

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FA-N64	20/9

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
007/2020	Formannskapet	PS	03.02.2020
007/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

Tilbod om kjøp av fibernettet i Modalen kommune

Forslag til vedtak:

Modalen kommune vedtek å selje fibernettet, som kommunen eig og har bygd, ut til Bergen Fiber A/S for kr 1.884.000,- eks mva.

Rådmann og ordførar får fullmakt til å gjennomføre salet og skrive kontrakt/salsavtale med Bergen Fiber. Det skal kome fram i avtalen at Bergen Fiber A/S forpliktar seg til å levere fiber til nye fastbuande kundar på same vilkår som kommunen gjer i dag.

Saka skal tilbake til kommunestyret for avgjersle dersom det endelege tilbodet frå Bergen Fiber A/S, etter befarung av fibernettet, avviker negativt frå det førebelse tilbodet på kr 1.884.000,-

Modalen kommune vedted å gå vidare med prosessen om eit evt sal av fibernettet, som kommunen eig og har bygd ut, til Bergen Fiber A/S for kr 1.884.000,- eks mva.

Eit sal forutset godkjenning frå BKK Digitek angående overføring av rettar og plikter frå Modalen kommune til Bergen Fiber.

Saka skal tilbake til kommunestyret for endeleg avgjersle når framlegg til salsavtale/kontrakt ligg føre

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Modalen kommune og Bergen Fiber har jamnlege samarbeidsmøter om fibernettet i Modalen, som kommunen er eigar av. I møte 11. okt 2019 kom det fram at Bergen Fiber var interessert i å gje kommunen eit tilbod om å kjøpe fibernettet frå kommunen, og såleis overta alle rettane til fibernettet samt overta alle kostnader knytta til stolpeleige, drift, vedlikehald, reperasjonar og framtidige oppgraderingar og utbyggingar.

15. nov 2019 kom Bergen Fiber med tilbod til kommunen om kjøp av fibernettet for kr 1.884.000,- eks mva. Bergen Fiber ynskjer å gjennomføre befaringskontroll av kvaliteten på nettet før ein evt kjøpsprosess vert fullført. Tilbodet er berekna utifrå Kr 12.000,- eks mva pr aktive kunde, basert på 157 aktive kunder på tilbodstidspunktet. Bergen Fiber vil i tillegg forplikte seg til å levere fiber til nye fastbuande kundar med same praksis som Modalen kommune har i dag. Dette vil seie at Bergen Fiber vil dekke tilkoplingskostnader på inntil kr 15000,- pr kunde, og kunden må dekke kostnader utover dette. Rådmannen har informert Bergen Fiber om at saka må opp til politisk handsaming og avgjersle.

Utbygging av fiberbasert breiband til husstandane i Modalen var oppe til politisk handsaming i 2008 og 2009(sjå vedlegg). I kommunestyresak 025/09 gjorde kommunestyret vedtak om å starte utbygging, og ein godkjende ei investeringsramme for utbygging på kr 5.880.000,-. Av rekneskapsoversyn frå 2008 og 2009(sjå vedlegg) kan ein finna bokførte utgifter på tilsaman kr 6.260.000,-. I tillegg er det bokført om lag kr 1.200.000,- i rekneskapet for 2010 til utbygginga. Totalt vert dette om lag kr 7.460.000,-

Vurdering

Modalen kommune er i dag den einaste kommunen i BKK/Bergen Fiber sitt nedlagsfelt der kommunen sjølv er eigar av fibernettet. I alle andre kommunar er det operatøren av nettet som eig fibernettet. Årsaka til at kommunen stod bak og finansierte utbygginga her i kommunen, er nok hovudsakleg at BKK/Bergen Fiber ikkje såg det som rekningssvarande å byggje ut fiberbasert breiband i Modalen, med omsyn til det låge talet på moglege abonnentar. Tilbodet frå Bergen Fiber gjenspeglar dette, då kjøpesummen vil vere om lag 1/4 av det det kosta kommunen å byggje ut nettet i si tid.

Per i dag betaler Bergen fiber aksessleige til kommunen pr abonnent for bruk av fibernettet. Denne leiga er i 2020 på om lag kr 155 000,- årleg. Av faste utgifter på fibernettet betaler kommunen i dag om lag kr 28 000,- årleg til Modalen kraftlag i stolpeleige/fellesføringsavgift for at fiberen heng i kraftlaget sine stolpar. I tillegg har kommunen ein avtale med BKK om drift og vedlikehald av fiberanlegget(sjå vedlegg). Denne avtalen har ein minimumskostnad for kommunen på kr 60 000,- i året for beredskap. Alle kostnader til arbeidstid, materiell, utrykking, reisetid og liknande kjem i tillegg etter avtalte satsar.

