

Fra: Stefan Karlstrøm <stefan.karlstrom@modalen.kommune.no>
Sendt: 24.08.2023 07:25:10
Til: Postmottak Modalen <postmottak@modalen.kommune.no>
Emne: Vs: Krav til bruksendring - Uni Micro sitt bygg på gbnr. 81/620

Hei igjen:)

Kan du journalføre denne e-postrekken inn på sak 23/251, gbnr. 81/62?

Mvh Stefan

Fra: Bjarte Nygard <bjarte@asbetong.no>
Sendt: fredag 7. juli 2023 10:56
Til: Stefan Karlstrøm <stefan.karlstrom@modalen.kommune.no>; Modalen Næringsbygg AS <modalen.naeringsbygg@gmail.com>
Kopi: Tone Selmer Skuggevik <Tone.Skuggevik@modalen.kommune.no>; Bjarte Nygard | Mobile Worker <bn@mworker.no>; post@heimalagamat.no <post@heimalagamat.no>
Emne: SV: Krav til bruksendring - Uni Micro sitt bygg på gbnr. 81/620

Hei !

Her er både sjekklister, FDV samt datablad for våtrom på dette prosjektet der me nyleg vart ferdig med montering av våtromsplater.

Garasjeport er ikkje ferdigstilt då Lathiporten har levering først i slutten av august.

Mvh
Bjarte Nygard
Mobil 97111130



Fra: Stefan Karlstrøm <stefan.karlstrom@modalen.kommune.no>
Sendt: torsdag 15. juni 2023 13:26
Til: Modalen Næringsbygg AS <modalen.naeringsbygg@gmail.com>
Kopi: Tone Selmer Skuggevik <Tone.Skuggevik@modalen.kommune.no>; Bjarte Nygard | Mobile Worker <bn@mworker.no>; post@heimalagamat.no
Emne: Sv: Krav til bruksendring - Uni Micro sitt bygg på gbnr. 81/620

Hei

Den er god, da regner jeg med at jeg hører fra Bjarte og Bjørn når dere har fått undersøkt litt.

Mvh Stefan

Fra: Modalen Næringsbygg AS <modalen.naeringsbygg@gmail.com>

Sendt: torsdag 15. juni 2023 13:12

Til: Stefan Karlstrøm <stefan.karlstrom@modalen.kommune.no>

Kopi: Tone Selmer Skuggevik <Tone.Skuggevik@modalen.kommune.no>; Bjarte Nygard Mobile Worker <bn@mworker.no>; post@heimalagamat.no <post@heimalagamat.no>

Emne: Svar: Krav til bruksendring - Uni Micro sitt bygg på gbnr. 81/620

Hei

1. Ansvarlig foretak for endringene som nå er i gang er Betongindustri as. MNB as er eier av bygget. Jobben er påbegynt og jeg regner med at de kan sjekke det som er nødvendig ift TEK 17 evt. andre krav. Setter de på kopi her.
 - a. **Bjarte; kan du sjekke dette?**
2. Ift tilleggskrav har leietager Pøyno AS hatt nær kontakt med Mattilsynet assistert av rådgivningsselskapet Klar bedrift AS. Regner med at de kan svare ut dette med krav ift matproduksjon. Jeg setter de på kopi. med å gjøre om bygget
 - a. **Bjørn; kan du sjekke ut dette?**

//

Med venleg helsing

Harald Kjensli

-Styrelseiar-

Postboks 17

5732 Modalen

Org.nr. 976 862 643

Mobil 94502681



Fra: Stefan Karlstrøm <stefan.karlstrom@modalen.kommune.no>

Dato: torsdag, 15. juni 2023 kl. 12:39

Til: modalen.naeringsbygg@gmail.com <modalen.naeringsbygg@gmail.com>

Kopi: Tone Selmer Skuggevik <Tone.Skuggevik@modalen.kommune.no>

Emne: Krav til bruksendring - Uni Micro sitt bygg på gbnr. 81/620

Hei igjen

Jeg har nå sett litt på saken, opp i mot dine opplysninger og kravene som gjelder for bruksendring.

Dette er å regne som en søknadspliktig bruksendring etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 første ledd bokstav d og SAK10 § 2-1.

Søknad om bruksendring er ansvarsbelagt, som vil si at du må ha inn ansvarlige foretak for å søke, prosjektere og utføre bruksendringen.

Ved bruksendringer skal bygget måles opp mot dagens krav, altså TEK17, så de ansvarlige foretakene må vurdere om den aktuelle delen av bygget oppfyller dagens krav, og evt. hva som må gjøres for å komme opp til dagens standard, evt. kan man søke fravik fra kravene, jf. pbl. § 31-4.

I tillegg må det vurderes om og hvilke tilleggskrav som slår inn ved matproduksjon kontra kontor, f.eks. til ventilasjon, brann osv. Tiltak som angår arbeidstakere må også ha samtykke fra Arbeidstilsynet.

Vi anbefaler at du tar kontakt med et ansvarlig foretak med det første, slik at de kan komme i gang med prosessen. Har de spørsmål til saksgang, kan de ta kontakt med meg.

Vennleg helsing

Stefan Karlstrøm
Sakshandsamar byggesak
Modalen kommune
Mob 97 55 25 04



Modalen kommune | 5732 MODALEN | Tel: 56 59 90 00 | Dir: 56 59 90 06 | Mob: 920 43 233

Fra: Stefan Karlstrøm <Stefan@vosstradgiving.no>

Sendt: torsdag 15. juni 2023 12:18

Til: Stefan Karlstrøm <stefan.karlstrom@modalen.kommune.no>

Emne: VS: Bruksendring? + Grensejustering av eiendom ØH

Fra: Modalen Næringsbygg AS <modalen.naeringsbygg@gmail.com>

Sendt: mandag 12. juni 2023 13:28

Til: Stefan Karlstrøm <Stefan@vosstradgiving.no>

Emne: Videresend: Bruksendring? + Grensejustering av eiendom ØH

Hei

Jf kontakten under med Modalen kommune er du oppgitt som kontaktperson.

