

UNDERETASJEPLAN M/UTV. BOD

Yttervegg (Tre): 148 + 48 mm med 150+50 mm isolering iht. energiberegning.

Yttervegg (Sportsbod): 148 mm med 150 mm isolering.

SG = Personssikkerhetsglass. Gjennomgående sprosser (ref. designpakke Moderne).

Dagslys krav tilfredsstilt hvis glass har lystransmisjon (LT) 70% eller bedre, jfr. TEK 17 § 13-7.

Der må søkes om dispensasjon fra dagslys krav for Soverom 3, jfr. TEK 17 § 13-7.

Tomten berører morenemasser, så unødvendig graving rundt bolig frarådes.

Opparbeidelse av tilkomstvei til hovedetasjeplan bør unngås. Krav om tilgjengelig boenhet bør derfor falle bort (jfr. TEK 10 paragraf. 12.2).

Tilgjengelig Bad, snuareal i hht. TEK 17 § 12-7.

| AREAL: | | | |
|-------------------|---------|----------------------------|----------|
| Type | Etasje | Areal | |
| BRA, Bolig | | | |
| | U. etg. | 158,1 | Bolig |
| | U. etg. | 17,1 | Utv. Bod |
| | H. etg. | 162,8 | Bolig |
| | H. etg. | 13,0 | Hagestue |
| | H. etg. | 6,0 | Utv. Bod |
| | | 357,0 m² | |
| BYA | | | |
| | Bolig | 275,8 | |
| | | 275,8 m² | |