Slår ein saman inntekter og utgifter, ser ein at kommunen per i dag har ei årleg netto inntekt på om lag kr 67 000,- på å eige fibernettet sjølv, dersom ingenting uforutsett skjer som krev vedlikehald, reparasjonar, oppgraderingar og liknande. Ein salssum på kr 1884.000 vil såleis tilsvare om lag 28 års framtidige årlege inntekter for kommunen.

Fordelar ved å selje nettet vil vere at kommunen vil få tilbake om lag ¼ av investeringskostnadane frå 2008 – 2010, samt at ein vidare i åra framover ikkje får uføresette kostnader med reparasjon, vedlikehald, oppgraderingar og liknande. Dette er kostnader som er vanskeleg å spå omfanget av og dermed budsjettere med. Det er likevel på det reine at det ikkje skal store hendingar til før ein har større årlege utgifter på nettet enn inntekter. Eit sal kan såleis spare kommunen for store utgifter i framtida.

Det er vanskeleg å sjå store bakdelar for kommunen ved eit sal av fibernettet. Eit sal vil sjølvsagt føre til at kommunen mister råderetten over framtidig utviding, utbygging og utvikling av fibernettet, men Bergen Fiber vil forplikte seg til å levere til nye fastbuande kundar på same vilkår og praksis som kommunen har i dag. Innbyggjarane vil difor truleg merke lite eller ingenting til eit eigarskifte.

Konklusjon

Drift av fibernett ligg utafor kommunen sine kjerneoppgåver og kompetanseområder, noko som krev kjøp av tenester til alt arbeid som skal utførast på nettet. Rådmannen vurderer at det ved eit sal av fibernettet vil vere langt fleire fordelar enn bakdelar for Modalen kommune. Kommunen har

oppnådd det ein ville med den store investeringa i infrastrukturen til fibernettet, og kan såleis ved eit sal få tilbake om lag ¼ av kostnadane. I tillegg vil eit sal spare kommunen for framtidige kostnader til reparasjon, vedlikehald, oppgraderingar ol, som både er vanskeleg å forutsjå eit evt omfang av og budsjettere med.

Formannskapet - 007/2020

FOR - behandling:

Rådmannen orienterte om saka og svara på spørsmål.
Samrøystes vedteke

FOR - vedtak:

Modalen kommune vedtek å selje fibernettet, som kommunen eig og har bygd, ut til Bergen Fiber A/S for kr 1.884.000,- eks mva.

Rådmann og ordførar får fullmakt til å gjennomføre salet og skrive kontrakt/salsavtale med Bergen Fiber. Det skal kome fram i avtalen at Bergen Fiber A/S forpliktar seg til å levere fiber til nye fastbuande kundar på same vilkår som kommunen gjer i dag.

Saka skal tilbake til kommunestyret for avgjersle dersom det endelege tilbodet frå Bergen Fiber A/S, etter befarang av fibernettet, avviker negativt frå det førebelse tilbodet på kr 1.884.000,-

Kommunestyret - 007/2020

KS - behandling:

Rådmann informerte om saka og svara på spørsmål. Rådmannen informerte og om at kommunen har avtalar med BKK Digitek frå 2006 og 2011 som tilseier at begge partar må godkjenne overføring av eigedomsrettar og plikter til ein tredje part.

Under debatten kom det fram at kommunestyret er usikker på langsiktige konsekvensar av eit sal av fibernettet, med tanke på til dømes framtidige oppgraderingar av nettet o.l. Rådmannen fremma forslag om at endeleg avtale/salskontrakt skal godkjennast av kommunestyret før eit evt sal vert gjennomført. Rådmann laga nytt framlegg til vedtak som ordførar tok til røysting.
Samrøystes vedteke

KS - vedtak:

Modalen kommune vedtek å gå vidare med prosessen om eit evt sal av fibernettet, som kommunen eig og har bygd ut, til Bergen Fiber A/S for kr 1.884.000,- eks mva.

Eit sal forutset godkjenning frå BKK Digitek angående overføring av rettार og plikter frå Modalen kommune til Bergen Fiber.

Saka skal tilbake til kommunestyret for endeleg avgjersle når framlegg til salsavtale/kontrakt ligg føre

Vedlegg:

Avtale om drift og vedlikehald av fiberanlegg

Politiske saker fibernettet 2008 og 2009

Rekneskap investering fiberbreiband 2009