

VERDI- OG LÅNETAKST FAST EIENDOM

Adresse Nottveidt 5729 MODALEN
Matrikelnr. Gnr. 73 Bnr. 16
Kommune Modalen
Hjemmelshaver(e)
Dato for befarng 22.06.2011
Bruksareal: 56 m²
Bruksareal primærdelel (P-ROM): 52 m²
Tomteareal: 369 m²
Normal markedsverdi: kr 800 000
Anbefalt låneverdi: kr 680 000

VERDI- OG LÅNETAKST Fast eiendom

Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse Nottveidt	Gar. 73	Bnr. 16	Feste nr.	Seksj.nr.	Bolignummer
Postnr. 5729	Poststed MODALEN	Kommune Modalen	Område/bydel		
Rekvirent Steina J. Nordaas					
Hjemmelshaver(e) Titsted/opplysninger gitt av Steina J. Nordaas					
Sametets navn Steinar J. Nordaas					
Forretningsfører Inkludert i andel fellesutgifter					
Andel fellesgjeld Andel fellesforne 22.06.2011					
Besttgjestsdato 22.06.2011					
Antall enheter i Mind. andel av fellesutgifter sametet					

Premisser - Generelle opplysninger

Verdiakssten er utført iht. Nlto takst regler, NS 3451 og 3940, 2009-utgaven, er lagt til grunn. Taksien er kun basert på visuell befarng uten inngrep i byggeverket. Taksien er ingen tilstandsrapport som beskriver tekniske og bygningsmessige tilstander, og det er ikke benyttet tekniske og måleparater av noe slag. Det er kun eventuelle lett synlige og åpenbare feil og/eller skade som er påpekt, og det er ikke flyttet på inventar, løsøre m.m. I årverdi er en forsiktig anslått markedsverdi som grunnlag for langsiktig befrng. Denne rapporten er utarbeidet av frittsående og uavhengig taksmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Sammen drag

Hytte på Nottveit oppført i 1978.
Eiendommen ligger like ved offentlig vei.
Østvendt mot Mo/fjorden.
Normalt vedlikehold av eiendommen.
Sjå nærmere detaljer i underliggende punkter.

Områdebeskrivelse - Beliggenhet - Miljø

Fritids eiendommen ligger på Nottveit, som ligger mellom Romarheim i Lindås og Mo, Modalen kommune. Med bil ca. 10 min. Mo sentrum med daglig service tilbud. Osteridet ca. 20 min.
Hyten ligger fritt til med utsikt mot Mo/fjorden.
Offentlig bilvei ligger ovenfor eiendommen.
Båtteste, andel i felles flytebrygge.
Området byr på rike muligheter for variert fritidsliv, fjell og sjø.