EGEN TYPE
Moderne
TEK17 01.07.2017

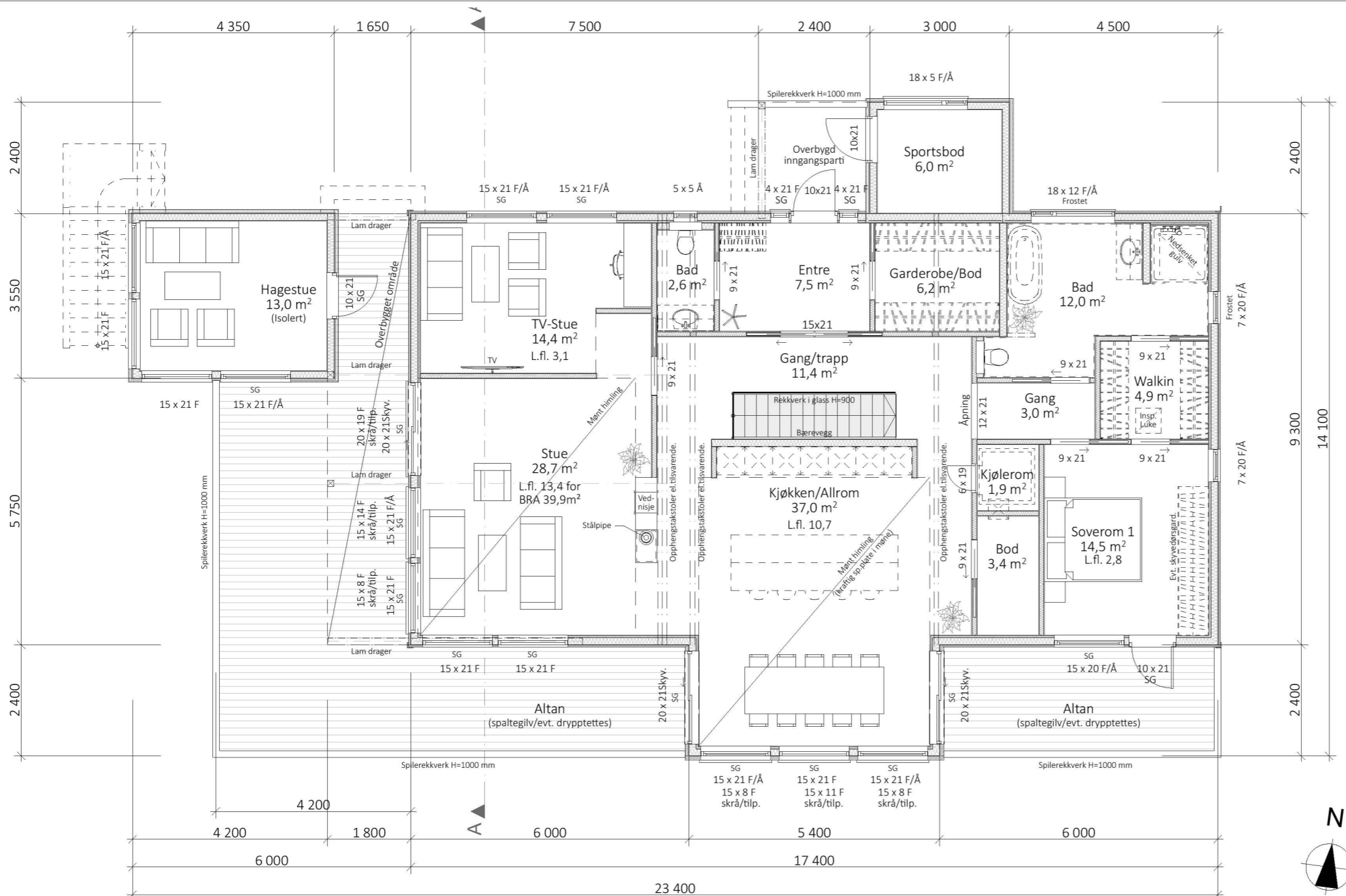
SØKNADSTEGNING

Prosjekt: BOLIG m/HAGESTUE & UTV. BODER - EGEN TYPE Moderne
Tegning vedr.: UNDERETASJEPLAN
Tiltakshaver: TINA NESET & HÅVARD ENGESET
Byggested: MODALEN, Modalsvegen 1546 G.nr.: 77 B.nr.: 4
Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 21-068
Tegn.nr.: 501
Målestokk: 1:100 A3
Dato: 04.11.2021
Tegnet av: RS
Tlf.: 40006375
Tlf.: 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



HOVEDETASJEPLAN M/HAGESTUE

Yttervegg (Tre): 148 + 48 mm med 150+50 mm isolering iht. energiberegning.
 Yttervegg (Hagestue og Sportsbod): 148 mm med 150 mm isolering.
 SG = Personersikkerhetsglass. Gjennomgående sprosser (ref. designpakke Moderne).
 Dagslyskrav tilfredsstillt hvis glass har lystransmisjon (LT) 70% eller bedre, jfr. TEK 17 § 13-7.

Tomten berører morenemasser, så unødvendig graving rundt bolig frarådes.
 Opparbeidelse av tilkomstvei til hovedetasjeplan bør unngås. Krav om tilgjengelig boenhet bør derfor falle bort (jfr. TEK 10 paragr. 12.2).
 Tilgjengelig Bad, snuareal i hht. TEK 17 § 12-7.

