



## AVTALE OM BRUKSRETT FOR AREAL TIL DAGSTURHYTTE PÅ GNR. 82, BNR. 1-2

Avtalen er inngått mellom grunneigarar Reidar Nåmdal og Håkon Nåmdal, heretter nemnd grunneigar, og Modalen kommune som bruksrettshavar.

### 1. Tiltaket

- 1.1. Med denne avtalen stiller grunneigar eigedommen på gnr. 82, bnr. 1-2 til rådighet for plassering av ei dagsturhytte på 48m<sup>2</sup> BYA og eit sanitær anlegg på maksimum 5m<sup>2</sup>. Bruksrettshavar sin rådighet er beskrive i pkt. 1.2.

Arealet ligg på nordsida av Steinavatnet, aust for Nystølen.

Området er del av arealdelen til kommuneplan og har arealføremål som LNF. Som rettleiing for oppretting av festenummer til parsellen er det lagt inn eit kart under som syner plasseringa av hytta slik den ligg føre per 11.06.2021

- 1.2. Bruksrettshavar sine rettigheter etter denne avtalen gjelder plassering av hytte med tilhøyrande oppretting av festepunkt, plassering av sanitæranlegg, tilrettelegging for naudsynt landingsplass til helikopter og mindre hogst av skog for bruk i fyringanlegget i hytta. Hytta skal vere i bruk til friluftsføremål heile året. Grunneigar kan ikkje gjere tiltak som hindrar bruken av hytta negativt. Bruksrettshavar atterhald seg retten til å endra plassering av hytta dersom dette er naudsynt for og best mogleg nytte plasseringa ift. Klimatisk og praktisk behov. Endring skal gjerast i samråd med grunneigar. Bruksrettshavar etter avtalen skal kunne leggja til rette for allmenn bruk ved enkle tiltak for tilkomsten som å opne ny sti evt. utbetra eksisterande sti. Hogst for helikopterlandingsplass kan også vere naudsynt. Dersom plasseringa av hytta endrast med meir enn 100m frå forslaget til plassering skal ny avtale skrivast.

Koordinat: EU89, UTM-sone 32, Ø 337951 N 6756265

- 1.3. Natur- og kulturverdiane skal bevarast for området. Tiltaket skal gje minst mogleg inngrep i det naturlege terrenget. Området skal i størst mogleg grad framstå som eit naturområde utan faste innretingar. Hytta skal ikkje leggjast til rette for overnatting. Informasjonstavle og generell skilting som gir tilvising på bruken av området og kor tiltaket ligg kan setjast opp langs stien. Det er ønskjeleg at stilen på skilt samsvarar med dagens skilt. Tiltak ut over dette krev skriftleg løyve frå grunneigar.
- 1.4. Dagsturhytta skal vera open får ålmenta. Kommunen pliktar jamleg å sjå til at Dagsturhytta vert halden ryddig, og pliktar å utføra naudsynt vedlikehald av konstruksjonar og innretingar.

### 2. Vederlag

- 2.1. Det skal ikkje ytast vederlag for bruken av eigedomen nemnt i pkt. 1.1.

### 3. Avtalen varigheit



## MODALEN KOMMUNE

- 3.1. Løyvet gjeld i 40 år, rekna frå det tidspunktet denne avtalen er underteikna av begge partar.
- 3.2. Modalen kommune pliktar å halde tiltaket vedlike gjennom avtalens løpetid. Området skal ha jamleg tilsyn for rydding mv. Arbeidet skal gjerast ved behov og kan gjerast gjennom driftsavtale med andre organisasjonar, lag eller privatpersonar.
- 3.3. Avtalen om bruksrett for areal til Dagsturhytta er ein avtale mellom grunneigarar og Modalen kommune. Modalen kommune har ikkje høve til å gjennomføre overdragesle av avtalen og dens rettigheter til 3. part.

### 4. Offentlege løyve

- 4.1. Kommunen er ansvarleg for å innhenta alle eventuelle naudsynte offentlege løyve for å gjennomføra tiltaket som nemnt i pkt. 1.
- 4.2. Kommunen kan ta i bruk området når denne avtalen er signert av begge partar, og løpande setja i verk dei planlagde tiltak etter kvart som eventuelle naudsynte offentlege løyve ligg føre.

### 5. Opphøyr av avtalen og ryddeplikt

- 5.1. Grunneigar kan ikkje sei opp avtalen i avtaleperioden. Kommunen kan fritt sei opp avtalen med 3 månaders skriftleg varsel.
- 5.2. Ved opphøyr av avtalen skal kommunen fjerna konstruksjonar og innretningar, dersom partane ikkje vert samde om forlenging av avtalen eller alternativ avvikling. Kommunen skal så langt som det er praktisk mogleg sørga for tilbakeføring av området til sin opphavlege stand.
- 5.3. Dersom kommunen ikkje har fjerna konstruksjonar og innretningar ved utløp av avtalen, kan grunneigar fjerna desse for kommunen si rekning. Grunneigar pliktar i tilfelle å gje skriftleg varsel til kommunen. Frist for rydding er 3 – tre – månader rekna frå varselet vart motteke av kommunen.

### 6. Andre avtalepunkt

- 6.1. Samtykket til etablering av Dagsturhytta inneber også eit samtykke til den naudsynte opparbeidinga av grunn for slike føremål, også løpande rydding av vegetasjon i området rundt hytta.
- 6.2. Kommunen har rett til å vidareutvikle Dagsturhytteprosjektet gjennom avtaleperioden, innan rammene av pkt. 1.
- 6.3. Kommunen er ansvarleg for å ordne med naudsynte forsikringar av Dagsturhytta Inkl. naturskade.
- 6.4. Omkostningar for oppretting av avtale og kostnadane med oppretting av feste og tinglysing berast av Modalen kommune.

### 7. Tvist



## MODALEN KOMMUNE

7.1. Tvistar skal søkast løyst i minnelegheit. Dersom minneleg løysing ikkje vert oppnådd kan søksmål reisast ved dei ordinære domstolar.

### 8. Tinglesing

8.1. Denne avtalen vert tinglese etter jordskiftesak Ref: 20-085247RFA-JBR Nåmdal er ferdig

Vedlegg:

- Teikningar

- Kart med plassering av hytta - Situasjonsplan

Stad og dato

Modalen 14/7 21

Grunneigar

Reidar Nåmdal

Reidar Nåmdal

Stad og dato

Modalen 14.07.21

Modalen Kommune

Kjetil Eikjet

For bruksrettshavar  
Ordfører



Stad og dato

Modalen 14/7-21

Grunneigar

Håkon Nåmdal

Håkon Nåmdal

