



Innkalling av Kommunestyret

Møtedato: 26.04.2018
Møtestad: Konferansesalen
Møtetid: 09:00 - 15:00

Formannskapet er styringsgruppe for skisseprosjektet som Arkitektfirmaet HRTB har utarbeidd for kommunen. Det vert lagt opp til at vidare prosess i denne saka vert drøfta i møtet

Saka om regulering av nytt bustadområde vert handsama frå klokka 1000:

-Plankonsulent Øystein Skofteland frå Norconsult vert med under heile handsaminga av denne saka. Skofteland var med på å utarbeide kommuneplanen for 2015 - 2026, og vil kunne svare på spørsmål om planprosessar og konsekvensar av ulike va og prioriteringar undervegs.

Agenda:

- Kort gjennomgang av kommuneplanen v/Skofteland**
- Spørsmålsrunde**
- Synfaring på områda Otterstad, Sæten, Kleivane og Trohaug**
- Lunsj**
- Drøfting i kommunestyret**
- Vurdere om det skal utarbeidast ein områdeplan/reguleringsplan for Otterstad-Trohaug**
- Vegen vidare**

Eventuelle forfall må meldast via Møteportalen (politikarportalen). Ordføraren må og få melding om forfall til møter.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
013/2018	Godkjenning av innkalling og sakliste
014/2018	Godkjenning av møtebok
015/2018	Orienteringssaker
016/2018	Søknad om fritak frå verv i råd for eldre og funksjonshemma
017/2018	Regulering av nytt bustadområde

18. april 2018

Tom Kristian Thorsen
møteleiar

Jo Bjarte Tømmerbakke
sekretær

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke		18/108

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
013/2018	Kommunestyret	PS	26.04.2018

Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vatle Lilletvedt		18/108

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
014/2018	Kommunestyret	PS	26.04.2018

Godkjenning av møtebok

Forslag til vedtak:

Møtebok vert godkjend slik ho ligg føre

Saksopplysningar:

Vedlegg:

Protokoll - Kommunestyret - 22.03.2018

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke		18/108

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
015/2018	Kommunestyret	PS	26.04.2018

Orienteringssaker

Forslag til vedtak:

Sakene vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vatile Lilletvedt	FE - 033, FA - X42	15/283

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
016/2018	Kommunestyret	PS	26.04.2018

Søknad om fritak frå verv i råd for eldre og funksjonshemma

Forslag til vedtak:

Modalen kommunestyre velsom ny medlem av Råd for eldre og funksjonshemma resten av valperioden.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Geir Lundekvam ber om fritak frå sitt verv.

Råd for eldre og funksjonshemma vart oppretta av kommunestyret i møte 5. november 2015. Rådet erstatta tidlegare Eldreråd og Råd for funksjonshemma.

Rådet skal ha fokus på to interesseområde:

1. Saker som gjeld levekåra for eldre
2. Saker som er viktige for menneske med nedsett funksjonsevne.

Faste medlemmer i rådet 2015 - 2019:

Nina Eidsnes, leiar vara Jostein Farestveit
Sigrunn Nesse vara Svanhild M. Nordaas
Geir Lundekvam vara Aslaug Farestveit.

Vurdering

Geir Lundekvam er ikkje lenger busett i Modalen kommune, og ber om fritak frå sitt verv i Råd for eldre og funksjonshemma resten av periode.

Konklusjon

Geir Lundekvam får fritak frå sitt verv i Rådet for eldre og funksjonshemma resten av perioden.

Vedlegg:

Re Innkalling til møte i råd for eldre- og funksjonshemma

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FA - L12	17/263

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
061/2017	Formannskapet	PS	21.11.2017
059/2017	Kommunestyret	PS	14.12.2017
017/2018	Kommunestyret	PS	26.04.2018

Regulering av nytt bustadområde

Forslag til vedtak:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Arealplan og kommuneplanen 2015 – 2026 for Modalen kommune vart vedteken av kommunestyre i sak 033/2015, men med ein føresetnad av at det skulle utarbeidast ein områdeplan for Trohaug - Otterstad området.

Notat om vidare oppfølging av dette vart lagt fram for kommunestyret i møte den 10.03.2016 sak 009/2016. Grunna prioritert arbeid med kommunereforma vart vidare prosess utsett til andre halvår 2016.

Kommunestyret vedtok 22.09.2016 , sak 051/2016 å utarbeide ein mulighetstudie for « området mellom Trohaug og Nybrua", som ein første fase i planlegginga av ein områdeplan for Otterstad – Trohaug.

Mulighetstudie blei presentert i kommunestyret 20.04.2017. Kommunestyret tok orienteringa til vitande. Kommunestyret vedtok i sak 018/2017 at formannskapet drøftar ei vidare oppfølging av saka og legg fram si tilråding for kommunestyret.

Vidare i formannskapet 03.05.2017 :

Oppfølging av mulighetstudie Trohaug området: Ordføraren tok oppatt tråden frå Kommunestyret den 20.april 2017. Formannskapet slutta seg til at det ikkje er tida for å gå vidare med dette prosjektet no, og at ein fyrst bør ta i bruk dei tomtene som lett kan gjerast om til bustadtomter utan omfattande infrastruktur-tilrettelegging.

I formannskapet 01.06.2017, sak 035/2017 under orienteringssaker:

Vidare oppfølging blei drøfta: Administrasjonen i samråd med ordførar førebur og inviterer kommunen til eit møte med planavdelinga hos Hordaland fylkeskommune snarast råd etter ferien.