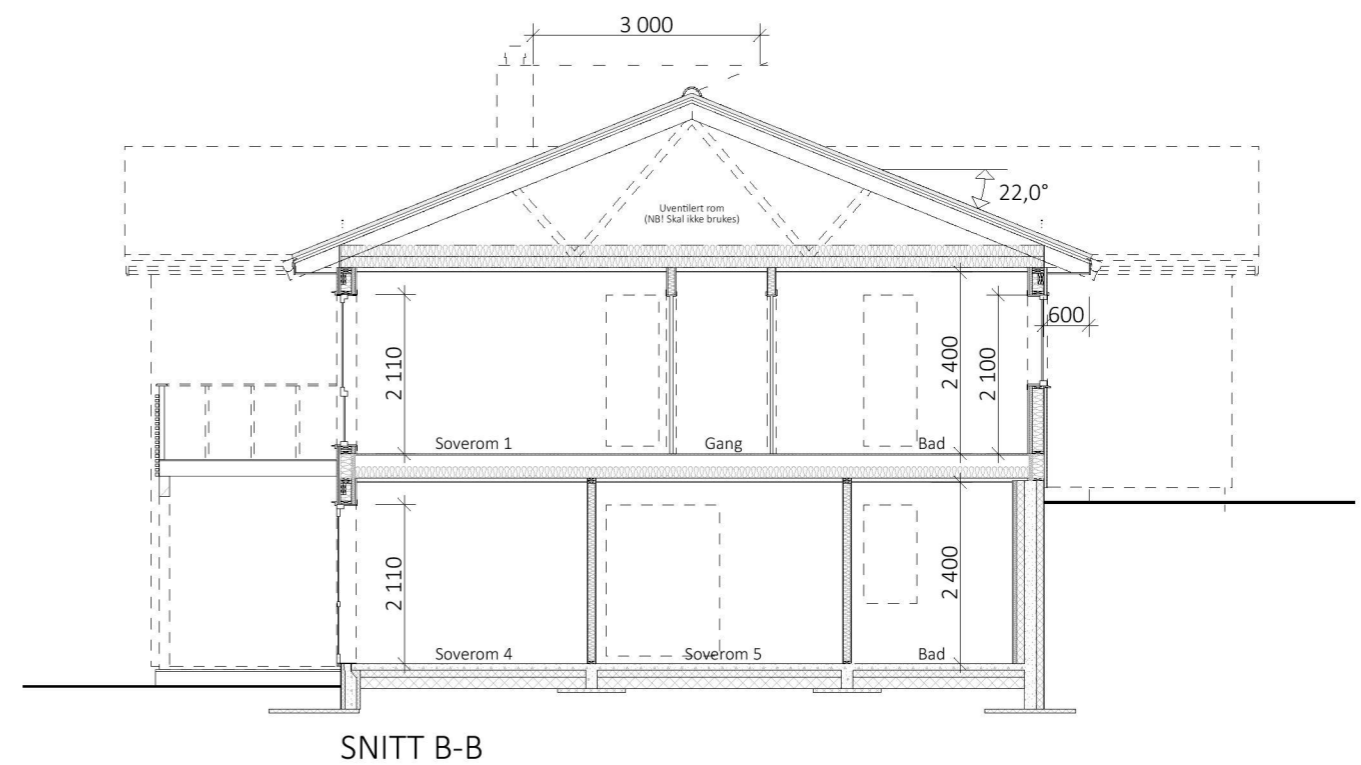
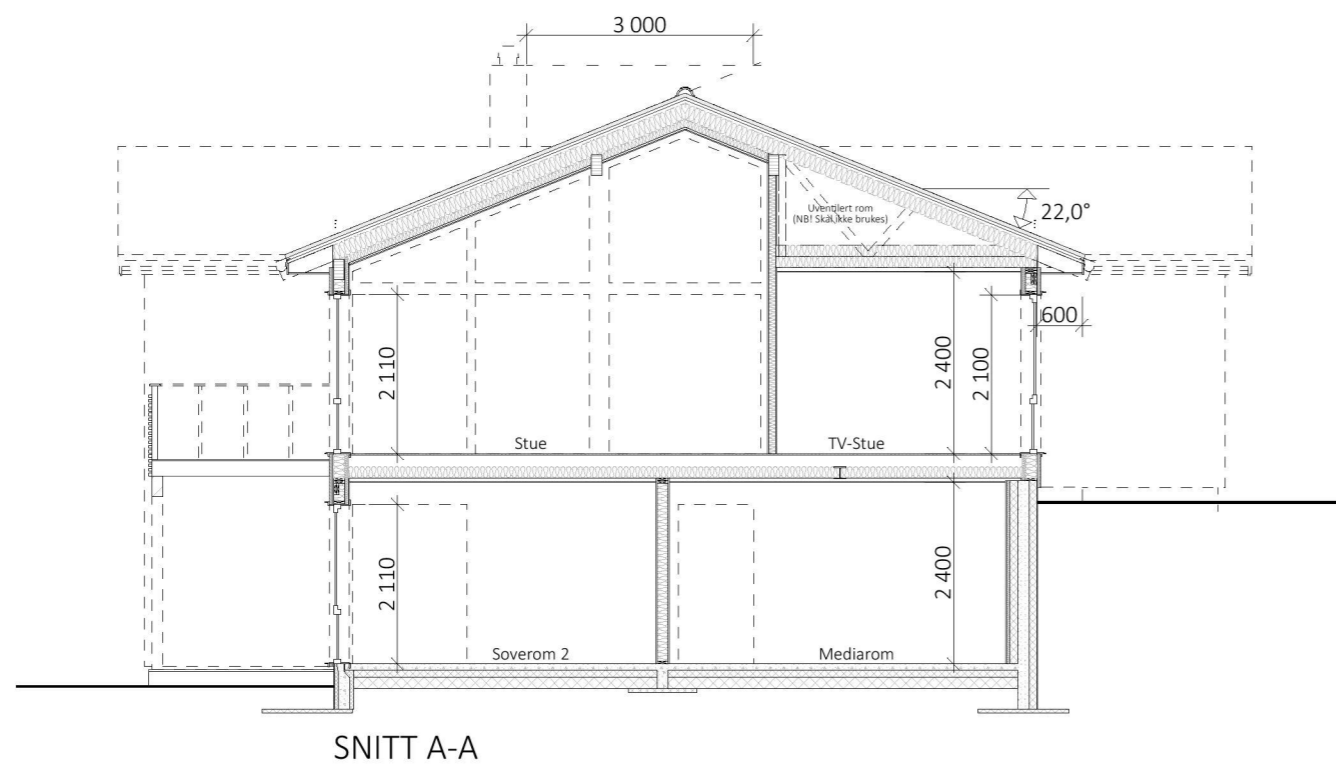
EGEN TYPE
 Moderne
 TEK17 01.07.2017

