

Samtykke til plassering

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4

Søknaden gjelder for:

Adresse/gbnr: _Modalen 324, Gnr 76 Bnr 23 og 93

Eier/fester av eiendom er (navn): _Monica og Vidar Skjelanger Reknes

Kort beskrivelse av hva som skal gjøres: ___Bygge garasje med sykkelkur

Samtykket gjelder for naboeiendom:

Adresse/gbnr: _Modalen 332, Gnr 76 Bnr 8

Eier/fester av naboeiendom er (navn): ___Lewis Helge Bolstad

Eier/fester av naboeiendom godkjenner at:

Tiltak kan oppføres inntil ___1___ meter fra min/vår eiendomsgrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Avstanden beregnes fra byggverkets fasadeliv (ytterste del av yttervegg). Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense.

Samtykket gis på følgende vilkår:

Jeg er kjent med at gjennomføring av byggetiltaket kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av min egen eiendom.

Annet (beskriv) *Skog som veks ~~er~~ på oversida av garasjen skal ryddast av tiltaks-
havar. Eigar av bnr 8 skal ikkje bera noka ansvar
for dette.*

Samtykket er basert på følgende dokumenter:

Situasjonskart datert: ___26.06.2022___

Tegning(er) datert: _____

___Hugnastad___

Sted

28/6-22

Dato

28/06-22 JH Bakstad

Signatur (av alle eiere/festere på aktuell naboeiendom)

Beregning av utstikkende bygningsdeler med hensyn til 4-metersregelen, vises det til måleregler i byggt teknisk forskrift. Opplysninger om måleregler finnes på www.dibk.no. Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester i grunnboka.

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter plan- og bygningsloven § 29-4, tredje ledd bokstav a

Å samtykke er frivilling

Du er ikke forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningsloven. Dette er et samtykke du gir av fri vilje.

Fremtidige konsekvenser

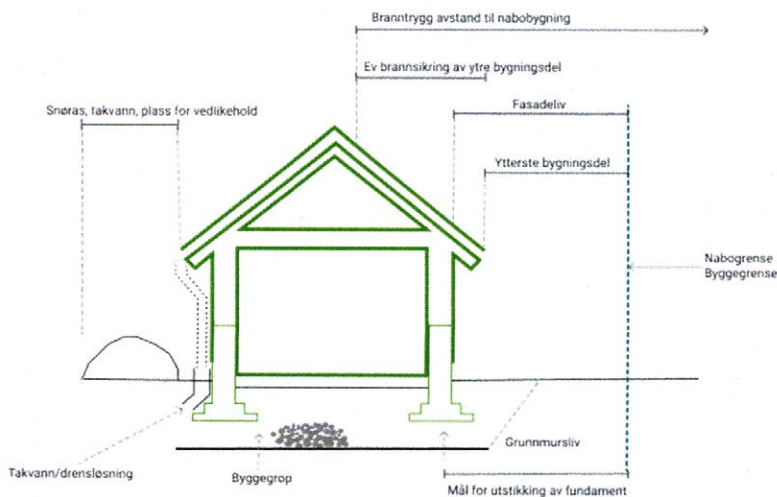
Et samtykke kan få konsekvenser for hvilken frihet du har med hensyn til senere byggetiltak på egen eiendom. Bygningen skal i utgangspunktet plasseres minst 4 meter fra nabogrense. Dette har særlig med brannsikring å gjøre. I praksis innebærer det at det i utgangspunktet skal være minst 8 meter mellom bygninger som ligger på hver sin naboeiendom.

