



Ørjan Nese
Postboks 56
5732 MODALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/122 - 23/901

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
23.03.2023

Innvilga konsesjon på erverv av fast eigedom gbnr 85/3 Nygard i Modalen

Administrativt vedtak Landbruk sak nr: 003/2023

Vi syner til din søknad datert 23.03.23 . Det er gjort slikt vedtak i saka.

Vedtak

Modalen kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Marit og Ørjan Nese for overtaking av gbnr 85/3 på Nygård i Modalen. Den avtala kjøpesummen er på kr. 0.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga under.

Vedtaket vert sendt over til matrikkelførar for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saksutgreiing:

Ekteparet Marit og Ørjan Neset søker konsesjon for overtaking av gbnr 85/3 Nygard i Modalen. Overdragar er Dagfinn Steinsland sitt dødsbu. Den avtala kjøpesummen er kr 0.

Føremålet med kjøpet er å setja i stand garden sine bygningar og areal. Dei ynskjer å slå innmarka, rydde skog rundt slåttemark og bygningar. Forvalta jakt og fiskeressursane og på sikt flytta til eigedomen. Søkjarane er busett på Mo på gbnr 76/19 og eig i tillegg gbnr 85/19 som er ei hytte om lag 200 meter frå tunet.

Søkjarane har allmenn erfaring med maskinkøyting, slått, skogrydding, fangst, jakt, fiske og slakting.

Fakta om bruket

Garden ligg på Nygård og må sjåast på som ein fjellgard. Mesteparten av arealressursane er utmark og fjell. Det er eit område med mykje friluftsliv, ein del hytter og er viktig beiteområde for sau.

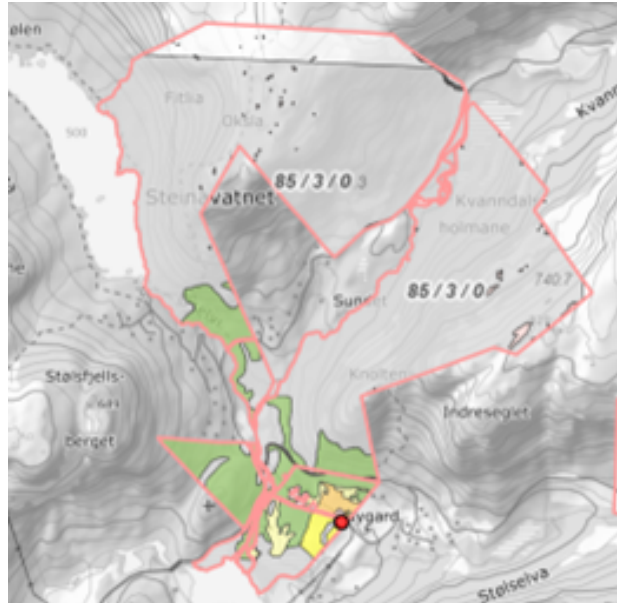
Planstatus: Bruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Gardskart Nibio syner at bruket er registrert med 13,8 daa fulldyrka, 17,2 daa overflatedyrka, 23,2 daa innmarksbeite, 245,9 daa produktiv skog, 1803,9 daa anna markslag, 253,9 daa som ikkje er klassifisert og 22,1 daa er bebygd/samferdsel.

Sum eigedom 2380 daa.

Det har ikkje vore drift dei seinare år.

Det er våningshus, driftsbygning, uthus, redskapshus og støl på bruket. Tilstanden på alle bygga er dårleg og byggeår er ukjent. Bygga kan ha kulturhistorisk verdi.



Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

VURDERING:

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Bustadhuset er i dårleg stand, og det vil ta tid å få oppgradert det til tilfredsstillande bustandard. Det er positivt at søkjarane på sikt vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt.

3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing

Eigedomen har begrensa jordbruksressursar, men mykje utmarksareal. Det er positivt at søkjarane ynskjer å bruka ressursane i både inn og utmark. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.

Søkjarane har erfaring frå praktisk arbeid. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Garden har ei lang historie og bygningane har kulturverdi. Det er positivt at bruket vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- konsesjonslova
- rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt landbruksjef Laila Bjørge.

Med helsing

Tone Selmer Skuggevik
Teknisk sjef

Laila Bjørge
landbruksjef