SØKNADSTEGNING

| | | | |
|----------------|---|--------------|------------|
| Prosjekt: | BOLIG m/HAGESTUE & UTV. BODER - EGEN TYPE Moderne | Prosjekt ID: | 21-068 |
| Tegning vedr.: | HOVEDETASJEPLAN M/HAGESTUE | Tegn.nr.: | 502 |
| Tiltakshaver: | TINA NESET & HÅVARD ENGESET | Målestokk: | 1:100 A3 |
| Byggested: | MODALEN, Modalsvegen 1546 G.nr.: 77 B.nr.: 4 | Dato: | 04.11.2021 |
| Arkitekt: | E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL | Tegnet av: | RS |
| Leverandør: | STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN | Tlf.: | 40006375 |
| | | Tlf.: | 56349460 |



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



EGEN TYPE
Moderne
TEK17 01.07.2017

SØKNADSTEGNING

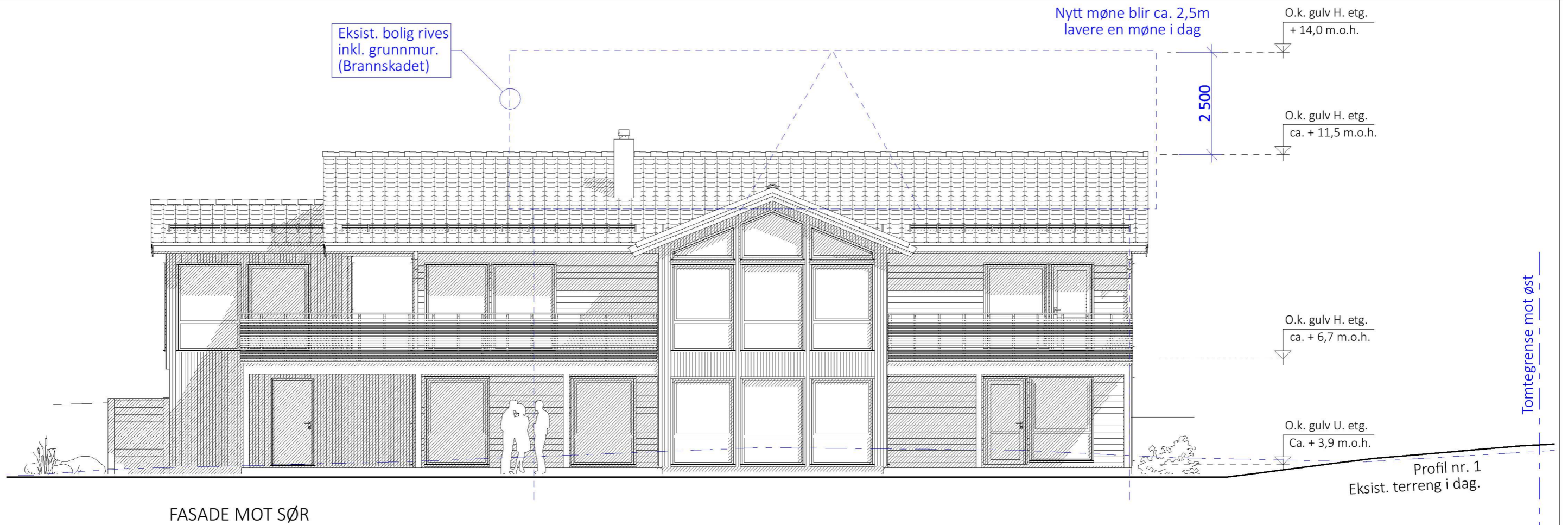
Prosjekt: BOLIG m/HAGESTUE & UTV. BODER - EGEN TYPE Moderne
Tegning vedr.: SNITT