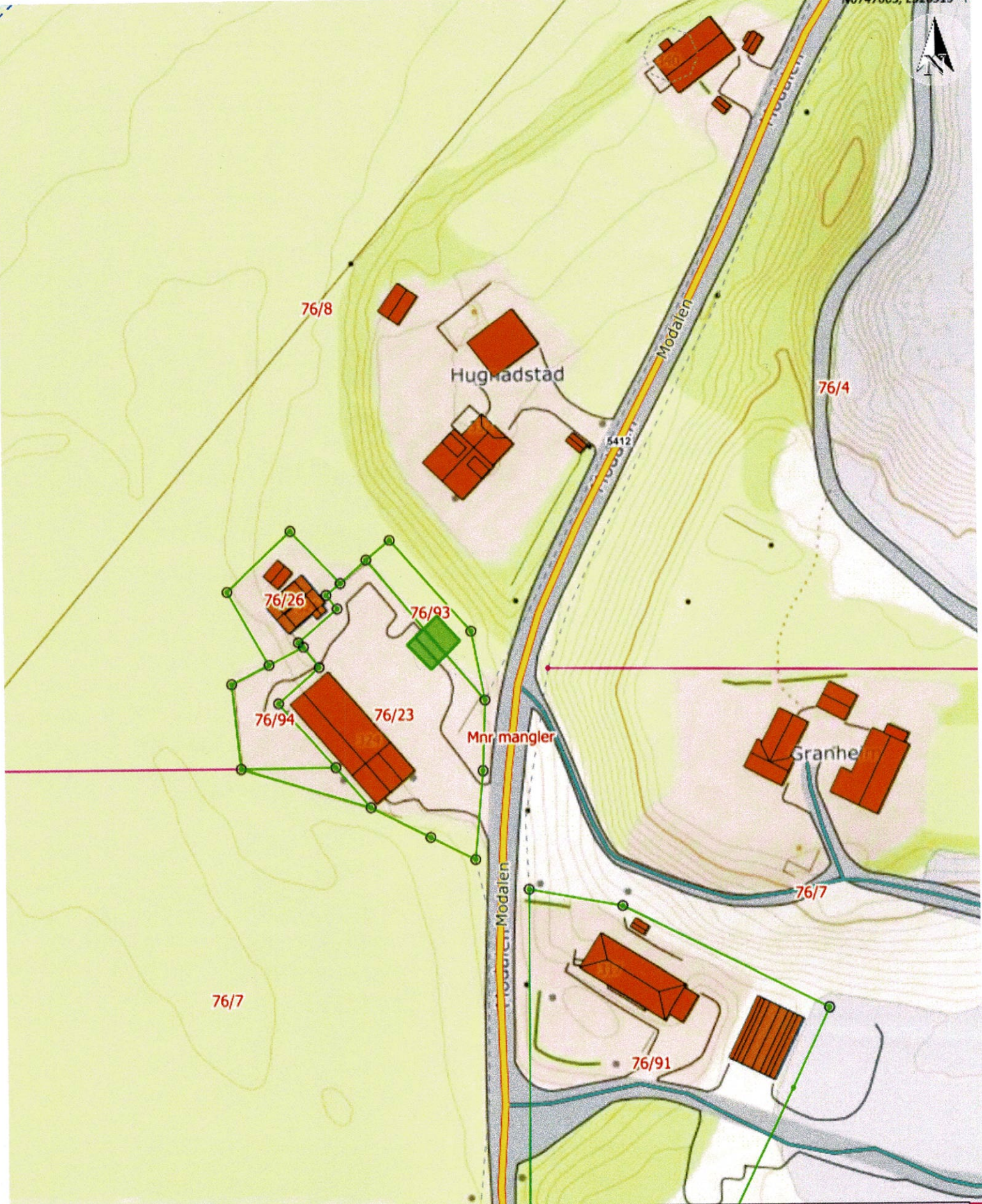
Kommunen kan godkjenne annen plassering der det foreligger skriftlig samtykke fra nabo som aksepterer en plassering nærmere eiendomsgrensa. Avstanden kan være mindre enn 8 meter når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel i hvert av byggverkene. Dersom naboen din brannsikrer forskriftsmessig, vil vedkommendes utbygging ikke innebære en heftelse på din eiendom.

Tydlig samtykke

Dersom du knytter samtykket til konkrete tegninger og/eller situasjonskart, sikrer du at samtykket blir tydelig. Slik kan du unngå at det senere oppstår uenighet om hva samtykket faktisk innebærer.

Eksempel-illustrasjon:





Situasjonskart - Garasje
 Garasjen er innteikna i grønt.

Dato: 26-06-2022



Målestokk: 1:1 000

