terminleie, beregnet pr. kalenderdag med basis i avtalt leie. Dette gjelder selv om levering finner sted før starttidspunktet som angitt på forsiden.

§ 3. BETALINGSBETINGELSER, LIEBELØP OG AVGIFTER.

Liebeløp og andre betalingsforpliktelser etter avtalen forfaller til betaling som angitt på forsiden. Levering, transport m.v. av bilen skjer for Leietakers regning og risiko. Med mindre annet skriftlig avtales mellom partene, er Leietaker ansvarlig for riktig betaling av alle sideutgifter ved leieforholdet i tillegg til den avtalte leie, bl.a. forsikringspremier, drifts-, vedlikeholds- og serviceutgifter, reparasjons-omkostninger, skatter, avgifter, offentlige gebyrer eller bøter, eventuelle leveringsomkostninger og utgifter ved avtalens opphør eller endring. Eventuelt innbetalt forskuddsleie medgår til reduksjon av leieberegningss grunnlaget og refunderes ikke, heller ikke delvis ved oppsigelse.

Ved utleiers salg eller annen disponering av bilen etter avtalens utløp, oppsigelse eller heving vil Utleier bli forpliktet til å betale merverdiavgift til staten etter avgiftsregler som gjelder for leie av motorvogner, jfr. Mval. § 9.6 ("bindingstid"). Leietaker vil betale dette avgiftskravet (andel av fradrag merverdiavgift ved Utleiers anskaffelse av bilen) til Utleier, med tillegg av merverdiavgift på kravet. Leietaker har risikoen for senere endringer av avgiftsreglene på dette området.

Hydrogen-/el-bil og MVA- fritak

Fra 01.07.2015 er det gitt mva.-fritak på leasing/leie av kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, herunder også biler som produserer elektrisitet ved bruk av hydrogen. Dette gjelder ikke for avgifter, service mv. Fritaket gjelder således kun leien og utstyr til bilen, som ellers er fritatt for mva., ved salg sammen med bilen. Mva. vil derfor påløpe for andre ytelser og regninger fra Utleiers side, selv om de er en del av leiefakturaene. Fritaket forutsetter en p.t. minste leietid på 30 dager. Ved ev. kortere leietid enn dette, uansett grunn, må leietaker derfor likevel betale mva. på leiene. Myndighetene har varslet at mva.-fritak trolig vil bli avvirket 01.01.2018. Ved avvikling av fritaket, vil Leietaker være ansvarlig for mva. som da må tillegges liebeløpet, også om avviklingen finner sted på et tidligere eller senere tidspunkt enn varslet. Utleier tar ellers et generelt forbehold om å tillegge mva. på leien mv. som følge av at reglene og/eller fortolkning av reglene skulle endres.

§ 4. FORSINKELSESRENTE OG GEBYRER.

Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrenter med den rentesats som er bestemt etter lov om Renter ved forsinket betaling. Purregebyr belastes etter de til enhver tid gjeldende satser. Gebyr ved varsel om oppsigelse av forsikring: kr. 500, samt gebyr ved krav overfor Utleier om betaling av bøter eller gebyrer: kr. 500 pr. krav og eventuell purring.

§ 5. LEIEREGULERING.

Utleier kan endre leien med én måneds varsel. Slik endring vil f.eks. kunne skje ved endringer i det alminnelige rentenivå, ved endringer i skatter eller avgifter, ved andre offentlige reguleringer som får virkning for denne avtale, ved endringer i prisen på tilleggsytelser som Utleier eventuelt skal levere. Ved utløp av eventuell fastrenteperiode, vil renten gå over til standard flytende rente uten forutgående varsel.

Uansett hvilken referanserente kredittgiver velger som reguleringsfaktor, vil leietakelsen ikke bli regulert med en rentesats lavere enn 0.

§ 6. RISIKO.

Leietaker har risikoen for bilen fra det tidspunkt den overtas og helt frem til bilen er tilbakelevert Utleier og behørig kvittering for dette foreligger. Leietaker har risikoen også under bilens transport i forbindelse med levering og tilbakelevering. Leietakers risiko etter denne bestemmelse gjelder selv om Utleier skal tegne forsikring(er).

§ 7. MANGLER M.V.

Leietakeren har foretatt undersøkelse av bilen og har funnet denne i kontraktsmessig stand. Bilen er innkjøpt av Utleier etter Leietakers ønske, behov og spesifikasjoner. Utleier skal derfor ikke belastes for eventuelle forsinkelser eller mangler (faktiske eller rettslige). Hvis Leietaker har grunn til å anta at bilen er forsinket eller mangelfull, eller at Leverandør på annen måte har misligholdt sine forpliktelser som kommer ut av dette avtaleforholdet, skal Leietaker umiddelbart varsle Utleier skriftlig om forholdet og etter eget tiltak reklamere, samt fremsette krav for eller utenfor domstolene, overfor Leverandør. Utleier kan når som helst tre inn som part i Leietakers sted ved forhandlinger eller rettslig pågang overfor Leverandør.

