

Alternativ 1: Budsjett opprinneleg bygg – Finansieringsplan og konsekvensar for driftsbudsjettet

Kommentar

Ein mindre del av denne varianten er tenkt til utleige av kontorplassar til næringsføremål. Me tek sikte på å kunne få kompensert meirverdiavgift på eigen bruk av bygget, og få frådrag for mva knytt til utleigedelen. Frådrag for utleigedelen kan me få gjennom frivillig registrering i mva-registeret for utleige. Konsekvensen av begge variantane er at me slepp at meirverdiavgifta belastar prosjektet.

Finansiering

Investeringsutgift	55 409 006
Frådrag for mva	682 204
Investeringsutgift som skal finansierast i inv.budsjettet	54 726 802

	2020	2021	Sum	
Investeringsutgift	20 000 000	34 726 802	54 726 802	
Finansiering:				
Lån	-12 740 000	-24 580 000	-37 320 000	68,2 %
Fond	-3 506 243	-3 500 962	-7 007 205	12,8 %
Mva-komp	-3 753 757	-6 645 840	-10 399 597	19,0 %
	-0	-0	-0	100,0 %

Konsekvens for drift

I framlegget er det innarbeidd delfinansiering av årlege finansutgifter med kr 1 million frå næringsfondsmidlar. Det vert såleis tilrådd at kr 1 million av årleg budsjett for lån og tilskot til næringsfondsføremål vert omdisponert til renter og avdrag til nybygget.

Føresetnader	2020	2021	2022	2023
Rentesatsar pr år	1 %	1,50 %	1,50 %	2,00 %
Avdragstid	35	35	35	35

	2020	2021	2022	2023	Sum 4 år
Renter og avdrag inkl nye låneopptak	1 400 000	2 150 000	3 000 000	3 300 000	9 850 000
Herv finansiering frå næringsfondet	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	4 000 000
Leigeinntekt	40 000	40 000	40 000	40 000	160 000
Netto utgift som belastar drifta	360 000	1 110 000	1 960 000	2 260 000	5 690 000

Renter og avdrag i gjeldande Økonomiplan 2020-2023	1 600 000	2 300 000	2 600 000	2 600 000	9 100 000
Endring i høve gjeldande Økonomiplan 2020-2023	-1 240 000	-1 190 000	-640 000	-340 000	-3 410 000

Samla over 4-års perioden vil driftsbudsjettet/-rekneskapen verte avlasta med totalt kr 3,4 millionar om denne planen vert vedteken og iverksett, samanlikna med opprinneleg plan for nybygg som er innarbeidd i økonomiplan 2020-2023.

Årsaker:

- Lågare rentenivå
- Leigeinntekt
- Finansiering frå næringsfondet.

Nokre nøkkeltal:			
Rente- og avdrag. Årleg fulleffekt med 1,5 % rente			3 000 000
Rente- og avdrag. Årleg fulleffekt med 2 % rente			3 300 000
Rente- og avdrag. Årleg effekt med 1,5 % rente, delfinansiering frå næringsf./leige			1 960 000
Rente- og avdrag. Årleg effekt med 2 % rente, delfinansiering frå næringsf./leige			2 260 000
Rente- og avdrag. Årleg fulleffekt med 4 % rente			4 464 240
Rente og avdrag 2019			1 474 922

Alternativ 2: Budsjett utvida bygg – Finansieringsplan og konsekvensar for driftsbudsjettet

Kommentar

Ein større del av denne varianten er tenkt til utleige av kontorplassar til næringsføremål. Me tek sikte på å kunne få kompensert meirverdiavgift på eigen bruk av bygget, og få frådrag for mva knytt til utleigedelen. Frådrag for utleigedelen kan me få gjennom frivillig registrering i mva-registeret for utleige. Konsekvensen av begge variantane er at me slepp at meirverdiavgifta belastar prosjektet.

Finansiering

Investeringsutgift	61 151 256
Frådrag for mva	4 283 785
Investeringsutgift som skal finansierast i inv.budsjettet	56 867 471

	2020	2021	Sum	
Investeringsutgift	20 000 000	36 867 471	56 867 471	
Finansiering:				
Lån	-13 900 000	-28 020 000	-41 920 000	73,7 %
Fond	-3 501 046	-3 499 959	-7 001 005	12,3 %
Mva-komp	-2 598 954	-5 347 512	-7 946 466	14,0 %
Sum	-0	0	-0	100 %

Konsekvens for drift:

I framlegget er det innarbeidd delfinansiering av årlege finansutgifter med kr 1 million frå næringsfondsmidlar. Det vert såleis tilrådd at kr 1 million av årleg budsjett for lån og tilskot til næringsfondsføremål vert omdisponert til renter og avdrag til nybygget.

Føresetnader:	2020	2021	2022	2023
Rentesatsar pr år	1 %	1,50 %	1,50 %	2,00 %
Avdragstid	35	35	35	35

	2020	2021	2022	2023	Sum 4 år
Renter og avdrag inkl nye låneopptak	1 400 000	2 200 000	3 100 000	3 450 000	10 150 000
Herav finansiering frå næringsfondet	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	4 000 000
Leigeinntekt frå Uni Micro AS	360 000	360 000	360 000	360 000	1 440 000
Leigeinntekt	40 000	40 000	40 000	40 000	160 000
Nettoutgift som belastast drifta	0	800 000	1 700 000	2 050 000	4 550 000

	2020	2021	2022	2023	Sum 4 år
Renter og avdrag i gjeldande ØP 2020-2023:	1 600 000	2 300 000	2 600 000	2 600 000	9 100 000
Endring i høve gjeldane ØP	-1 600 000	-1 500 000	-900 000	-550 000	-4 550 000

Samla over 4-års perioden vil driftsbudsjettet/-rekneskapen verte avlasta med totalt kr 4,55 millionar om denne planen vert vedteken og iverksett, samanlikna med opprinneleg plan for nybygg som er innarbeidd i økonomiplan 2020-2023.

Årsaker:

- Lågare rentenivå
- Leigeinntekt
- Finansiering frå næringsfondet.

Nokre nøkkeltal:			
Rente- og avdrag. Årleg fulleffekt med 1,5 % rente			3 100 000
Rente- og avdrag. Årleg fulleffekt med 2 % rente			3 450 000
Rente- og avdrag. Årleg effekt, 1,5 % rente, delfinansiering frå næringsf./leige			1 700 000
Rente- og avdrag. Årleg effekt, 2 % rente og delfinansiering frå næringsf./leige			2 050 000
Rente- og avdrag. Årleg fulleffekt med 4 % rente			4 750 000
Rente og avdrag 2019			1 474 922