



Innkalling
av
Formannskapet

Møtedato: 06.09.2016
Møtestad: Formannskapsrommet
Møtetid: 09:00 - 12:00

Møtet tek til etter møte i Næringsfondstyret - ca. 09.30.
I tillegg til oppsett sakliste vil mellom anna følgjande sak verte drøfta:

BUDSJETT / ØKONOMIPLAN

***Føresetnader og prosess**

Eventuelle forfall må meldast via Møteportalen (politikarportalen). Ordføraren må og få melding om forfall til møter.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
044/2016	Godkjenning av innkalling og saksliste
045/2016	Godkjenning av møtebok
046/2016	Referatsaker
047/2016	Orienteringssaker
048/2016	Ny organisering av Reiselivsnæringa i Nordhordland - medlemskap i nye "Region Bergen Reiseliv"
049/2016	Selskapsavtale for IKA Hordaland - endringer
050/2016	Drøfting: Områdeplan Otterstad - Trohaug

8. september 2016

Tom Kristian Thorsen
møteleiar

Øivind Olsnes
sekretær

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/156

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
044/2016	Formannskapet	PS	06.09.2016

Godkjenning av innkalling og sakliste

Forslag til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vatle Lilletvedt		16/156

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
045/2016	Formannskapet	PS	06.09.2016

Godkjenning av møtebok

Forslag til vedtak:

Møtebok vert godkjend slik ho ligg føre

Saksopplysningar:

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 22.06.2016

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/156

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
046/2016	Formannskapet	PS	06.09.2016

Referatsaker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
046/2016.1	Høyringsuttale ang. Kvernhusfossen kraftverk
046/2016.2	Fråsegn til høyringsbrev Modalspakka 8 småkraftverk
046/2016.3	Høring - Søknad - Modalen - Småkraftpakke - Bygging av 8 småkraftverk -
046/2016.4	Melding om politisk vedtak - val av felles sakkunng nemd og felles klagenemnd for eigedomsskatt - Masfjorden kommune og Modalen kommune
046/2016.5	Tilskott til infrastrukturiltak i kommunar som skal slå seg saman
046/2016.6	Kommuneopplegget - revidert nasjonalbudsjett 2016

Forslag til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering.

Saksopplysningar:

Vedlegg:

Høyringsuttale ang. Kvernhusfossen kraftverk

Fråsegn til høyringsbrev Modalspakka 8 småkraftverk

Småkraftpakke i Modalen kommune – motsegn, frårådingar og merknader til bygging av åtte småkraftverk

Melding om politisk vedtak - val av felles sakkunng nemd og felles klagenemnd for eigedomsskatt - Masfjorden kommune og Modalen kommune

Tilskott til intrastrukturiltak i kommunar som skal s(1)

Kommuneopplegget - revidert nasjonalbudsjett 2016

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/156

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
047/2016	Formannskapet	PS	06.09.2016

Orienteringssaker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
047/2016.1	Avtale om overdragelse av anleggsaktiva for Modalstunet

Forslag til vedtak:

Sakene vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Vedlegg:

Avtale om overdragelse av anleggsaktiva for Modalstunet

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/218

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
048/2016	Formannskapet	PS	06.09.2016
	Kommunestyret	PS	

Ny organisering av Reiselivsnæringa i Nordhordland - medlemskap i nye "Region Bergen Reiseliv"

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtek å organisera reiselivet i regionen ved å inngå ein samarbeidsavtale mellom Region Bergen Reiseliv og kommunane i Nordhordland (Austrheim, Fedje, Lindås, Masfjorden, Meland, Modalen, Osterøy og Radøy) representert ved Nordhordland Utviklingsselskap IKS.
2. Kommunestyret vedtek å gje årleg tilskot til Region Bergen Reiseliv i tråd med forslag til forretningsplan og saksgrunnlaget, med ein grunnsom på kr 20 000,- pr. år og i tillegg kr 14 pr. innbyggjar i 2017 og justert i samsvar med prisindeksen dei komande åra.
3. Samarbeidsavtale vert utarbeidd av Region Bergen Reiseliv og Nordhordland Utviklingsselskap IKS med grunnlag i forretningsplanen og vedtaka i kommunestyra. Samarbeidsavtalen vil bli lagt fram for kommunane før endeleg signering.
4. Denne avtalen gjeld frå 01.01.2017. Avtalen kan ikkje seiast opp i tidsrommet 01.01.2017 til 31.12.2019 utan at vesentlege føresetnader i denne avtalen vert brotne. Etter dette er det eit års oppseiingstid. Oppseiinga må skje seinast 31.12 året før.
5. Kommunestyret ser det som viktig med tydeleg nærvær lokalt. Region Bergen Reiseliv må vidareføre og styrke samarbeidet med lokale reiselivsaktørar og Nordhordland Utviklingsselskap IKS. Region Bergen Reiseliv rapportar årleg til Nordhordland Utviklingsselskap IKS og kommunane.
6. Kommunane i Region Nordhordland og kommunane Fjell, Sund og Øygarden får ein representant i styret i Region Bergen Reiseliv.

