

MODALEN KOMMUNE

SAKSPAPIR

Styre, komite, utval	Møtedato	Saknr	Sbh
Hovudutval A Plan, økonomi, næring og kultur	13.06.01	015/01	KLA
Kommunestyret	28.06.01		KLA

Sakshandsamar Kjell Langeland	Arkiv: Objekt:	Arkivsaknr 2001000351
----------------------------------	-------------------	--------------------------

ENDRING AV FORSKRIFT ETTER KONSESJONSLOVA §5 TREDJE LEDD

Vedlegg: Endring av forskrift etter konsesjonsloven §5 tredje ledd.

K-Sak 27/91: Forskrift til § 5 i konsesjonslova av 31.mai 1974.

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Modalen kommune ynskjer å utvida gjeldande forskrift til §5 i konsesjonslova av 31. mai 1974 nr 19 til å dekkja erverv av eigedom mellom 5 og 20 dekar.

Bakgrunn for saka :

Stortinget vedtok 05.april 2001 å endra konsesjonslova og odelslova m.v (oppheving av forkjøpsrett og heving av arealgrenser.) Lovar er førebels ikkje sanksjonert. Arealgrensa i konsesjonslova av 31.mai.1974 nr 19 vert endra frå 5 til 20 dekar. Det vil seia at det ikkje er naudsynt med konsesjon dersom tomta ikkje er større enn 20 dekar.

Med verknad frå 25.10.91 innførte Modalen kommune konsesjonsplikt for eigedommar med heilårsbustad som ein ynskje å ta i bruk til fritidshus. (0 – grense for konsesjon).

Bakgrunnen for å innføre 0 – grense for konsesjon, var at ein ville gardere seg mot at bustadhus vart nytta til feriehush. Ein forutsetning for å kunna innføre forskrift etter § 5 nr 3 i konsesjonslova, er at området forskrifta gjeld for er klart angeve. Derfor vart forskrifta innført for heile kommunen.

Landbruksdepartementet henvender seg no til dei kommunane som har innført forskrift etter konsesjonslova §5 tredje ledd. Spørsmålet er om ein vil utvida konsesjonsplikta til å omfatta bebygd eigedom med tomt ikkje over 20 dekar. Med bakgrunn i dei svara kommunane gjev, vil Landbruksdepartementet gjennom ei samla forskrift kunne gjera dei naudsynte endringane.

Vurdering:

For Modalen vil utvidinga til 20dekar medføra at konsesjonsplikta vil gjelda **fire** fleire eigedommar enn konsesjonsplikta gjeld for i dag. Områda eigedomane ligg er: Mo, Grønhaug, Nottveit, og Langedal.

Med bakgrunn i å hindra at bustadhus vert nytta til fritidshus(gjeld då særleg eigedomar som ligg ved sentrum) bør Modalen kommune utvida konsesjonsplikta til også å gjelda erver av eigedomar mellom 5 og 20 dekar.

Ved handsaming kan det evt. drøftast om konsesjonssakene framleis skal handsamast av kommunestyret, eller av hovudutval A, som fast planutval i kommunen.



DET KONGELIGE
LANDBRUKSDEPARTEMENT

Vedlegg: sak 15/01

*200180025B
322b.*

*Høgni. Tekn. ordl.
over tid: Ræedler*

Kommuner som har forskrift etter
konesjonsloven § 5 tredje ledd
(ihht. vedlagt liste)

Deres ref

Vår ref
999901 50079 DIV AOF/BBA

Dato
02.05.2001

**ENDRING AV FORSKRIFT ETTER KONSESJONSLOVEN § 5 TREDJE
LEDD**

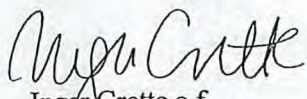
Med Lagtingets vedtak 5. april 2001 har Stortinget vedtatt lov om endringer i konsesjonsloven og odelsloven m.v. (opphevelse av forkjøpsrett og heving av arealgrensene). Loven er foreløpig ikke sanksjonert. Lovendringen innebærer at arealgrensene i konsesjonsloven av 31. mai 1974 nr. 19 fra ikrafttredelsen blir hevet fra 5 til 20 dekar. Dette innebærer at konsesjon ikke er nødvendig ved erverv av bebygd eiendom dersom tomten ikke er større enn 20 dekar, jf. konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 2. Det er fortsatt adgang til å innføre konsesjonsplikt for eiendommer med helårsboliger som ønskes tatt i bruk til fritidshus, og de kommuner som har slik forskrift kan få utvidet konsesjonsplikten til å omfatte eiendom med tomt ikke over 20 dekar.

Denne henvendelsen gjøres til alle kommuner som har fått innført forskrift etter konsesjonsloven § 5 tredje ledd. En ber om svar fra den enkelte kommune på om det er ønske om å utvide konsesjonsplikten til å omfatte bebygd eiendom med tomt ikke over 20 dekar. En ber også om svar fra de kommuner som ikke ønsker en slik utvidelse. Med bakgrunn i de svarene kommunene gir, vil Landbruksdepartementet gjennom en samlet forskrift kunne foreta de nødvendige endringene – både for de kommuner som eventuelt ønsker å beholde konsesjonsplikten som den er, og for de som ønsker at gjeldende forskrift utvides til å dekke erverv av eiendom mellom 5 og 20 dekar.

