

Vedtekter for sameiet Bygghuset Mjåtveit 1-4 – Gnr. 22, Bnr.259 i Meland kommune

§ 1 Sameierne

Eierne av snr. 1-4 utgjør sameiet Bygghuset Mjåtveit 1-4 - Gnr. 22, Bnr. 259 i Meland kommune

§ 2 Formål

Sameiets formål er å sikre sameiernes interesser og forestå administrasjonen av sameiets eiendom.

Sameiet skal videre forestå vedlikehold av eiendommen med felles anlegg, og håndheve sameiets vedtekter og regler.

§ 3 Styre

Styret skal bestå av fire medlemmer. Ett fra hver av seksjonene.

§ 4 Parkering

Parkering skjer på fellesområdet til sameiet. Nærmere inndeling av eventuelle særtildelte parkeringsplasser til den enkelte seksjon skal skje på styremøte, i tråd med eventuelle kommunale føringer.

§ 5 Rettslig råderett

Seksjonseierne har full disposisjons – og råderett over sine respektive seksjoner, slik at eierandelene kan omsettes, pantsettes eller disponeres på annen måte ved salg eller fremleie. De enkelte seksjonsnummer har forkjøpsrett til de andre seksjonene ved salg. Hvem av de ulike seksjonene som skal ha eventuell forkjøpsrett til den enkelte seksjonen avtales mellom partene. Dersom det ikke oppnås enighet, avgjøres det ved loddtrekning. Det vises for øvrig til eierseksjonsloven § 24.

§ 6 Fellesutgifter

Sameirne er i fellesskap ansvarlig for felles drift – og vedlikeholdsutgifter, nødvendige utbedringsutgifter, forsikring og eventuelle andre utgifter som gjelder for sameiet. Fellesutgiftene deles etter eierbrøk. Fellesutgifter fastsettes i styremøte.

Fellesutgifter som omfatter innendørs fellesareal, deles mellom snr. 2, 3, 4.

Resterende fellesutgifter deles som nevnt i første ledd, andre punktum.

§7 Utvendig vedlikehold og omkostninger

Alt som omfattes av felles vedlikehold av fellesarealer, parkeringsplasser/anlegg m.v, skal utføres etter nærmere avtale i styret. Styret fastsetter hyppigheten av dette.

§ 8 Innvendig vedlikehold og påkostninger m.v.

Hver sameier holder sin egen seksjon ved like. Innvendige forandringer er tillatt i den utstrekning de ikke kommer i strid med bygningsforskriftene.

§ 9 Regler for overdragelse

Ved eventuell overdragelse av en seksjon plikter den andre seksjonen å gjøre ny eier kjent med de gjeldende vedtekter for sameiet.

§ 10 Styremøte

Styret holder møte så ofte de anser det nødvendig. Styremøtet fastsetter felleskostnader, forandrer vedtekter og gir øvrige føringer for driften av sameiet.

§ 11 Forsikring

Bygghuset Mjåtveit 1-4 skal ha en felles byggforsikring for de fellesarealer/områder som er felles for eiendommen. Taket anses som del av fellesareal.

Det er opp til styret å vurdere om byggforsikring fordeles etter seksjonsbrøk utenom felleskostnadene, eller om de faller inn under § 6 i disse vedtektene.

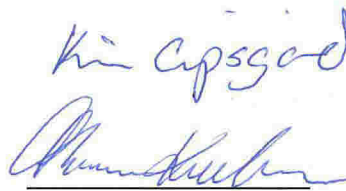
§ 12 Forholdet til eierseksjonsloven

Forhold som ikke direkte dekkes av disse vedtekter, reguleres av Lov om eierseksjoner(eierseksjonsloven) 16. juni 2017 nr. 65

Frekhaug, den 21/02/19



Bygghuset Mjåtveit 1 AS



Bygghuset Mjåtveit 2 AS



Bygghuset Mjåtveit 3 AS



Bygghuset Mjåtveit 4 AS