Saksopplysningar:

Innleiing

Dette saksgrunnlaget skal gje kommunane grunnlag for å vurdere medlemskap i nye «Region Bergen Reiseliv» (arbeidstittel) og gjennom det bidra til ny satsing på reiselivsnæringa i Nordhordland. Etter at Nordhordland Reiselivslag vart lagt ned har det vore gjort eit stort nasjonalt arbeid for å få til ein ny organisering av destinasjonane i Norge. Dette har resultert i at det no ligg til rette for at Nordhordland, saman med Region Vest, kan gå saman om ny satsing i Region Bergen Reiseliv. I notatet er det omtale av:

- bakgrunn
- forretningsplanen til Region Bergen Reiseliv
- organisering av destinasjonsselskapet
- venta effektar av Region Bergen Reiseliv
- økonomi / finansiering
- innstilling

Modalen, Vaksdal og Osterøy var tidlegare med i Osterfjord reiseleivslag, men då kommunane melde seg ut derifrå vart dette reiselivslaget lagt ned. I ettertid har ikkje Modalen hatt noko organisatorisk tilknytning til reiselivsnæringa i fylket.

Bakgrunn / Vurdering

Norsk reiseliv i framtida

Reiseliv er ei av verdas største næringar og ei av verdas raskast veksande næringar.

Klipp frå reiselivsstrategien "Destinasjon Norge" 2012: «Norge har gode muligheter for å ta sin del av den internasjonale veksten. Regjeringen har valgt å satse særskilt på reiselivsnæringen. Dette valget er gjort på bakgrunn av reiselivsnæringens potensial for vidare verdiskaping, de naturgitte fordelene Norge har og næringens store betydning som distriktsnæring. Regjeringen vil derfor føre en spesielt aktiv politikk overfor reiselivsnæringen.

Norge har unike forutsetninger for å ha gode reiselivsprodukter. Norsk natur er enestående og gir grunnlag for et rikt tilbud av opplevelser. Ved å bruke vår naturgitte konkurransefordel og levere unike opplevelser av høy kvalitet, vil norske reiselivsaktører kunne forsvare det prisnivået som skal til for å øke lønnsomheten i reiselivsnæringen. Reiselivsnæringen skal være en av de næringene Norge skal leve av i fremtiden. Reiselivspolitikken skal bidra til å utvikle en høyproduktiv og kunnskapsbasert næring”

Korte fakta:

- 6,5 % av fastlands-Norge sitt BNP er knytta til norsk reiselivsnæring
- Reiselivsnæringa skaper 1 av 10 årsverk i fastlands- Norge
- 75 % av gjestedøgna i Norge er nordmenn

Nordhordland Reiselivslag

Fram til 2012 var reiselivsnæringa i regionen organisert i Nordhordland Reiselivslag. Reiselivslaget vart stifta i 1987 som ein medlemsorganisasjon for verksemder, kommunar og organisasjonar i kommunane Austrheim, Fedje, Lindås, Masfjorden, Meland og Radøy. Vedtektene til reiselivslaget sa mellom anna at det skulle arbeide for ei sunn utvikling av reiselivet i Nordhordland, til beste for næringa, arbeidsplassane og samfunnet, og vere den lokale reiselivsnæringa sin fellesorganisasjon og talerøyr. Oppgåvene til laget var marknadsføring / profilering, produktkoordinering, vertskapsplikter, informasjons- og opplysningsarbeid,

rådgevingsorgan og drift av den autoriserte turistinformasjonen. Kontingentsatsen til kommunane var 22 kr. pr. innbyggjar.