Det bes om at kommunens uttalelse vedrørende ovennevnte spørsmål er departementet i hende **innen 1. august 2001**.

For kommuner der Landbruksdepartementet ikke mottar svar innen fristen, vil nåværende forskrift fortsatt gjelde. Dette innebærer at konsesjonsfriheten i disse kommunene fortsatt er satt ut av kraft for eiendommer under 5 dekar.

Med hilsen


Inger Grette e.f.


Arne Oftedal

M Ø T E B O K

Kommune	Styre, råd, utval m.v.	Møtestad	Møtedato
MODALEN	KOMMUNESTYRET FORMANNSKAPET BYGNINGSRÅDET	SAMFUNNSHUSET	18.04.91 10.04.91 04.04.91
Saksh.: K.L		Arkiv:	

B - SAK 05/91 FORSKRIFT TIL PARAGRAF 5 I KONSESJONSLOVA AV 31. MAI 1974. (0 - GRENSE FOR KONSESJON.)

Tilleggsak: K-SAK 37/91:
K-SAK 27/91:

I Modalen kommune er tilgangen på bustadtomter utanom dyrka mark svært knapp, det er då viktig at ein gardsarar seg mot at bustadhus berre vert nytta som feriebustader. Det er særleg i Mo sentrum at ein har dette problemet.

For å hindra at brukbare bustadhus berre vert nytta til feriehús, bør kommunen søkja om å få innføra forskrifter til paragraf 5 i konsesjonslova

I paragraf 5 i konsesjonslova av 31. mai 1974 står det:

"Konsesjon er ikke nødvendig ved erverv av:

1. en enkeltosv.

2. bebyggd eiendom, forutsatt at tomten ikke er større enn 5 dekar og ikke vesentlig større enn bebyggelsen krever og ikke har større verdi enn bebyggelsen. At forutsetningene for konsesjonsfrihet foreligger anses i alminnelighet godtgjort når dette bekreftes av bygningsrådet,

3. tomtearealer til boligformål og andre tomtearealer ikke over 20 dekar ved overdragelse fra den kommune hvor arealet ligger eller fra kommunalt tomeselskap hvor kommunen har minst halvparten av kapitalen og flertall i styret, og arealet er ervervet av kommunen eller tomeselskapt til slikt formål etter 1. januar 1977.

Konsesjonsfriheten etter første ledd nr.1 bokstav a og etter nr 2 gjelder ikke for strøk som omfattes av stadfestet vedtak om fornyelse (jfr. lov 28. april 1967 nr 1. om fornyelse av tettbygde strøk paragraf 8), med mindre erververen før stadfestelsen har fått tinglyst hjemmelsdokument, har fått

stadfestet auksjonsbud eller har tiltrådt eiendomen eller bruken.

For så vidt gjelder eiendom med bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, kan kongen ved forskrift begrense eller sette ut av kraft konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 2 i områder hvor det anses nødvendig å hindre at hus som bør nyttes til helårsboliger blir brukt til fritidshus. Konsesjonsplikt kan likevel ikke innføres for erverv hvor erververen forplikter seg til at eiendomen blir brukt som helårsbolig."

Etter gjeldane reglar er det kommunestyret som skal avgjera konsesjonssøknaden i slike høve, men det er høve til å delegera dette vidare, anten til formannskapet, administrasjonen eller anna politisk organ. For at det skal vera minst mogeleg byråkratis bør avgjerdsretten delegerast til bygningsrådet.

Ein forutsetning for å få innført forskrift etter paragraf 5 nr. 3 er at området forskrifta skal gjelda for er klart angjeve. Det retfstekniske enklaste er at forskrifta vert innført for heile kommunen.

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet rår kommunestyret til å gjera slikt vedtak:

Modalen kommunestyre søker om stadfesting av fylgande:

FORSKRIFT I MEDHALD AV KONSESJONSLOVA AV 31. MAI 1974.
PARAGRAF 5, TREDJE LEDD FOR MODALEN KOMMUNE, HORDALAND
FYLKE.

I

Konsesjonsfridom etter kosesjonslova av 31. mai 1974, paragraf 5 nr. 2 for bebygd eigedom som er , eller har vore nytta til heilårsbustad, vert sett ut av kraft for all busetnad i Modalen Kommune. Unnateke for denne avgjerda er eigedomar der søkjaren forpliktar seg til at eigedomen vert nytta til heilårsbustad, og eigedomar som det er bygd fritidsbustader på.

II

Denne forskrifta tek til å gjelda straks.

Kommunestyret delegerer avgjerdretten for søknader om slik konsesjon til bygningsrådet.

FORMANNSKAPET 10.04.91.

Saka vart teken opp som tilleggsak.

Bygningsrådet sitt framlegg til vedtak vart
SAMRØYSTES TILRÅDD.