



## Innkalling av Kommunestyret

**Møtedato:** 14.06.2018  
**Møtestad:** Konferansesalen  
**Møtetid:** 09:00 - 15:30

**Klokka 0900 vil NAV leiar May Hundvin orientere om om endringsprosessane i NAV i Nordhordland, samt regionaliseringa av NAV Sogn og Fjordane og Hordaland. Ho vil og orientere om mogleg alternativ organisering av NAV tenestene etter vertskommunemodellen.**

**Brannsjef i Lindås, Meland og Modalen brannvesen vil vere tilstades under handsaming av saka om etablering av Nordhordland brann og redning klokka 1000.**

**Teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik vil orientere om tilbod på oppgradering av eksisterande flytebryggje og innhenting av tilbod på oppgradering av straumnett på bryggja.**

Eventuelle forfall må meldast via Møteportalen (politikarportalen). Ordføraren må og få melding om forfall til møter.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

## Sakliste

Saknr	Tittel
018/2018	Godkjenning av innkalling og sakliste
019/2018	Godkjenning av møtebok
020/2018	Referatsaker
021/2018	Orienteringssaker
022/2018	Etablering av Nordhordland brann og redning
023/2018	Framlegg møteplan haust 2018
024/2018	Avtale brøytetilskot Fjellstølen og Kvanndalen velforening
025/2018	Framlegg til revidert strategi - SMIL (spesielle miljøtiltak i landbruket) 2018-2020
026/2018	Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr. 81/3 og 55 på Øvre Helland
027/2018	Konseptstudie - utviding av IKT samarbeidet
028/2018	Søknad om tilleggsopptak for startlån for vidarefordeling - 2018
029/2018	Utredning av moglege samarbeid i randkommunane
030/2018	Årsmelding og rekneskap 2017
031/2018	Modalen nærings- og tenestesenter

5. juni 2018

Tom Kristian Thorsen  
møteleiar

Jo Bjarte Tømmerbakke  
sekretær

## Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vathe Lilletvedt	FE - 033, TI - &17	18/159

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

### Godkjenning av innkalling og saksliste

#### Forslag til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

#### Saksopplysningar:

## Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vathe Lilletvedt	FE - 033, TI - &17	18/159

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
019/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

### Godkjenning av møtebok

#### Forslag til vedtak:

Møtebok vert godkjend slik ho ligg føre

#### Saksopplysningar:

#### Vedlegg:

Protokoll - Kommunestyret - 26.04.2018

## Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vatile Lilletvedt	FE - 033, TI - &17	18/159

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
020/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

### Referatsaker

#### Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
020/2018.1	Forventnings- og tildelingsbrev til kommunane i Hordaland på landbruksområdet 2018
020/2018.2	Protokoll Regionråd 3-2018, fredag 13. april 2018
020/2018.3	Prøveprosjekt tannhelse - melding om vedtak

#### Forslag til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering.

#### Saksopplysningar:

#### Vedlegg:

Fordeling av SMIL midlar og dreneringstilskot 2018

Forventnings- og tildelingsbrev til kommunane i Hordaland på landbruksområdet 2018

Protokoll Regionrådet 3-2018, 13. april

Melding om vedtak - tannhelsetenesta og søknad om å delta i prøveorsjket

## Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Anneli Vatle Lilletvedt	FE - 033, TI - &17	18/159

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
021/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

### Orienteringssaker

#### Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
021/2018.1	Rapport alternativ organisering av NAV tenester for Gulen og Masfjorden

#### Forslag til vedtak:

Sakene vert tekne til orientering

#### Saksopplysningar:

#### Vedlegg:

Rapport alternativ organisering av NAV tenester for Gulen og Masfjorden

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 026, TI - &10	17/327

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
022/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Etablering av Nordhordland brann og redning

### Forslag til vedtak:

Modalen kommune godkjenner brannordning og samarbeidsavtale for etablering av Nordhordland brann og redning (NHBR).

Kostnader for deltaking i samarbeidet blir handsama i prosessen med økonomiplan og budsjett

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Kommunane Lindås, Meland, Modalen, Radøy og Austrheim har over fleire år jobba saman med å vurdere beredskapsorganiseringa i regionen. Dette med bakgrunn i nye krav og forventningar til den kommunale brann- og redningstenesta, og prosessen med kommunesamanslåing. Desse kommunane er i dag organisert med vertskommunesamarbeid mellom Lindås, Meland og Modalen, medan Radøy og Austrheim har eigne brann- og redningsorganisasjonar.

Det er gjennomført fleire analyser og utgreiingar knytt til eit større regionalt brann- og redningsvesen i Nordhordland. Våren 2017 blei det presentert ein mulighetsstudie for å vurdere etablering av ein felles regional brann- og redningsteneste i Nordhordland. Studien viste at regionen samla sett har høg kompetanse på beredskap, godt og moderne utstyr og mange ressursar å spele på. Dette gjeld både for den enkelte kommune og for industrien på Mongstad. Men basert på det framtidige risikobildet i regionen og nye krav for den kommunale brann- og redningstenesta, viste studien at desse ressursane og kompetansen kan bli nytta på ein betre måte om ein organiserer brann- og redningstenesta i ei større eining - med felles leiing og større kompetansmiljø. Eit sentralt element i denne vurderinga er krav og forventningar som blir lagt til framtidige brann- og redningstenester. Dette gjeld mellom anna:

- Framlegg til ny dimensjoneringsforskrift, som krev at alle brann- og redningsvesen skal ha brannsjef, vara brannsjef og leiar for førebyggjande i heile stillingar. Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap (DSB) planlegg å legge ut forskrifta på høyring haust 2018 med verknad frå 01.01.2019.
- Førebyggjande forskrift, der brann – og redningstenesta får eit større ansvar for arbeidet med det førebyggjande arbeidet, mellom anna knytt til risikovurderingar og oppfølging av planar basert på definert risiko.
- Utdanningsreform for deltidspersonell, der kravet til utdanning og øving for deltidspersonell blir skjerpa.
- Andre oppgåver som er lagt til brann og redning på grunn av meir ekstremvær og konsekvensar av reformer i politi og helsevesen.