Tiltakshaver: TINA NESET & HÅVARD ENGESET
Byggested: MODALEN, Modalsvegen 1546 G.nr.: 77 B.nr.: 4
Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

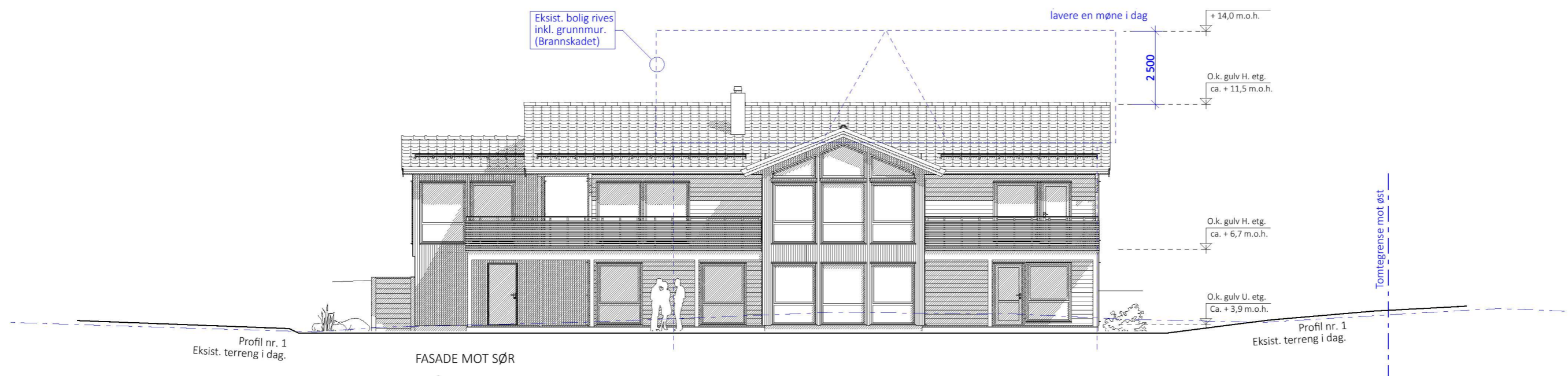
Prosjekt ID: 21-068
Tegn.nr.: 503
Målestokk: 1:100 A3
Dato: 04.11.2021
Tegnet av: RS
Tlf.: 40006375
Tlf.: 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



