

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FA-L83	22/120

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/2022	Formannskapet	PS	07.06.2022
027/2022	Kommunestyret	PS	16.06.2022

Reguleringsendring på gnr. 76 bnr. 99.

Kyrkjelydstomta på Mo

Forslag til vedtak:

Rådmannen tilrår at det vert løyvd kr 250 000 til å engasjere konsulent for å bistå Modalen kommune i arbeidet med å gjennomføra reguleringsendring på gnr. 76 bnr. 99.

Rådmannen tilrår at det vert løyvd kr 250 000 til å engasjere konsulent for å bistå Modalen kommune i

arbeidet med å gjennomføra reguleringsendring på gnr. 76 bnr. 99.

I forkant av reguleringsendringa, ber kommunestyret rådmannen inngå skriftleg avtale med Mo Sokn om vederlagsfri bruk av soknet sine noverande lokale og fellesområde i Flodmaal. Ordninga er ikkje tidsavgrensa.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Med bakgrunn i at alle tomtene i det regulerte bustadfeltet «kyrkjeteigen» i Mo sentrum no anten er ferdig utbygd eller solgt, syner behovet seg for nye bueiningar sentralt på Mo.

Då eksisterande reguleringsplan for Mo – Kyrkjeteigen var oppe til 2. gongs handsaming i kommunestyret 08.10.00 i sak 044/00 hadde eigarane av gnr. 76 bnr. 4 sagt seg villige til å avstå 4 tomter som grensa til eksisterande byggjefelt på Kyrkjeteigen. Det vart presisert vilkår for frivillig avståing av dei fire tomtane, vilkåret var at det skulle innarbeidast ei tomt øyremarka til kyrkjelydshus, det var ikkje tilstrekkeleg at område for offentleg bygg ikkje vart nærare definert slik vedtaket lyder frå Hovudutval A. **Sjå vedlegg: 125220000001_kyrkjeteigen_vedtak**

Administrasjonen i kommunen vurderer tomta på gnr. 76 bnr 99 som i dag er regulert for offentleg bygg, øyremarka for kyrkjelydshus er tomta som er mest aktuell å frigje areal for nye bueiningar. Ved ein eventuell reguleringsendring ynskjer Modalen kommune ei å endra føremålet med tomta frå offentleg bygg til bustadføre mål. Ein tek sikte på å regulera tomta for fleire mindre bueiningar med

reguleringsføresegn i høve utnyttingsgrad og utforming. Det er ynskjeleg å undersøka om det let seg gjere å regulera for 3-4 mindre bueiningar på denne tomta. Tomta har i dag eit estimert areal på 1 225m², Kor innkjørsla med sнопlas utgjer kring 240m² av totalstorleiken.

Vurdering

Kyrkjelydstomta er einaste ledige tomt på kyrkjeteigen. Denne er i dag regulert for offentleg bygg, øyremerka til kyrkjelydshus. Med ferdigstillingen av Flodmaal har Mo sokn fått stort flott lokale i det nye bygget på Mo, noko som medfører at behovet for kyrkjelydshus vert dekkja av fasilitetane på Flodmaal. Her har Mo sokn på lik linje med resten av innbyggjarane høve til å tinga til dømes kommunestyresalen og formannskapsrommet til større tilstelningar.

At kommunen sjølv står for revideringen av reguleringsplanen gjer at kommunen kan sikre at reguleringsføresegna som vert sett i høve utnyttingsgrad og utforming imøtegår dei behova det er for eventuelle nye bueiningar på kyrkjeteigen. Kommunen kan soleis sjølv stå som utbyggjar dersom manglade interesse frå private.

Konklusjon

Rådmannen tilrår at det vert løyvd totalt kr 250 000 til engasjering av konsulent for å bistå Modalen kommune i arbeidet med å gjennomføra reguleringsendring på gnr. 76 bnr. 99

Formannskapet - 018/2022

FOR - behandling:

Teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik orienterte nærare om bakgrunn for reguleringsendring og vurderingane bak forslaget til vedtak.

Formannskapet vil få framlagt sak til hausten der forslag til rammer og vilkår vil bli presentert og drøfta.

Samrøystes vedeke

FOR - vedtak:

Rådmannen tilrår at det vert løyvd kr 250 000 til å engasjere konsulent for å bistå Modalen kommune i arbeidet med å gjennomføra reguleringsendring på gnr. 76 bnr. 99.

Kommunestyret - 027/2022

KS - behandling:

Teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik orienterte nærare om forslag til reguleringsendring og bakgrunn for tilrådinga om å engasjere konsulent.

Sigrun Almelid Birkeland: Innspel om at det vert gjort ein skriftleg avtale med Mo

Soknelag/kyrkjelydskontoret, mht. bruksrett på kommunehuset og forventingsavklaringar knytt til tomta ved kyrkja.

Spørsmål kring oppdrag til konsulent.

Drøfting kring tidlegare ønskje for tomte, og tilbakemelding frå naboar.

Ordførar har vore i kontakt med grunneigar i høve vilkåret om å bruke tomten til kyrkjelydshus.

Grunneigar aksepterer at kommunen no vil bruke denne tomten til bustadbygging, då Mo sokn har fått nye lokale i Flodmaal som tilsvarer kyrkjelydshus.

Ordførar tok alternativt forslag til vedtak opp til votering. Samrøystes vedteke

KS - vedtak:

Rådmannen tilrår at det vert løyvd kr 250 000 til å engasjere konsulent for å bistå Modalen kommune i

arbeidet med å gjennomføra reguleringsendring på gnr. 76 bnr. 99.

I forkant av reguleringsendringa, ber kommunestyret rådmannen inngå skriftleg avtale med Mo Sokn om vederlagsfri bruk av soknet sine noverande lokale og fellesområde i Flodmaal. Ordninga er ikkje tidsavgrensa.

Vedlegg:

125220000001_kyrkjeteigen_vedtak

125220000001_Kyrkjeteigen_føresegner

125220000001_Kyrkjeteigen_kart