

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Moe	FA - K54, HistSak - 14/165	17/3126

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
118/2018	Formannskapet	PS	28.11.2018
82/2018	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Oppdatert kostnadsoverslag for handtering av overvatn i Holtermandsvegen

Vedlegg:

Oversiktsbilde - Lengdefall

Kopi av Kostnadskalkyle - COWI

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Holtermandsvegen har fleire gonger hatt problem med flaum, og kommunen har tidlegare gjort avbøtande tiltak for å betre forholda. Tiltaka som tidlegare har blitt gjort har ikkje fungert etter intensjonen. Etter flaumen i jula 2017 engasjerte Meland kommune Multiconsult for å undersøkje nedbørsfeltet som Holtermandsvegen er ein del av. På bakgrunn av rapporten frå Multiconsult anbefalte Rådmannen i sak 18/2018 at det vart oppretta eit eige prosjekt «Handtering av overvatn» med ei ramme på 2,5 millionar kroner eks mva, finansiert over investeringsbudsjettet for avlaupsanlegg. Dei estimerte kostnadene tok både med antekne kostnader knytt til overvassproblematikken, samt utskifting av eksisterande vass- og avlaupsleidningar.

I Kommunestyret sitt vedtak sak 18/2018, møte 21.03.2018, vart saka utsett. Bakgrunnen for dette var at ein ønskja å sjå overvassproblematikken i Holtermandsvegen i ein større samanheng. Samt vurdere arbeidet med planlegging av nytt kryss på Frekhaug og vegen opp mot Sagstad. Multiconsult vart derfor på nytt engasjert for å vurdere flaum- og overvassproblematikken i Holtermandsvegen. Multiconsult kom til same konklusjon som i første rapport. I kommunestyret sitt vedtak sak 49/2018, møte 20.06.2018, vart det derfor ikkje gjort endring i anbefalte tiltak eller estimerte kostnader for prosjektet.

Ettersom prosjektet vart utsett hadde ikkje Multiconsult lenger kapasitet til å sette i gong med detaljprosjekteringa. Kommunen måtte derfor engasjere ny konsulent, COWI, til å sette i gang med detaljprosjekteringa. Under detaljprosjekteringa har det vist seg at det må gjerast eit vesentleg meir omfattande arbeid med bygging av overvassrør og etablering av flomveg. Budsjettet som vart vedteke i sak 49/2018 er difor ikkje lenger realistisk og Rådmannen fremmer difor saka på ny.

Vurdering

Ei tilfredsstillande handtering av overvatnet i Holtermandsvegen har vist seg å vere avhengig av små marginar når det gjeld fall. Dette får konsekvensar både for overvassrøyrret som må førast lenger enn først tenkt og flaumvegen som må seinkast vesentleg. Dette gjev større meirkostnader.

Overvassrøyr

I utgangspunktet var det tenkt at overvassrøyrret skulle stoppe like nedanfor gbnr. 23/392. Kommunen ser likevel at eit utløp så høgt oppe i myra vil berøre jordbruksinteressene i Paktarmyra. I tillegg blir det problem med å få nok fall. Løysninga rådmannen rår til er å leggje utløpet til overvassrøyrret nesten ned til Mjåtveitvegen. Overvassrøyrret blir som følgje av dette 125 meter lenger enn det som først var planlagt i forprosjektet. I same strekkje ønskjer ein også å ta med seg vassleidningen som går igjennom Holtermandsvegen.

Flaumveg

Dersom overvassrøyra ikkje tek unna nedbøren, må vatnet gå i ein flaumveg. Dette er det krav om i VA-norma. For å få etablert ein flomveg vil det vere nødvendig å seinke eksisterande tilkomstveg. Mellom anna vil det vere to områder der ein må seinke vegen med 0,7 og 1,1 meter, sjå skisse. Dette for å sikre nok fall slik at ein er sikker på at vatnet vil følgje flomvegen ned til Paktarmyra, og ikkje ta vegen om busetnaden. Ettersom vegen må bli seinka såpass mykje vil dette få verknad på overdekninga. Det er ikkje mogeleg å oppnå minimum overdekning over røyra og røyra må derfor bli sikra på anna måte, mellom anna med lastfordelingsplatar.

Vegen må også asfalterast for å sikre at ein får rette høgder som ikkje vert endra av utvasking av grus ol. Vidare vil arbeidet på vegen medføre at det må gjerast tiltak på dei private eigedomane. Kommunen bør også asfaltere private avkøyrslar for å ha kontroll på høgder og sikre at vatn ikkje renn inn i private avkøyrslar frå flomvegen. I vedlagt skisse kan ein sjå kva avkøyrslar dette gjeld. Nokre er merka som «må» og nokre som «bør», men Rådmannen rår til at dei avkøyrslane der det står «bør» også blir asfaltert. Bakgrunnen for dette er at konsekvensane er store dersom dei private sjølv asfalterer eller gjer andre tiltak i eigen avkøyrslar. Kommunen bør i størst mogeleg grad ha kontroll over alt av tiltak som blir gjort i Holtermandsvegen, da det har vist seg å vere snakk om svært små marginar for å klare å handtere overvatn i området.

Når det gjeld utskifting av eksisterande vass- og avlaupsleidningar vil desse kostnadene fortsatt utgjere det same som var estimert i forprosjektet. Utanom vassleidninga, som vil koste noko meir ettersom den er foreslått forlenga over Paktarmyra. Rådmannen rår til at dette fortsatt bør bli prioritert.