FASADE MOT SØR



FASADE MOT SØR

MÅLESTOKK 1:150

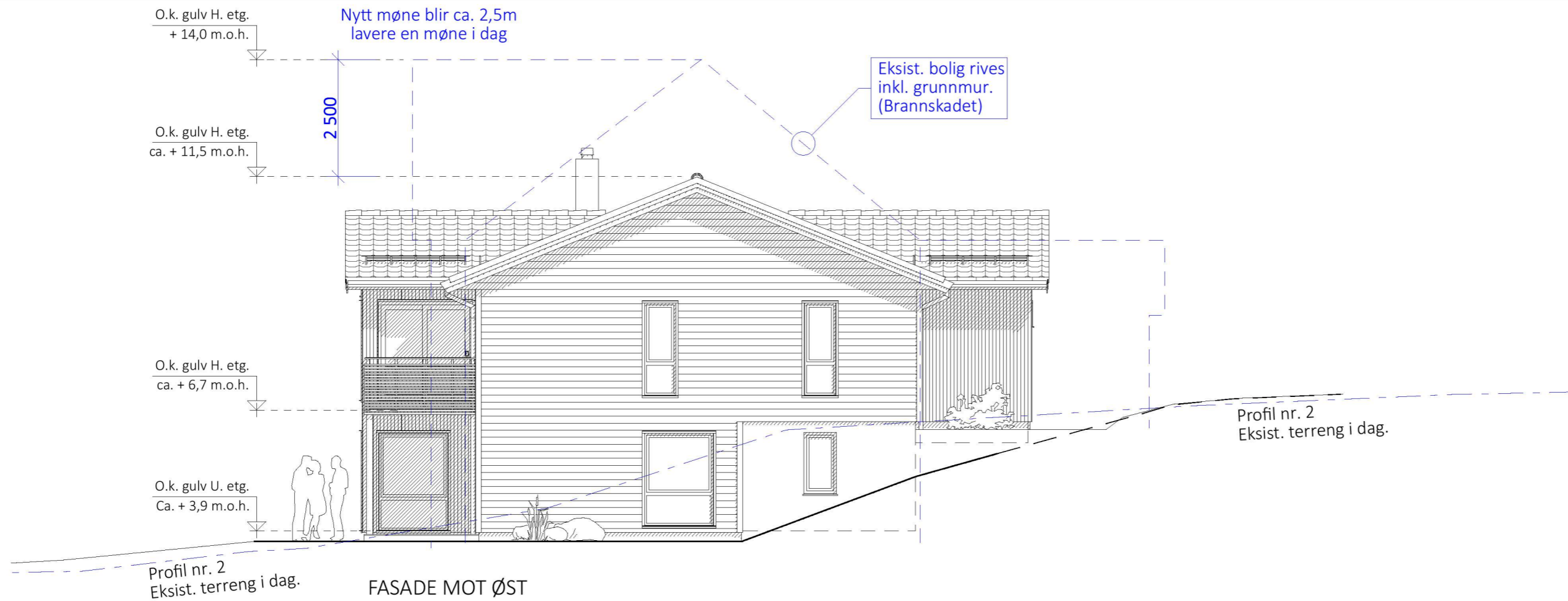
SØKNADSTEGNING

| | | | |
|----------------|---|--------------|-----------------|
| Prosjekt: | BOLIG m/HAGESTUE & UTV. BODER - EGEN TYPE Moderne | Prosjekt ID: | 21-068 |
| Tegning vedr.: | FASADE MOT SØR | Tegn.nr.: | 504 |
| Tiltakshaver: | TINA NESET & HÅVARD ENGESET | Målestokk: | 1:100, 1:150 A3 |
| Byggested: | MODALEN, Modalsvegen 1546 G.nr.: 77 B.nr.: 4 | Dato: | 04.11.2021 |
| Arkitekt: | E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL | Tegnet av: | RS |
| Leverandør: | STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN | Tlf.: | 40006375 |
| | | Tlf.: | 56349460 |