Administrasjonen i lag med ordførar hadde møte med Hordaland fylkeskommune 25.09. 2017. Bakgrunnen for møte er at politikarane ikkje ynskjer å gå vidare med utbygging av Trohaug.

Vurdering

Administrasjonen har fått i oppgåve å undersøkje utvikling av nytt bustadområde i Sæten.

Alternativt er det også mogeleg å utvida bustadfeltet på Kleivane. Område på Kleivane er satt av som bustadområde i kommuneplanen.

Behov – Antall bustader i løpet av ein 10 års periode er ca. 15.

Utfordringar: – Sæten – rasfare – Kleivane – grunnforhold

Formannskapet ynskjer å få fylkeskommunen sitt syn i saka.

Rådet frå fylkeskommunen er at bustadområdet burde ligga så nært sentrum som mogeleg, og at det var gode solforhold der ein la bustadområde. Det vart og peika på området som ligg på Otterstad som er teke med i kommuneplanen. Dette området har dei kvalitetane som gjer at folk vil busetja seg.

Næringsfondet har bevilga tilskot til ein privat aktør som ynskjer å starte næring i Sæten.

Situasjonen har då endra seg. Diskusjonen om kvar ein då skal legga bustadområde må drøftast vidare i formannskapet.

Formannskapet må ta stilling til kva for eit område som skal regulerast til nytt bustadområde.

Konklusjon

Det vert tilrådd at formannskapet tek stilling til kva for eit område som skal regulerast til nytt bustadområde på Mo, og legg fram si tilråding for kommunestyret.

Administrasjonen kan då gå vidare med reguleringsarbeidet.

Saka vert lagt fram for formannskapet til drøfting utan framlegg til vedtak.

Formannskapet - 061/2017

FOR - behandling:

Kjetil Eikefet og Linda Neset erklærte seg ugild i saka, i samsvar med tidlegare handsaming av same sak. Frank Stian Steinsland kom inn som vara for Linda Neset. Det var ikkje kalla inn vara for Kjetil

Eikefet.

Teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik orienterte kort om bakgrunn og tidlegare arbeid med same sak. Administrasjonen ynskjer politisk prioritering av kva område ein skal arbeide vidare med å utvikle til bustadføre mål, både på kort og lang sikt.

Under diskusjonen vart det vurdert fordelar og ulemper med dei ulike aktuelle områda. Det kom i tillegg fram at det pr dags dato er 13 tomtar tilgjengeleg og regulert for bustadbygging totalt i kommunen. Av desse eig kommunen 4 tomtar.

Framlegg til vedtak vart utarbeidd av ordførar. Dette framlegget vart samrøystes vedteke.

FOR - vedtak:

Modalen kommune ser at verdian av dyrka mark er høg. Den dyrka marka vi har er av høg kvalitet. Modalen kommune ønsker ikkje å nytte dyrka mark til bustadbygging.

Modalen kommune ønsker å jobbe vidare med avsatt tomteland på Kleivane.

Mulighetsstudiet for Trohaug skal innarbeides i områdeplanen for Otterstad og Trohaug.

Sæten blir liggande som industriområde.

Administrasjonen jobber vidare med tydeliggjering av planprosess.

Kommunestyret - 059/2017

KS - behandling:

Linda Neset, Kjetil Eikefet og Håvard Engeseth erklærte seg ugild i saka, i samsvar med tidlegare handsaming av same sak. Sigrun Almelid Birkeland kom inn som vara.

Teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik orienterte kort om bakgrunn og tidlegare arbeid med same sak. Administrasjonen ynskjer politisk prioritering av kva område ein skal arbeide vidare med å utvikle til bustadføre mål, både på kort og lang sikt. Ho introduserte plankonsulent Øystein Skofteland frå Norconsult, som var invitert til å vere for å kunne svare på spørsmål om planprosessar og konsekvensar av ulike val og prioriteringar undervegs. Skofteland var med på utarbeide kommuneplanen for 2015 - 2026, som vart vedteken i 2015, og kjenner såleis godt til dei fire alternative områda som er under vurdering. Han gjorde og rede for innhaldet i ein del plantekniske omgrep som vert nytta i slike saker.

Under diskusjonen vart det vurdert og diskutert fordelar og ulemper med dei ulike aktuelle områda. Anne Britt Almelid stilte spørsmål ved om ein mister Sæten som alternativt bustadområde på grunn av planane om campingplass der. Plankonsulenten svara at kommunen kan regulere området til boligføre mål dersom ynskjeleg, og at det kan være rom for både campingplass og boligar i området.

Kristin Nåmdal trakk fram at kommuneplanen for 2015 - 2026 er vedteken med eit forbehold om at det skraverte området i arealplanen skal regulerast med ein områdeplan eller reguleringsplan, og at det ikkje er teke stilling til kva føremål arealet skal nyttast til endå.

Ann-Jorunn Farestveit tok til orde for at det skraverde området i planen, merka til kombinert føremål, bør tilbakeførast til LNF område.

Sigmund Vikane fremma forslag om å utsetje saka, og formulerte framlegg til vedtak som vart teke til votering. Framlegget vart samrøystes vedteke.

Det vert lagt opp til synfaring på alle fire områda når saka skal handsamast på nytt, og administrasjonen inviterer plankonsulent Øystein Skofteland til å vere med på møtet.

KS - vedtak:

Saka vert utsett.

Kommuneplan for 2015 - 2026 vert sett opp som tema på eit kommunestyremøte tidleg våren 2018.

Det vert vurdert om det skal utarbeidast ein områderegeringsplan for Otterstad - Trohaug, evt ein reguleringsplan for Kleivane.