

Overtakelsesprotokoll - Næringsforhold

(Byggblanketten skal også brukes ved overtakelse av fellesarealer i forbrukerforhold)

1 Kontraktarbeid

 Overtakelse i henhold til kontrakt av **Dagsturhytte**
 Delovertakelse i henhold til kontrakt av
 Delovertakelsen omfatter

Prosjektreferanse Dagsturhytte	Gårdsnr.	Bruksnr.
Adresse NYGARD	Postnr. 5720	Poststed MODALEN

2 Partene

Byggherre			
Navn MODALEN KOMMUNE	Organisasjonsnr. 964 969 302		
Adresse POSTBOKS 44,	Postnr. 5732	Poststed MODALEN	
Telefon 5659 90 00	Mobilletelefon 920 43233	Telefaks	E-postadresse POSTMOTTAK@MODALEN.KOMMUNE.NO

Entreprenør			
Navn Stad Kystbygg AS	Organisasjonsnr. 917022429		
Adresse Nedre Sjøstad 26	Postnr. 6750	Poststed Stadlandet	
Telefon	Mobilletelefon 96913302	Telefaks	E-postadresse post@stadkystbygg.no

3 Partenes representanter

Byggherren og eventuelle rådgivere **MODALEN KOMMUNE**

Byggherrens representant(er) **TONE SELNER SKUGGEVIK**

Byggherrens rådgiver(e) **NJAL BOLSTAD GJOSNES**

Entreprenøren og eventuelle rådgivere

Entreprenørens representant(er) **RAYMOND MYREN**

Entreprenørens rådgiver(e)

4 Dokumentasjon

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a) Ferdigattest		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DES- 2021	
b) Midlertidig brukstillatelse		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
c) Prøvedrift av tekniske anlegg					
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
d) Tekniske funksjoner i overensstemmelse med spesifiserte krav	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
e) Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		E-post + laminert
f) Serviceavtaler i henhold til lover og forskrifter, for eksempel for heis, løfteinnretninger, sprinkleranlegg osv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
g) Samsvarserklæring for elektriske anlegg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
h) Sluttrapport for avfallshåndtering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
i) Brannokumentasjon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
j) Plan og instruks for rømning ved brann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
k) Ajourførte (som bygget) tegninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
l) Sikkerhetslillelse i reklamasjonstiden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
m) I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:					
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

5 Forsikring

 Har byggherren forsikret kontraktarbeidet fra overtakelsen? Ja Nei

6 Kontraktarbeider som ikke er besiktiget

Følgende kontraktarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraktarbeider/arealer	Årsak	Nytt befaringsstidspunkt

Det skal føres egne mangellister fra de nye befaringsene.

7 Mangler

Kontraktarbeidene, unntatt det som er angitt i punkt 6, er besikttet.

I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befaring av kontraktarbeidene.

Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert

Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangellister:

Nr.	Referanse til mangelliste	Dato

8 Overtakelse

Følgende kontraktarbeider er tidligere delovertatt:

a)

b)

c)

Alternativ 1: Byggherren overtar kontraktarbeidene.

Alternativ 2: Byggherren nekter å overta kontraktarbeidene.

Byggherrens begrunnelse for å nekte overtakelse:

Entreprenørens eventuelle innsigelser mot byggherrens nektelse:


9 Underskrifter

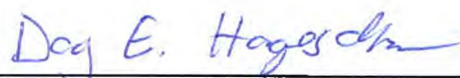
Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Påbegynt overtakelsesforretning, (dato, kl.):

Overtakelse (dato, kl.):

MODALEN KOMMUNE


 Underskrift byggherre


 Underskrift entreprenør

MODALEN KOMMUNE
 TEKNISK ETAT