EGEN TYPE
Moderne
TEK17 01.07.2017



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



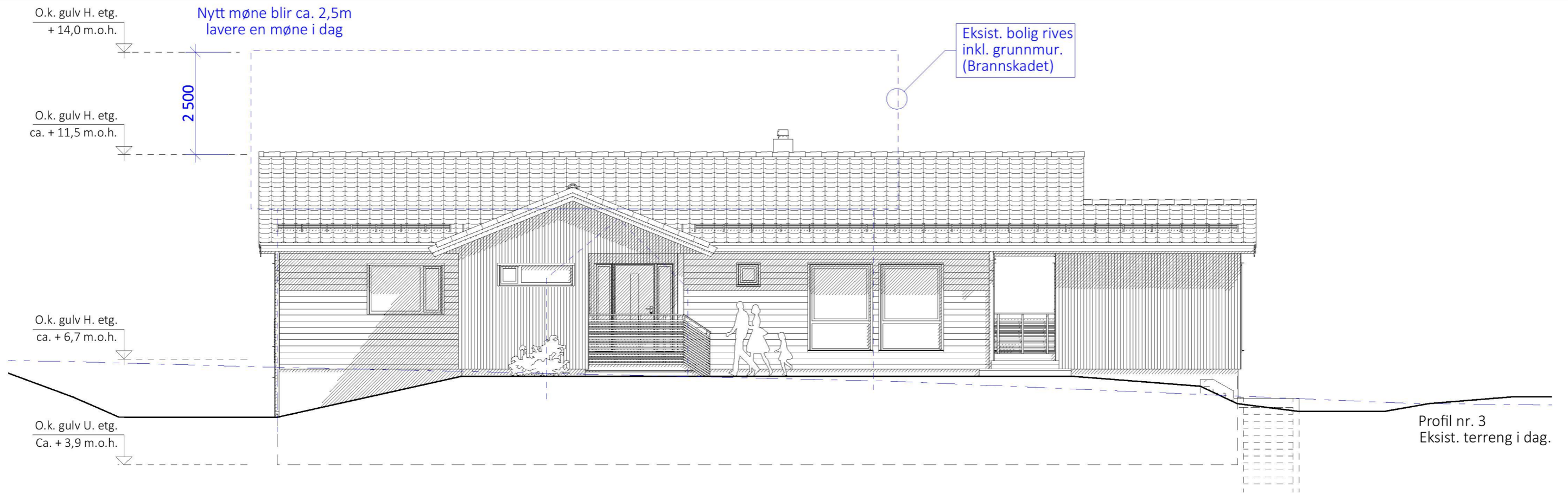
EGEN TYPE
Moderne
TEK17 01.07.2017

SØKNADSTEGNING

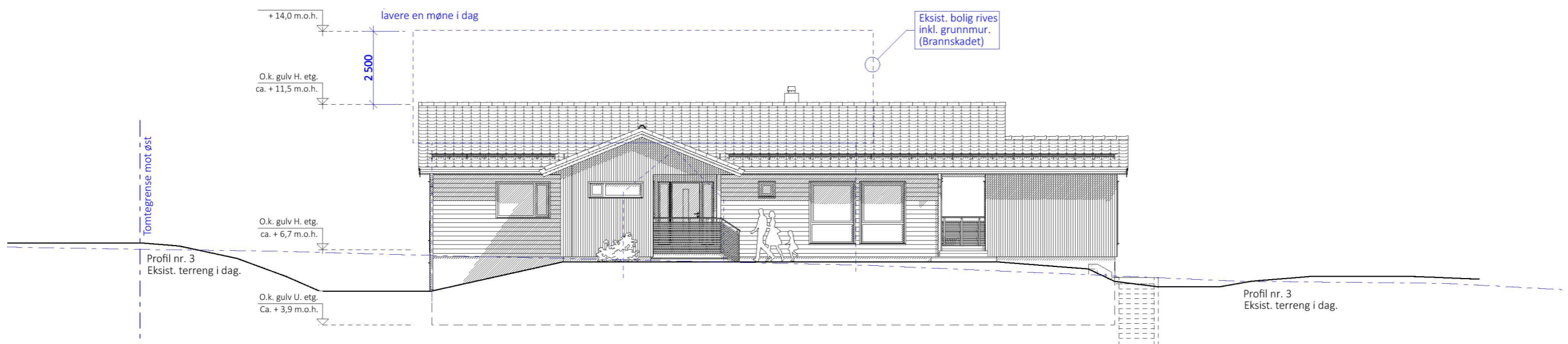
| | | | |
|----------------|---|--------------|------------|
| Prosjekt: | BOLIG m/HAGESTUE & UTV. BODER - EGEN TYPE Moderne | Prosjekt ID: | 21-068 |
| Tegning vedr.: | FASADE MOT ØST | Tegn.nr.: | 505 |
| Tiltakshaver: | TINA NESET & HÅVARD ENGESET | Målestokk: | 1:100 A3 |
| Byggested: | MODALEN, Modalsvegen 1546 G.nr.: 77 B.nr.: 4 | Dato: | 04.11.2021 |
| Arkitekt: | E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL | Tegnet av: | RS |
| Leverandør: | STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN | Tlf.: | 40006375 |
| | | Tlf.: | 56349460 |