Bakgrunnen for at reiselivslaget vart lagt ned i 2012 var at fleire av kommunane meinte at dei betalte ein for stor del av totalfinansieringa samanlikna med den øvrige reiselivsnæringa, at dei fekk for lite igjen for kronene, og at det var vanskeleg for ein person å drifta eit reiselivslag åleine. Fleire av kommunane trakk seg ut og det var då ikkje finansielt grunnlag for å drive laget vidare.

Ny reiselivsstruktur

I 2012 kom regjeringa sin reiselivsstrategi «Destinasjon Norge». Denne la føringar for ei sterkare samordning og ein betre reiselivsstruktur, sitat:

«Hensikten med en justering av reisemålssektorsstrukturen er å effektivisere reiselivsnæringen og få mer igjen for de offentlige midlene som bevilges til næringen, samt å gjøre kommunene bedre i stand til å møte reiselivsnæringens behov i utviklingen av helhetlige og gode reiselivsdestinasjoner.»

Hordaland fylkeskommune fylgde dette opp ved å gjennomføre ein prosess for organisering av destinasjonane i fylket. Rapporten frå dette arbeidet tilrår at fylket vert delt i tre destinasjonar:

1. Voss
2. Hardanger
3. Region Bergen med Bergen, Sunnhordland, Nordhordland og Region Vest.

Sunnhordland har valt å stå utanfor ein felles organisasjonsstruktur, men har signalisert at dei ønskjer å delta på fellesprosjekt der det er naturleg.

Region Bergen Reiseliv – Forretningsplan

I den vestlige delen av Hordaland har det vore jobba med temaet «Bergen og kysten». Dette resulterte i ein prosess der ei arbeidsgruppe frå Kysteventyret, Nordhordland og Bergen har utvikla ein forretningsplan for ei felles organisering.

Visjon: Vi skal skape reiselyst!

Målet med ein større region er

- å gjere oss alle moden for vekst. Både nasjonalt, regionalt og internasjonalt
- å oppnå ein sterkare posisjon i høve til alle regioner
- å oppnå synergjar mellom våre 3 regioner
- å styrke lønsemd, auke antall arbeidsplassar og bidra til større volum av tilreisande i kjøpsterke segment.

Strategiar:

1. Marknadsføring og branding. Region Bergen skal gjerast synleg
2. Styrke kultur- og opplevingsregionen med fokus på kongressar, møter og arrangement
3. Produktutvikling og innovasjon
4. Velkomst og service – styrke vertsskapsfunksjonen.

Leveransegaranti:

- Styrke medlem sin konkurransekraft / initiere til ny trafikk / bidra til totalutvikling av reiselivsnæringa
- Rett informasjon til rett tid, på rett stad
- Halde eit høgt aktivitetsnivå / vere tidleg ute på nye marknader / vere i forkant av marknadsutviklinga / ha nærleik til marknaden/ søke stordriftsfordeler

- Ha eit stort kontaktnett / søke gode alliansar / gjere bruk av verkemiddelapparatet og verksemdar der vi har eigarskap
- Produsere dei «offisielle publikasjonane» digitalt og på trykk med høg kvalitet, riktig informasjon og best distribusjon
- Ha medarbeidarar med erfaring og god kompetanse

Verksemd:

Den nye, felles satsinga vil gjerast med utgangspunkt i den eksisterande strukturen som Bergen Reiselivslag og tilpasse denne dei nye behova. Kommunane vil ha ein avtalefesta samarbeidsmodell og reiselivsverksemdene vil ha eit direkte medlemskap.

Bergen Reiselivslag er i dag ein medlemsorganisasjon der årsmøtet vel styret.

Les meir om forretningsplanen i «Forslag til organisering av reiselivet i «Region Bergen» frå mars 2016.

Organisering av Destinasjonsselskapet «Region Bergen Reiseliv»:

Bergen Reiselivslag har i dag 24 årsverk. Det er ein fast administrasjon på 11 medarbeidarar, ein prosjektleiar som jobbar med reiselivssaker for heile Hordaland og 12 årsverk som høyrer til Turistinformasjonen.

