



Forum Arkitekter as  
Damsgårdsveien 16  
5058 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/61 - 22/519

Saksbehandlar:  
Kjell Langeland  
kjell.langeland@modalen.kommune.no

Dato:  
31.03.2022

## Løyve til bruksendring gbnr 76/42,44

**Administrativt vedtak. Saknr: 007/2022**

**Tiltakshavar:** Modalen kommune  
**Ansvarleg søkjar:** Forum Arkitekter as  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om rammeløyve for bruksendring av del av industribygg. Bruken gjeld endring frå hyblar til næringsformål. Bruksareal (BRA) opplyst til å vere 171 m<sup>2</sup>

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mo- Otterstad ID 1252191910001 området er regulert til industri.

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### Nabovarsel

Ikkje naudsynt med nabovarsel]

Ombygginga fører til arbeidsplassar og må ha godkjenning frå arbeidstilsynet.

Ombygginginga er synt i planteikning dater 18.02.2022

### Vatn og avløp (VA)

Tiltaket er tilknytta offentleg vatn og avlaup.

Lokala skal nyttast foredling av mat, det må monterast feittavskiljar

### Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Avkjørsle til offentlig veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

Tekniske krav til byggverk

Det er laga eit brannkonsept for bruksendring.

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket etter TEK § 9-7.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Nabomerknad**

Ikkje naudsynt med nabovarsling

### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for bruksendring frå hyblar i plan 2 i industribygg til næringsformål på følgjande vilkår:

1. Brannkonsept må fylgjast.
2. Det må settast feittavskiljar på avlaupet.
3. Det må lagast ein avfallsplan

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/61**

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Kjell Langeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Forum Arkitekter as	Damsgårdsveien	5058	BERGEN
	16		
Modalen kommune	pb 44	5732	MODALEN (Postboksadr.)