Vi har kjøpt ut dette bygget fra Uni Micro og søker om bruksendring ift tidligerre drift. Ny leietager er Pøylø Heimelaga mat som driver produksjon av kjøttprodukter. Tidligere var det en databedrift her Uni Micro.

Hva gjelder endring i bygget er det kun innvendig endring . Tidligere lager er gjort om til produksjonslokalet. Det er snakk om ca 50 kvm. Ellers brukes bygget på samme måte som før

Er det noe vi må foreta oss utover dette. Ift Mattilsynet etc er det Pøylø som har denne kontakten og det skal være OK.

Trenger du tegninger, kart eller annen dokumentasjon så gi en lyd.

//

Med venleg helsing

Harald Kjensli
-Styrelsiar-
Postboks 17
5732 Modalen
Org.nr. 976 862 643
Mobil 94502681



Fra: Tone Selmer Skuggevik <Tone.Skuggevik@modalen.kommune.no>

Dato: fredag, 9. juni 2023 kl. 11:18

Til: Modalen Næringsbygg AS (modalen.naeringsbygg@gmail.com)
<modalen.naeringsbygg@gmail.com>

Emne: SV: Bruksendring? + Grensejustering av eiendom ØH

Hei igjen Harald!

Har nå snakket med Tommy Veland på kart og oppmåling.

Han vi vil ta kontakt med deg angående arealoverføring.

Så da regner jeg med at dere får den hjelp dere trenger.

Vennleg helsing

Tone Selmer Skuggevik
Teknisk sjef /Sivilarkitekt
Modalen kommune
tone.selmer.skuggevik@modalen.kommune.no
Tlf 56 59 90 06 Mob 920 43 233



Modalen kommune | 5732 MODALEN | Tel: 56 59 90 00 | Dir: 56 59 90 06 | Mob: 920 43 233

Frå: Tone Selmer Skuggevik
Send: fredag 9. juni 2023 09:04
Til: Modalen Næringsbygg AS <modalen.naeringsbygg@gmail.com>
Kopi: Stefan Karlstrøm <Stefan@vosstradgiving.no>
Emne: SV: Bruksendring? + Grensejustering av eiendom ØH

Hei Harald!

1. Ta kontakt med byggesak hos oss angående bruksendring. Det er de som eier bygget som søker bruksendring. Stefan Karlstrøm kan nåes på tlf. 975 52 504 eller mail Stefan@vosstradgiving.no
2. Når det gjelder arealoverføringen skal jeg sjekke status på saken hos kart og oppmåling.

Du hører fra meg.

Vennleg helsing

Tone Selmer Skuggevik
Teknisk sjef /Sivilarkitekt
Modalen kommune
tone.selmer.skuggevik@modalen.kommune.no
Tlf 56 59 90 06 Mob 920 43 233



Modalen kommune | 5732 MODALEN | Tel: 56 59 90 00 | Dir: 56 59 90 06 | Mob: 920 43 233

Frå: Modalen Næringsbygg AS <modalen.naeringsbygg@gmail.com>
Send: torsdag 8. juni 2023 08:50
Til: Tone Selmer Skuggevik <Tone.Skuggevik@modalen.kommune.no>
Emne: Bruksendring? + Grensejustering av eiendom ØH

Hei

Jf. det vi snakket om:

1. Spørsmålet som Bjørn fikk var om det var nødvendig for oss å søke om bruksendring på bygget på ØH. Altså fra Uni Micro og databedrift til Pøylø og matproduksjon. Om Ja hvordan gjør vi i såfall det.
2. I tillegg til dette med grensejustering under.

//
Med venleg helsing

Harald Kjensli
-Styreleiar-
Postboks 17
5732 Modalen
Org.nr. 976 862 643
Mobil 94502681



Fra: Modalen Næringsbygg AS <Modalen.naeringsbygg@gmail.com>
Dato: mandag, 5. juni 2023 kl. 13:03
Til: Tone Selmer Skuggevik <tone.skuggevik@modalen.kommune.no>
Emne: Grensejustering av eiendom ØH

Hei Tone

Ifm salg av Modalen 1379, fra Uni Micro til Holme/Tysse, er det i kjøpsavtalen gjort en klausul om at deler av den opprinnelige tomten skulle overføres til nye eiere av Modalen 1391. Dette for å sikre ankomst og parkeringsplasser for nye eiere av næringsseiendommen 1391. MNB kjøpte Modalen 1391 fra Uni Micro og ønsker nå å få gjennomført og tinglyst denne tomteendringen.

Vedlagt ligger noen tegninger /bilder med inntegning. Dette må sikkert justeres på detaljnivå når oppmålingsforretningen skal fullføres.

Men primært er det parkeringsplass for to biler samt innkjøring som det gjelder.

På bildet med bilene er det omtrent mellom rød og svart bil og i linje mellom stein og tre. Tomt 1379 må få anledning til å kjøre ut også etter tomteendringen.

Vi skal leie ut fra 1.juli og vil helst ha dette avklart før den tid.

//
Med venleg helsing

Harald Kjensli
-Styreleiar-
Postboks 17
5732 Modalen
Org.nr. 976 862 643
Mobil 94502681