At Region Nordhordland og Region Vest vert med og dannar nye «Region Bergen Reiseliv» betyr at det må tilførast 2 årsverk:

- Ein «innanriksminister» som skal arbeide med felles prosjekt innan marknadsføring, sal og profilering – internt i Bergensmarknaden
- Ein «utanriksminister» som skal jobba med produktutvikling med fokus på nettverksbygging, fellesprosjekt, fasilitering, konseptutvikling, initiativtakar og tilretteleggar i regionane.

Det vert oppretta ei nettverksgruppe «Reiseliv» i Kysteventyret og i Region Nordhordland. Regionrådet i Nordhordland gjennom Nordhordland Utviklingsselskap IKS etablerer ein vertskapsfunksjon for dette. Personell frå «Region Bergen Reiseliv» som har oppgåver og roller i Nordhordland bidreg inn i nettverksgruppa med kompetanse og aktivitetar som er skildra i forretningsplanen.

Regionen vil ha ein styreplass. Utover dette vil alle medlem i Region Nordhordland bli ein del alle aktivitetane i selskapet og ha tilgang til kompetansen som finst i dei 24 årsverka som allereie er på plass.

Venta effekt ved etablering av "Region Bergen Reiseliv".

Region Bergen Reiseliv, og reiselivsaktørane i dei omkringliggande kommunane spesielt, vil ha ein berekraftig og profesjonell organisasjon, som i utgangspunktet har opparbeida ein betydeleg posisjon for marknadsføring og sal, nasjonalt og internasjonalt. For utviklinga av denne næringa i Nordhordland vil dette vere eit stort skritt i riktig retning for ei styrking og vidareutvikling av næringa.

Den nye organisasjonen vil bidra til marknadsføring og sal internt i Region Bergen. På same tid er det eit stort potensiale for å utvikle "kystreiselivet" gjennom ei systematisk og langsiktig satsing. Dette er det sett av ressursar til i denne forretningsmodellen. Ein sterkare Region Bergen vil også forsterke det gode samarbeidet med andre regionar i Hordaland med eigne reisemålsorganisasjonar, ikkje minst der Hordaland fylkeskommune bidrar med målretta ressursar for å stimulere til samarbeid, t.d. gjennom "prosjektleder Hordaland".

Økonomi / Finansiering:

Region Bergen Reiseliv vil ha ein omsetnad på om lag 94 mill. NOK. Det er i budsjettet lagt opp til at kommunane melder seg inn frå hausten 2016, men det er ei opning for at kommunane kan velje å melde seg inn frå og med januar 2017. Fullfinansiering frå 2017 for kommunane i Nordhordland er kr 750 000,-.

I utgangspunktet har dagens Bergen reiselivslag peika på at det i førebuingane vil påløpa nokre kostnader t.d. biletetaking, omprofilering, prosjekttrettleiing m.v. Her vil ein kunne søkja fylkeskommunen og/eller andre om støtte, men kommunane må vera førebudd på eit spleiselag. Me antar at dette kan takast administrativt i kommunane, evt. at Bergen reiselivslag forskotterer utgiftene og at det vert ei eige budsjettsak til hausten.

Budsjettet til Region Bergen Reiseliv (år 2016 må evt. vera ein administrativ dialog mellom Region Reiseliv og kommunane).

Inntektsposter	Region Vest		Nordhordland		Bergen		SUM	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Kommunale tilskot	700	700	400	750	3 000	4 000	4 100	5 450
HFK, fast tilskot	150	200		150	150	200	300	550
HFK, prosjektleiar					800	800	800	800
Fylkeskommunale prosjekt					500	500	500	500
Medlemmer	150	200	175	200	6 600*	6 800*	6 925	7 200
Private bidrag	50	200					50	200
Annonser og kampanjar					18 650	20 000	18 650	20 000
Prosjektinntekter					300	500	300	500
Vertskapssenter					59 000	59 000	59 000	59 000
SUM	1 050	1 300	575	1 100	89 000	91 800	90 625	94 200

Fordeling av kostnader pr. kommune

Total kostnad		750 000		
Fast del pr. kommune	20 000	160 000		
Resten fordelt etter innbyggartal		590 000		

Kommune	Folketal 01.01.2016	Fast del	Etter folketal	Totalt
1252 Modalen	381	20 000	5 356	25 356
1253 Osterøy	7 957	20 000	111 859	131 859
1256 Meland	7 812	20 000	109 821	129 821
1260 Radøy	5 077	20 000	71 372	91 372
1263 Lindås	15 607	20 000	219 403	239 403
1264 Austrheim	2 858	20 000	40 178	60 178
1265 Fedje	576	20 000	8 097	28 097
1266 Masfjorden	1 701	20 000	23 913	43 913
Totalsum	41 969	160 000	590 000	750 000

Sum pr. kommune vert då kr 20 000 i grunnsum pluss kr 14 pr. innbyggjar.