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



FASADE MOT NORD



FASADE MOT NORD

MÅLESTOKK 1:150

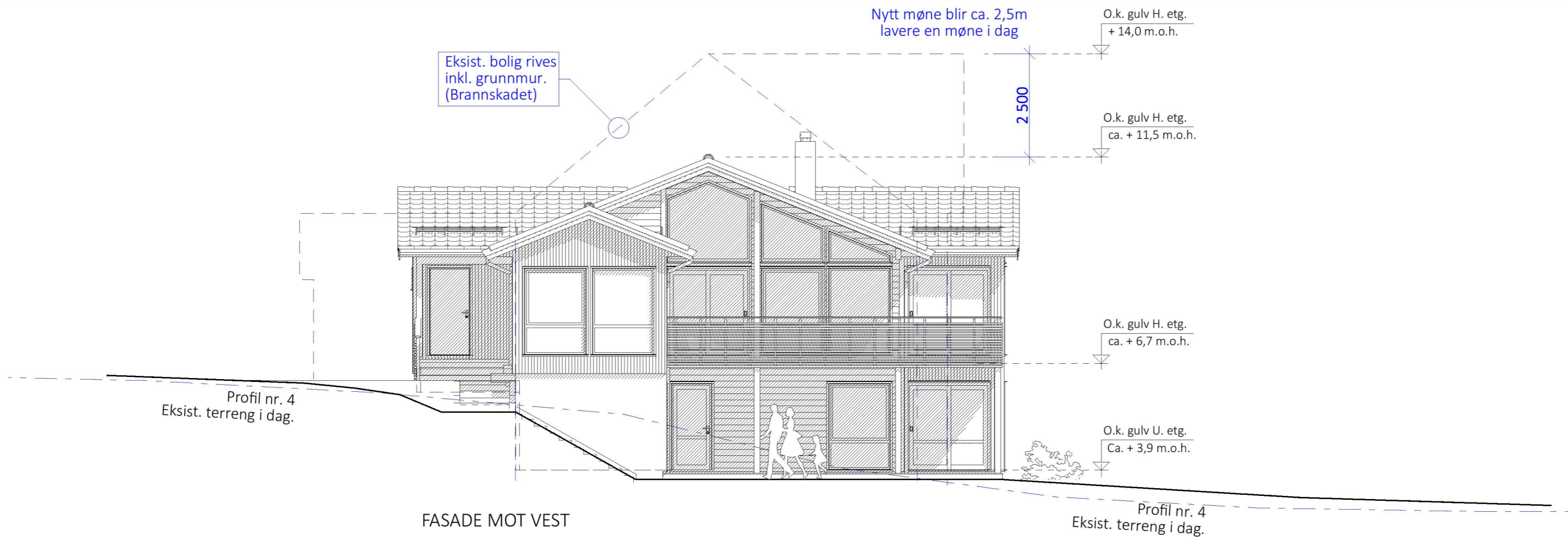
SØKNADSTEGNING

| | | | |
|----------------|---|--------------|-----------------|
| Prosjekt: | BOLIG m/HAGESTUE & UTV. BODER - EGEN TYPE Moderne | Prosjekt ID: | 21-068 |
| Tegning vedr.: | FASADE MOT NORD | Tegn.nr.: | 506 |
| Tiltakshaver: | TINA NESET & HÅVARD ENGESET | Målestokk: | 1:100, 1:150 A3 |
| Byggested: | MODALEN, Modalsvegen 1546 G.nr.: 77 B.nr.: 4 | Dato: | 04.11.2021 |
| Arkitekt: | E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL | Tegnet av: | RS |
| Leverandør: | STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN | Tlf.: | 40006375 |
| | | Tlf.: | 56349460 |

EGEN TYPE
Moderne
TEK17 01.07.2017



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



FASADE MOT VEST

EGEN TYPE
Moderne
TEK17 01.07.2017

SØKNADSTEGNING

| | | | |
|----------------|---|--------------|------------|
| Prosjekt: | BOLIG m/HAGESTUE & UTV. BODER - EGEN TYPE Moderne | Prosjekt ID: | 21-068 |
| Tegning vedr.: | FASADE MOT VEST | Tegn.nr.: | 507 |
| Tiltakshaver: | TINA NESET & HÅVARD ENGESET | Målestokk: | 1:100 A3 |
| Byggested: | MODALEN, Modalsvegen 1546 G.nr.: 77 B.nr.: 4 | Dato: | 04.11.2021 |
| Arkitekt: | E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL | Tegnet av: | RS |
| Leverandør: | STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN | Tlf.: | 40006375 |
| | | Tlf.: | 56349460 |



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.