Utleiers ansvar overfor Leietaker for tap som Leietaker måtte lide som følge av mislighold eller annet ansvar fra Leverandørens side, er begrenset til det beløp Utleier kan kreve og faktisk får fra Leverandør. Leietaker kan bare heve avtalen om og i den utstrekning Utleier på sin side har rett til og faktisk får gjennomført hevningsoppgjør overfor Leverandør.

Prisavslag, erstatning eller annen kompensasjon som faktisk utbetales tilkommer Utleier, som på sin side vil innrømme Leietaker en tilsvarende forholdsmessig leiereduksjon. Reduksjon ut over dette kan Leietaker ikke kreve. Erstatningskrav som Leietaker måtte få på Leverandør, forsikringsselskap eller andre til dekning av skader som er påført eller forårsaket av bilen, transporteres herved til Utleier. Alle utgifter til juridisk eller teknisk bistand, prosessomkostninger m.v. i anledning pågang mot eller forhandlinger med Leverandør, eller i anledning enhver skade forårsaket av bilen (f.eks. ansvar etter forurensnings- eller produktansvarsloven), bæres av Leietaker.

§ 8. EIENDOMSRETT, OVERDRAGELSE, PANTSETTELSE OG BRUK M.V.

Bilen er Utleiers eiendom. Utleieren har rett til helt eller delvis å overdra sine rettigheter eller forpliktelser etter denne avtale til andre. Leietaker har ikke rett til å overdra, pantsette, fremleie bilen eller sine rettigheter eller forpliktelser etter avtalen. Leietaker gir Utleier, og/eller den Utleier utpeker, rett til å inspisere bilen der hvor den til enhver tid måtte finne seg. Leietaker plikter å bruke og vedlikeholde bilen forsvarlig, herunder å følge instruksjonsbok, serviceintervaller som angitt i servicehefte (d.v.s. fullt service- og vedlikeholdsprogram) og eventuelt særskilte avtalte forpliktelser overfor leverandør. Service og reparasjoner skal utføres hos Leverandør eller verksted godkjent av ham. Kun originaldeler skal benyttes. Vedlikeholdsplikten omfatter også plikt til å skifte ut slitte deler av bilen. Bilen må imidlertid ikke endres. Eventuelle forbedringer som foretas går vederlagsfritt over til Utleieren. Eventuelle offentlige pålegg må etterkommes for Leietakers regning. Overskridelse av maksimale kjørelengder som angitt på avtalen medfører betalingsansvar for Leietaker iht. det som der er angitt.

§ 9. UTLIVERING OG TILBAKELEVERING.

Ved signering av avtalen bekrefter Leietaker at bilen er funnet i kontraktsmessig stand og egnet for den aktuelle bruk. Feil eller mangler som ikke er anmeldt på leveringstidspunktet (jfr. § 7) kan ikke senere danne grunnlag for misligholdstilføyelser fra Leietakers side.

Leietaker skal for egen regning og risiko tilbakelevere bilen til Utleier eller til den som Utleier angir. Minst fem dager før forutsatt tilbakelevering skal Leietaker ta kontakt med Utleier, eller den som skal motta bilen på Utleiers vegne, for å avtale de nærmere praktiske forhold omkring tilbakeleveringen. Ved tilbakelevering skal bilen være rengjort inn- og utvendig og være fri for Leietakers eller tredjemanns eiendom. Om slikt utstyr likevel befinner seg i eller på bilen, kan Utleier for Leietakers regning og risiko lagre og/eller selge dette.

Leietaker har eget ansvar for å be om å få utstedt kvittering for at bilen er

tilbakelevert.

§ 10. SKADE OG ANSVAR.

Leietaker skal holde Utleier skadesløs for tap av bilen, samt skade eller unormal slitasje på bilen, eller skade som bilen måtte forårsake på personer eller ting, uavhengig av om tapet eller skaden skyldes Leietaker. Leietaker skal straks varsle Utleier om slikt tap eller om slik skade oppstår. Slikt varsel skal også gis Leverandør hvor det er avtalt restverdi.

Finner Utleier at bilen skal repareres, skal Leietaker besørge dette gjort. Hvis bilen etter Utleiers vurdering verken lar seg reparere eller bør repareres, har Utleier rett til å si opp avtalen. I så fall skal avtalen gjøres opp iht. bestemmelsen som gjelder ved oppsigelse (se nedenfor).