Konklusjon

Reiselivsnæringa er viktig for Modalen kommune. Det vil vere tenleg å delta i felles arbeid for å profilere /marknadsføre og utvikle reiselivsprodukt i felles regi i regionen. Rådmanne rår til at Modalen kommune deltek i den nye organseringa på dei vilkår som framgår av saka.

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vatile Lilletvedt	FE - 064	14/113

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
049/2016	Formannskapet	PS	06.09.2016
	Kommunestyret	PS	

Selskapsavtale for IKA Hordaland - endringer

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner Selskapsavtale for IKA Hordaland IKS, gjeldende fra 1.1.2017.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Interkommunalt arkiv i Hordaland IKS, vart organisert som eit IKS i 2002. I 2015 hadde selskapet 32 eigarar. Eigarkommunane hefter for ein eigarandel etter ein fordelingsnøkkel vedteke på representantskapsmøte i 2002 samt gjort gjeldande frå 1.1.2003. Eigardelen til den enkelte kommune, er beskrive i selskapsavtalen sin § 5, Tilskotsplikt og eigarandel.

I følgje selskapsavtalen § 5, skal eigardelane justerast kvart fjerde år som eit resultat av endringar i folketal, betalt innskot, samt ved inn- og utmelding slik at det er samsvar mellom kommunestorleik og eigarandel i selskapet. Det har i tida fram til 31.12.2014, ikkje vore endringar i folketal, betalt innskot eller utmelding frå selskapet, som kravde at eigardelane og selskapsavtalen laut endrast.

Etter 31.12.2014 fekk tre eigarkommunar endra sin eigardel som følgje av endringar i folketal. Desse er Fitjar, Radøy og Sveio.

Etter 2015 er det difor ikkje samsvar mellom folketal og eigardel i IKAH. Med dette som utgangspunkt, samt tilbakemelding frå ein eigarkommune om å utarbeide ein ny fordelingsnøkkel som betre gjenspeglar kommunestorleiken, fremjar Representantskapen i Interkommunalt arkiv følgjande:

Hordaland IKS framlegg om følgjande:

1. Representantskapen vedtek justeringa i eigardelane og gjer dei gjeldande frå 01.01.2017 med atterhald om godkjenning i kommunestyra. Representantskapen gjev styret i oppdrag å førebu saksframlegg til dei enkelte kommunestyra.

Askøy kommune	4,49	Jondal kommune	1,92	Samnanger kommune	1,92
Austevoll kommune	2,78	Kvam kommune	3,63	Stord kommune	4,49
Austrheim kommune	1,92	Kvinnherad kommune	4,49	Sund kommune	3,63
Bømlo kommune	4,49	Lindås kommune	4,49	Sveio kommune	3,63
Eidfjord kommune	1,92	Masfjorden kommune	1,92	Tysnes kommune	1,92
Etne kommune	2,78	Meland kommune	3,63	Ullensvang herad	2,78
Fedje kommune	1,92	Modalen kommune	1,92	Ulvik herad	1,92
Fitjar kommune	2,78	Odda kommune	3,63	Vaksdal kommune	2,78
Fjell kommune	4,49	Os kommune	4,49	Voss kommune	4,49
Fusa kommune	2,78	Osterøy kommune	3,63	Øygarden kommune	2,78
Granvin herad	1,92	Radøy kommune	3,63	Sum	100 %

2. Representantskapen vedtek at det skal fremjast sak til ordinært representantskapsmøte i 2017 om ny fordelingsnøkkel og eigardel som betre gjenspeglar kommunestorleik.

Vedtaket var einstemmig.

Økonomiske konsekvenser

For eigarane har endringa av selskapsavtalen ingen direkte økonomisk konsekvens, utover det ein ytte i tilskot pr. 01.01.2016, samt det som er vedteke av Representantskapen for 2017.