Under undersøkingane av avlaupsleidningen viser det seg at kummane er svært dårleg og tilnærma umuleg å vedlikehalde. Avlaupsleidningen dekkjer Bustølen, Holtermandsvegen, samt framtidig utbygging vest for Frekhaug senter. Det er også tydeleg innlekking av framandvatn som igjen går ut over kapasiteten til reinseanlegget på Varnappen. Leidningane stetter ikkje etter dagens krav og må på eit tidspunkt bli bytta ut. Ettersom det blir gjort eit så nøyaktig og krevjande arbeid med å senkje og asfaltere vegen vil det vere uheldig dersom kommunen må grave opp igjen for å skifte ut gamle leidningar på eit seinare tidspunkt. Dette vil bli både dyrt og krevjande.

Når det gjeld vassleidningane har ikkje dei ein framtidsretta dimensjon. Vassleidningen er ein del av eit ringleidningssystem som er viktig for trygg vassforsyning på Frekhaug. Rådmannen vil utifrå det

behov Frekhaug har for kapasitetsøkning på vassnettet anbefale at ein gjennomfører også dette tiltaket. I nytt fortau på Mjåtveitvegen er det allereie lagt tilsvarande vassleidning for framtidig bruk.

Slik rådmannen ser det står ein overfor to alternativ for å få ned kostnadene i prosjektet. Det eine alternativet er å la overvassrøyrret ha utløp like nedanfor gbnr. 23/395, slik det i utgangspunktet var tenkt. Det er da viktig å vere klar over at denne løysninga vil påverke jordbruksdrifta i Paktarmyra. Samtidig har det vist seg at fallet på overvassleidningen blir dårleg. Ein kan vidare velje å ikkje leggje ny vassleidning over Paktarmyra. Dette har ein estimert innsparingskostnad på 100 000 kr. Men dersom ein uansett skal gå med nytt overvassrøyr over Paktarmyra, bør ein samtidig ta med seg vassleidningen som går igjennom Holtermandsvegen.

Alternativ to er å ikkje asfaltere dei private avkøyrslane der det står «bør», sjå vedlagt skisse. Rådmannen rår til at dette likevel blir gjort. Det er lite å spare på å ikkje asfaltere «bør»-områda, sannsynlegvis rundt 50 000 kr, og konsekvensane kan bli store dersom vi ikkje gjer det.

Økonomi

COWI har utarbeidd nytt kostnadsoverslag for tiltaket. Årsaka til dei auka kostnadene går fram av sakutgreiinga over. Det nye kostnadsoverslaget inneber ei kostnadsauke på 4,484 millionar kroner eks mva. COWI sitt kostnadsoverslag ligg som vedlegg til saka.

Rådmannen har også utarbeidd eit kostnadsoverslag. Kostnadsoverslaget til rådmannen tar utgangspunkt i COWI sitt kostnadsoverslag, men det er enkelte poster som er tatt ut, samt redusert. Mellom anna er kostnaden med riving av eksisterande leidningar tatt bort. Bakgrunnen for dette er at ein reknar med at dette blir dekkja av grøfteprisen. Kostnaden med bindelag på veg er også tatt bort, da dette arbeidet ikkje blir sett på som nødvendig. I tillegg er kostnaden med planlegging og byggeledelse i COWI sitt kostnadsoverslag blitt redusert frå 15% til 10%, da kommunen sjølv står for byggeledelsen. Posten «Uforutsett» er redusert frå 30% til 20%.

Rådmannen sitt kostnadsoverslag:

Post		Sum
Flaumveg		1 450 000
Overvassrøyr, vatn og avlaup		1 950 000
Sum		3 400 000
Rigg og drift	10 %	340 000
Prosjektering	10 %	340 000
Sum		4 080 000
Usikkerheit	20 %	800 000
Sum kostnadsoverslag*		4 900 000
<i>*Tall er avrundet</i>		

Rådmannen sitt kostnadsoverslaget inneber ei kostnadsauke på 2,4 millionar kroner eks mva. Kostnadsoverslaget til rådmannen utgjer ein reduksjon på 2,084 millionar kroner eks mva samanlikna med COWI sitt kostnadsoverslag.

Folkehelse
Miljø
Økonomi

Konklusjon

Prosjektet blir ikkje starta opp før formannskapet og kommunestyret har gjort vedtak om ny

budsjettramme.

Framlegg til vedtak:

Alternativ 1 – COWI sitt kostnadsoverslag:

«Kommunestyret godkjenner at kostnadsramma på prosjekt «Handtering overvatn Holtermandsvegen» blir auka med 4,484 millionar kroner eks mva til ei kostnadsramme på til saman 6,984 millionar kroner eks mva. Prosjektet blir finansiert over vatn- og avlaupsbudsjettet.»

Alternativ 2 – Rådmannen sitt kostnadsoverslag:

«Kommunestyret godkjenner at kostnadsramma på prosjekt «Handtering overvatn Holtermandsvegen» blir auka med 2,4 millionar kroner eks mva til ei kostnadsramme på til saman 4,9 millionar kroner eks mva. Prosjektet blir finansiert over vatn- og avlaupsbudsjettet.»

Formannskapet - 118/2018

FS - behandling:

Rådgjevar kommunaltekniske anlegg Harry Finseth orienterte.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak alternativ 1 vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner at kostnadsramma på prosjekt «Handtering overvatn Holtermandsvegen» blir auka med 4,484 millionar kroner eks mva til ei kostnadsramme på til saman 6,984 millionar kroner eks mva. Prosjektet blir finansiert over vatn- og avlaupsbudsjettet.