§ 11. FORSIKRING OG REGNSKAPER.

Leietaker skal tegne forsikringer og følgende er gjeldende: Så lenge avtalen løper, også ved eventuelt forlengelse av denne, skal Leietaker for egen regning tegne og opprettholde nødvendige og fullt ut forsvarlige forsikringer for bilen, slik at Utleier holdes skadesløs. Forsikringene skal tegnes med minste egenandel og må også dekke eventuelt tilleggsutstyr. Alle forsikringer må omfatte Utleiers interesse. Ved skade skal eventuell egenandel dekkes av Leietaker. Utleier kan kreve at Leietaker i minimumsperioden har tegnet avbruddforsikring for sin virksomhet. I samme periode skal Leietaker løpende og uoppfordret tilsende Utleier sine årsoppgjør med revisjonsberetning, samt halvårsregnskaper, så snart disse foreligger.

Utleier påberoper seg retten til å få opplyst årsak til en evt. oppsigelse fra forsikringsselskapet. Manglende forsikring, og evt. manglende vilje/evne til å rette på forholdet, medfører oppsigelse av kontrakten.

§ 12. MISLIGHOLD.

Hvis Leietaker ikke betaler de beløp han skal til fastsatt tid, eller for øvrig ikke overholder bestemmelsene i denne avtale, herunder de angitte service- og vedlikeholdsforpliktelser, eller andre avtaler Leietaker har med andre Toyota-selskaper, har Utleieren rett til å si opp avtalen med øyeblikkelig virkning. Det samme gjelder om Leietaker har gitt uriktige eller mangelfulle opplysninger om forhold av betydning for innvilgelsen av avtalen, om Leietaker søker gjeldsforhandlinger, akkord, går konkurs, blir utsatt for rettslig inkassomessig pågang fra andre eller om Leietakers økonomiske stilling blir vesentlig svakere enn hva den var ved avtalens inngåelse, samt om den kontrollerende del av eierandelen (aksjene eller andre eierandeler) går over på nye eiere. Ved oppsigelse skal Leietaker for egen regning og risiko returnere gjenstanden til den adresse Utleier oppgir. Etablerte sikkerheter for avtalen kan Utleieren søke dekning i for sine krav etter avtalen. Utlevering uten søksmål vedtas. Videre vedtas rett for Utleier til å avhente bilen med tilhørende dokumenter hvor det måtte være å finne, herunder på eiendom eller i bygninger tilhørende eller disponert av Leietaker.

§ 13. OPPGJØR VED OPPSIGELSE M.V.

Om avtalen sies opp av en av partene er Leietaker forpliktet til å betale til Utleier:

- Alle ubetalte leieterminar som er forfalt til betaling pr. oppsigelsestidspunktet, samt alle påløpne ikke betalte avgifter, forsikringspremier og andre utgifter.
- Alle ikke forfalte leieterminar for den gjenværende del av minimumsperioden, samt eventuell restverdi neddiskontert etter en sats på 4%-poeng under avtalens løpende rente.
- Om avtalen sies opp før vilkårene etter Mval. § 9.6 er innfridd: Andel av fradragte merverdiavgift ved Utleiers anskaffelse av bilen, jfr. § 3 ovenfor.
- Erstatning for ytterligere tap som Utleier måtte lide som følge av at avtalen avbrytes før minimumsperiodens utløp.
- Alle omkostninger som ellers er pålagt Leietaker etter avtalen. Utleiers krav blir å redusere med det nettobeløp som Utleier oppnår ved salg av bilen. Velger Utleier å leie bilen ut på ny til annen leietaker, settes verdien av bilen til netto leieberegningss grunnlag etter den nye avtalen, med fradrag av omkostninger.

Om Utleier ikke har oppnådd salg av bilen innen en måned etter at denne er kvittert tilbakelevert til Utleier, kan Utleier kreve at oppgjøret finner sted etter bilens antatte netto salgsverdi. Sender Utleier melding til Leietaker med angivelse av den antatte netto salgsverdi, og Leietaker ikke fremmer skriftlige innsigelser mot denne innen 14 dager, regnes den antatte verdi