Vi gjer og merksam på at Representantskapen har gjort vedtak om at det skal fremjast sak om ny fordelingsnøkkel og eigardel, som betre gjenspeglar kommunestorleik. Saka skal leggjast fram til ordinært representantskapsmøte på Solstrand 25 april. 2017.

Konsekvensar av eit negativt vedtak

Ifølgje lov om interkommunale selskap § 4 skal endringar i selskapsavtalen, mellom anna endringar i eigardelane, godkjennast i alle eigarane sine kommunestyre.

Ein endra selskapsavtale for IKA Hordaland, er ikkje gyldig før alle eigarar sitt øvste politiske organ gjer eit likelydande positivt vedtak og Brønnøysundregistrene har skrevet firmaattest.

Skulle eit av kommunestyra ikkje godkjenne ny selskapsavtale gjeldande frå 01.01.2017, vil den gamle selskapsavtalen framleis gjelde, men ein vil då ikkje lenger ha samsvar mellom eigarandel og folketal i kommunen.

Vedlegg:

Selskapsavtalen pr. 01.01.17 for Interkommunalt arkiv i Hordaland IKS

Selskapsavtale pr. 01.08 2016 (L)(11435)

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Øivind Olsnes		16/219

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
050/2016	Formannskapet	PS	06.09.2016

Drøfting: Områdeplan Otterstad - Trohaug

Forslag til vedtak:

Saka vert lagt fram til døfting med grunnlag i tidlegare utarbeida notat

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Notat til kommunestyre i høve oppstart av arbeidet med utarbeiding av områdeplan for Otterstad-Trohaug.

Bakgrunn

Kommunestyre har vedteke i sak **033/2015** at det skal utarbeidast ein områdeplan for Trohaug - Otterstadområde.

Områdeplan

I ein områdeplan har kommunen mulighet for å sikre gode sammenhenger mellom nye og eksisterende områder. Områderegulering som planform som vert nytta for å ivareta verneomsyn eller for å leggje til rette for og skape rammer for den vidare planlegging, utvikling og byggjing. Områdeplan vert brukt for å avklare motsetninger mellom ulike samfunnsinteresser (verneverdier, landbruk, infrastruktur).

Organisering av planarbeidet

Formannskapet er styringsgruppe for planarbeidet og rapporterer til kommunestyret gjennom prosessen.

Det vert lagt opp til brei medverknad frå innbyggerane i prosessen

Utviklingsmål i planarbeidet

- Det skal vere samsvar med kommuneplanen, samfunnsdelen sine langsiktige mål og arealutnyttinga i kommuneplanen sin arealdel.
- Styrke og vidareutvikle Mo som kommunesenter
- Legge til rette for ulike typar bustader i planområdet
- Vurdere campingplass i Trohaugområdet
- Leggje betre tilrette for nærmiljøaktivitet i området
- Leggje til rette for samanhengane gang og sykkelveg

Tema som bør vurderast i planarbeidet (ikkje uttømmende liste)

Offentleg/ privat tenesteyting? Kvar og kva funksjoner tenker vi oss i området?

Vidareutvikling av sentrumsføremål på Otterstad?

Næring

Skal det leggest til rette for næringsareal i området?

Bustader

Tal og type bustader, det må leggest til rette for ulike typer bustader, tilpassa ulike livssituasjoner.

Kor mange bustader skal vi legge til rette for i planområdet?

Størrelse på tomter?

Konsentrert bebyggelse i Otterstadorrådet?

Einebustader i Trohaugen?

Rekreasjon og fritid

Campingplass i Trohaugen

Tilrettelegging for nærfriluftsliv i område?

Samanhengande grønstruktur?

Gang og sykkeløysningar

Legge til rette for samanhengande gang og sykkelveg i planområdet

Landbruksjord

Ta vare på/erstatte dyrka mark

Utfordringar/føringar i arbeidet med planen

Planområdet er sentrumsnært, vi må i planarbeidet vere medvitne på at ikkje sentrum vert utflytande, ein kvalitet i dag er det tette sentrum vi har.

Det er lagt føringar frå kommunestyrevedtaket om at vi skal unngå å ta i bruk dyrka mark. Dette kan vere utfordrande i dette planområde. Ved ein eventuell bruk av dyrka mark, må det gjerast vurderingar på tilretteleggjing for erstatningsjord.

Tom Kristian Thorsen

Kristin Nåmdal

Ordfører

Varaordfører