



Hammar Kameratene AS
Hella 60
5936 Manger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/305 - 23/2150

Saksbehandlar:
Stefan Karlstrøm
stefan.karlstrom@modalen.kommune.no

Dato:
17.08.2023

Ferdigattest - Bustadhus mm. - Gbnr. 77/4 Otterstad

Administrativt vedtak Teknisk etat sak nr: 012/2023

Vi viser til byggeløyve for bustadhus mm. på gbnr. 77/4 datert 25.01.22, saksnummer 005/2022.

Det søkast no om ferdigattest for heile tiltaket, jf. søknad motteken 10.08.23.

Vedtak

Under føresetnad av at arbeida er utført i medhald av løyve og plan- og bygningslova (pbl). med underliggjande regelverk, vert det i medhald av pbl. § 21-10 og SAK10 §§ 8-1 og 8-2 gjeve ferdigattest for bustadhus mm. på gbnr. 77/4.

Saksutgreiing:

Dei ansvarlege føretaka har ansvar for at arbeidet er utført i samsvar med løyve og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Følgjande føretak har erklært ansvar i saka, jf. gjennomføringsplan versjon 3:

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettsings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarleg søker	1	Hammar-Kameratane AS, 983091539				10.08.23	X
PRO	ARKITEKTUR for enebolig (inkl. bygn. fysikk og konstruksjonssikkerhet)	1	EA SMITH AS avd. HIBA HUS, 816051142		22.11.21			X
PRO	NB! Gjelder kun PRO vedr. trekonstruksjon - ikke PRO mur/ betongkonstruksjoner	1	psLand AS, 926375474		22.11.21			X
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Svein Mo AS, 975991954		05.12.21			X
PRO	Grunn og terrengarbeider inkl. VA grøfter	1	Knut Farestveit rør & sveis, 967865249		22.11.21			X
PRO	Prosjektering av varme- og kuldeinstallasjoner	1	Knut Farestveit rør & sveis, 967865249		22.11.21			X
PRO	Ringmur, betongvegg og gulvstøp	1	Nordhordland grunn og betong AS, 990193975		28.04.23			X
UTF	Utstikning av bygget	1	psLand AS, 926375474				05.05.23	X
UTF	Grunn og terrengarbeider inkl. VA grøfter	1	Svein Mo AS, 975991954				29.04.23	X
UTF	Sanitærinstallasjoner	1	Knut Farestveit rør & sveis, 967865249				10.08.23	X
UTF	Varme- og kuldeinstallasjoner	1	Knut Farestveit rør & sveis, 967865249				10.08.23	X
UTF	Tømrararbeid og ventilasjon	1	Hammar-Kameratane AS, 983091539				10.08.23	X
UTF	Ringmur, betongvegg og gulvstøp	1	Nordhordland grunn og betong AS, 990193975				28.04.23	X
UTF	Murer og flisearbeider	1	Gaustad Flis og Mur, 926084585				15.05.23	X
UTF	Montering av pipe og ildsted	1	Bergen Varmesenter AS, 917864551				02.05.23	X
Kontroll	Kontroll av våtrom	1	Kleivdal Taksering AS, 916271654				07.08.23	X
Kontroll	Kontroll av lufttetthet i bolig	1	Kleivdal Taksering AS, 916271654				07.08.23	X

Ansvarleg søker opplyser i søknaden om ferdigattest at tiltaket oppfyller krava til ferdigattest, og at det ikkje er utført søknadspåleggjende endringar. Vidare har ansvarleg søker oppgjeve når han fekk inn signerte samsvars- og kontrollerklæringar. Vi føreset såleis at tiltaket er utført i tråd med løyve og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Ansvarleg søker har stadfesta at forvaltnings-, drifts-, og vedlikehaldsdokumentasjon føreligg og er overlevert eigar av bygget.

Tiltaket skal ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyve fastset jf. pbl. §§ 20-1 og 20-2. Bruksendring krev særleg løyve jf. pbl. § 20-1.

Vi gjer merksam på at ferdigattesten ikkje er ei stadfesting på tiltaket si tekniske kvalitet, men ei stadfesting på bygningsmynde si avslutning av saka.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Sakshandsamar Stefan Karlstrøm.

Med helsing

Stefan Karlstrøm
Sakshandsamar