som akseptert av Leietaker. Slik melding sendes til den adresse Leietaker er oppført med på avtalen, eller den som Leietaker senere skriftlig har meddelt Utleier. Hvis Leietaker innen fristens utløp fremmer innsigelser mot verdianslaget, blir verdien å fastsette ved takst angitt av en representant for hver part, samt en oppmann oppnevnt av de to representanter i fellesskap, eller i mangel av enighet mellom disse, av Drammen tingsrett. Om Leietaker unnlater å oppnevne sin representant innen 14 dager etter skriftlig anmodning fra Utleier om dette, regnes verdien anslått av Utleier som akseptert av Leietaker. Avgjørelse om verdifastsettelse skal finne sted ved anslag, ny utleie eller salg og de nærmere vilkår for dette, herunder om bilen skal repareres/utbedres før salg eller ny utleie, blir gjort av Utleier alene. Hvis det beløp som innvinnes ved salg eller ny utleie, eller som fremkommer ved verdianslag eller takst, overstiger Utleiers krav etter denne bestemmelse, kan Leietaker ikke kreve å bli godskrevet differansen.

§ 14. RESTVERDILEIE: GARANTI.

Leverandør garanterer overfor Utleier at bilen ved utløpet av minimumsperioden vil innbringe minimum den avtalte restverdi med tillegg av renter, og eventuelle avgifter eller annet som er eller blir pålagt av myndighetene med virkning for denne kontrakt, uten hensyn til bilens beskaffenhet og/eller om deler av dette er gått tapt, og uten hensyn til kjørt distanse. Utleier har alternativt rett til å kreve at Leverandør gjenkjøper bilen kontant til den avtalte restverdi med tillegg av renter, og eventuelle avgifter eller annet som er eller blir pålagt av myndighetene med virkning for denne kontrakt, uten hensyn til bilens beskaffenhet og/eller om deler av dette er gått tapt, og uten hensyn til kjørt distanse. Ovennevnte forpliktelser omfatter også garanti for det ansvar leietaker har for Utleiers kostnad etter Mval. § 9.6, jfr § 3 ovenfor. Ovennevnte garantiforpliktelser står ved lag fra Minimumsperiodens utløp og til tre måneder etter at bilen er kvittert mottatt av Utleier. Garantibeløpene forfaller til betaling ved påkrav. Leverandør aksepterer at avtale(r) om endring(er) av minimumsperiodens lengde som måtte bli gjort mellom Utleier og Leietaker under avtalens løpetid forskyver oppgjørstidspunktet for ovennevnte garantier tilsvarende. Det samme gjelder for andre endringer som gjøres som et ledd i forsvarlig oppfølging av avtalen.

Leverandør har rett til minst en gang i året i minimumsperioden å innkalle bilen for kontroll og eventuelle reparasjoner, enten ved eget verksted eller annet verksted godkjent av Leverandør. Originaldelar skal benyttes ved service og reparasjoner. Leverandørs og Leietakers forpliktelser består selv om det i minimumsperioden vedtas avgiftsreduksjoner for salg av nytt, tilsvarende Leiegods som er leiet under denne avtale. Om Leverandør har innbetalt avtalt restverdi beløp til Utleier, kan han kreve kompensasjon hos Leietaker for bilens verdimessige reduksjon som følge av avgiftsreduksjonen. Beløpet som kan kreves dekket beregnes slik: Restverdi beløpet reduseres med en prosentats lik den beregnede prosentvise reduksjon av avtalens brutto fakturapris under hensyn til den endrede avgift. Differansen mellom avtalt restverdi og ny, beregnet restverdi, er beløpet som kan kreves kompensert.

§ 15. ANNET.

Angitte vilkår ligger til grunn for avtalen. Tvister etter avtalen avgjøres etter norsk rett og med Drammen tingsrett som etterretning.

Leietaker har ikke mot, eller uten vederlag, rett til å bli eier av bilen.

§ 16. FORETAKSOPPLYSNINGER.

Leietaker gir sitt samtykke til at Forhandler, Toyota Norge, Toyota Kreditbank GmbH NUF og andre samarbeidspartnere, inkl. leverandører av forsikringstjenester og andre ytelser tilknyttet avtaleforholdet kan utveksle foretaksopplysninger som blir innhentet i forbindelse med finansieringsforespørsel fra Leietaker. Samtykket omfatter også overføring av opplysningene til Toyota Kreditbank GmbH.

§ 17. RELASJON TIL VIKTIG POLITISK EKSPONERT PERSON (PEP).

Leietaker bekrefter ved avkrysning at han ikke har et familiært forhold til, eller nært vennskap til viktig politisk eksponert person (PEPs), ledende personer innen regjeringen, rettsvesenet, Norges Bank, ambassader, Forsvaret og de største norske ASA selskapene). Hvis en slik tilknytning kommer i løpet av avtaleforholdet, plikter Leietaker å varsle utleier. Finnes allerede en slik tilknytning, forplikter Leietaker å opplyse om dette.