



MODALEN KOMMUNE  
Teknisk etat

## Avtale om leige av areal i industribygget, hall C

§1. Avtale om å leig eit areal i industribygget, C hallen er inngått mellom Modalen kommune og:

Namn: Håvard Engeseth  
 Adresse: Postboks 40  
 E-post/tlf: havard@unimicro.no, 919 96 330

§2 Leigepris for hall C med føremål lager er sett til kr 407,- pr kvadratmeter pr-år. Storleiken på det utleigde arealet er 10 m<sup>2</sup>. I tillegg kjem 20 % for fellesareal.

$$\begin{aligned} 10 \text{ m}^2 \cdot 20\% &= 12 \text{ m}^2 \\ 12 \text{ m}^2 \cdot 407 &= 4884,- \\ 4884 \div 12 &= 407 \text{ pr. m}^2 \end{aligned}$$

§3 Modalen kommune kan i leigeperioden tilvise anna areal, dersom dette skulle vere naudsynt av omsyn til betre utnytting av arealet.

§4 Leigeavtalen gjeld frå 1. oktober 2022

Utan omsyn til § 4, kan avtalen seiast opp av ein av avtalepartane med 1 månads varsel. Vert ikkje leiga betalt til rett tid, eller dersom andre av leigevilkåra ikkje vert oppfylt, opphøyrer leigeforholdet på dagen.

§5 Det er ikkje lov å driva vedlikehald og reparasjonar på bilar, båtar, maskiner eller anna utstyr som er lagra i hall C.

§6 Biler, båtar eller anna utstyr som ikkje er fjerna ved utløp av leigetida eller oppseiingstida i §4, vert fjerna for eigar si rekning.

§7 Framleige er ikkje tillate

§8 Modalen kommune er ikkje ansvarleg for skade på bilar, båtar eller skade på anna utstyr/folk. Modalen kommune er heller ikkje ansvarleg for skadar på bilar, båtar eller anna utstyr som oppstår dersom tilkomsten til området er blokkert.

Dato: 27/9 - 22

Modalen kommune, teknisk sjef

Leigetakar