

Modalen kommune  
Byggesak

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref.:

Vår ref.:  
Malin Bruu

Dato:  
16.06.2022

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETTER VED GNR.73, BNR.28 I MODALEN KOMMUNE**

### **Saksforhold:**

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak på gbnr. 73/28 i Modalen kommune. Tiltaket består i riving og gjenoppføring av naust. Tiltakshaver er Asbjørn Myhre.

Eiendommen er i dag bebygd med totalskadet naust. Det har i forkant av søknad vært avklart med kommunen at dersom riving og gjenoppføring kan omsøkes samtidig kan dette søkes som en søknad uten ansvarsretter, jf. plan- og bygningsloven §20-4 bokstav e.

Matrikkelkartet viser at omsøkte naust er plassert på gbnr. 73/1. Grensene her er uklare, og naustet tilhører egentlig gbnr. 73/28 som trolig er feilplassert i matrikkelkartet. Dersom kommunen er uenig i denne vurderingen ber vi om at dere tar kontakt slik at vi kan avklare nærmere.

### **1. Planstatus:**

Tiltaket ligger i område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i Kommuneplan for Modalen.

Vi har vært i kontakt med byggesak i Modalen kommune, og fått avklart at naustet ligger innenfor sone N-3 som er avsatt til naustbebyggelse. Tiltaket vil derfor være i tråd med plan.

### **2. Forhåndskonferanse:**

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse om tiltaket.

### **3. Naboforhold:**

Tiltaket er nabovarslet i henhold til plan- og bygningslovens §21-3. Det foreligger ingen merknader til tiltaket.

### **4. Avkjørsel, vei og parkering, samt vann og avløp:**

Omsøkt tiltak medfører ikke endring i avkjørsel, vei, parkering eller vann og avløp.

### **5. Plassering:**

Naust vil oppføres med tilsvarende plassering som tidligere. Situasjonsplan viser tidligere plassering stiplet med blålinje.

---

På grunn av uklare nabogrenser har vi i søknaden redegjort for at avstand til nabogrense er 0 meter. På grunn av tiltakets art mener vi at dette ikke vil være problematisk, da naustbebyggelse typisk plasseres tett.

#### **6. Andre forhold:**

Gjennoppføring av naust skjer som følge av naturskade i form av skred med påfølgende flodbølge. Som følge av dette har Modalen kommune fått utarbeidet en rapport av NGI, for å vurdere faren for at en tilsvarende hendelse kan forekomme på nytt. Rapporten fastslår at det vil være lite sannsynlig med nye steinskred som kan forårsake nevneverdig flodbølge fra samme skredområde. Det antas at nye flodbølger er en uaktuell problemstilling. Se vedlegg.

I henhold til kart fra NVE og NGI ligger eiendommen i et flomutsatt område under marin grense. Omsøkt tiltak er naust og sjøhus, hvor det ikke skal være varig opphold. Det vurderes derfor å være liten fare for personskade som følge av dette. I forhold til marin grense vil naust og sjøhus ha en tilsvarende plassering som tidligere, og fordi det er snakk om gjennoppføring vil det ikke være snakk om å belaste grunnen ytterligere. Med bakgrunn i dette finner vi ikke grunn for å gjøre videre undersøkelser knyttet til dette. Dersom kommunen er uenig i denne vurderingen ber vi om tilbakemelding på dette.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin B. Bruu

**Malin Bruu**  
Rådgiver | Byggesak

#### **Arkoconsult AS**

Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003

Epost: [malin@arkoconsult.no](mailto:malin@arkoconsult.no)