Mulighetsstudien anbefaler at dagens tre beredskapsorganisasjonar i kommunane Lindås, Meland, Modalen, Radøy og Austrheim blir slått saman. Det førebyggjande arbeidet blir vidareført gjennom NGIB og det blir ei samordning av feiartenesta.

### **Etablering av Nordhordland brann og redning (NHBR)**

Basert på anbefalingane frå mulighetsstudien blei det hausten 2017 etablert eit nytt samarbeidsprosjekt mellom dei same kommunane, med mål om konkret etablering av Nordhordland brann og redning. Fase 1 av dette prosjektet er vedtak om ny brannordning og samarbeidsavtale, som er bakgrunn for denne politiske saka. Fase 2 er konkret etablering av ny organisasjon. Målet er at Nordhordland brann og redning er operativ frå 01.01.2019.

### **Rammer for Nordhordland brann og redning**

I framlegg til ny brannordning og samarbeidsavtale er det lagt opp til følgjande hovudelement:

- Namnet for samarbeidet er Nordhordland brann og redning (NHBR)
- Samarbeidet gjeld for kommunane Lindås, Meland, Radøy, Austrheim, og Modalen. Frå 01.01.2020 blir det kommunane Alver, Austrheim og Modalen.
- Samarbeidet blir organisert som eit vertskommunesamarbeid etter kommunelova §28b, der Lindås kommune er vertskommune (Frå 01.01.2020 er Alver vertskommune).
- Prosessen blir gjennomført som ei verksemdsoverdraging.
- Prosessen med organisering og plassering i roller blir gjennomført i samsvar med omstillingsavtalen for Alver kommune.
- Det er valt same modell for organisering og struktur som vertskommunen (Alver kommune), med brannsjef som tenesteleiar og avdelingsleiarar for operativ avdeling, førebyggjande avdeling og feiar/bustadtilsyn.
- Området blir delt opp i fem brannvern- og beredskapsområder:
  - Hovudbrannstasjon (inntil vidare) plassert i Knarvik-området (Det kan bli endringar ved ny brann-ROS for Mongstad-området)
  - Lokalstasjon plassert på Lindås/Kaland (med felles vaktlag).
  - Lokalstasjon plassert på Mastrevik
  - Lokalstasjon plassert ved Manger sentrum
  - Lokalstasjon plassert på Mo og eit deponi ved Øvre Helland.



- Det brannførebyggjande arbeidet blir vidareført gjennom NGIB som er eit felles samarbeid mellom 9 kommunar i regionen. Dette samarbeidet har eigen avtale.
- Feiartenesta skal samordnast for alle kommunane i Nordhordland brann og redning
- Samarbeidet skal vere dimensjonert for å handtere særskilde risikoobjekt, til dømes industrien på Mongstad.
- Den operative organiseringa er ei samordning av brann- og redningstenesta for dei fem kommunane. Det betyr ei organisering der ein i større grad går frå ei tilkallingsorganisering, til ein meir føreseieleg modell, med større grad av vaktplanar som sikrar at tilstrekkeleg og førehandsdefinert bemanning til ein kvar tid, som då er tilgjengeleg og rykker ut innafør lovpålagte krav til innsatstid.
- Ved stasjonane skal det minimum vere tilknytt 16 mann for å sikra nok ressursar som kan møte hendingar.
- Det blir lagt opp til opptrappingsplan for øvingstid frå 40 til 48 timar øving per år innan 2023. Dette gjeld for alt mannskap på alle stasjonar, dette på grunn av auka grad av spesialisering og andre type oppdrag (Eks. PLIVO).
- Samarbeidet inngår felles avtale med IUA (Akutt forureining)
- Kostnadane blir fordelt med 12% fast fordeling, resten etter folketal.
- Modalen kommune betaler kr 200.000 i 2019 for å lukke avvik på «rein brannmann».
- Modalen kommune betaler kr 80.000 årleg i rekrutteringstillegg for mannskap frå Modalen.
- Den enkelte kommune står for investeringar knytt til stasjonane, stasjonane må vere i samsvar med krav frå Arbeidstilsynet. NHBR leigar arealet av kommunen.
- Bilar og utstyr som kommunane eig skal vere disponibelt for samarbeidet.
- Investering av nye bilar og nytt utstyr blir handtert av samarbeidet.
- Andre kommunar kan søke om deltaking i samarbeidet.

### **Vurdering**

Kommunen har eit generelt og grunnleggjande ansvar for å ta vare på innbyggjarane sin sikkerheit og tryggleik innanfor sitt geografiske område. Etter brann- og eksplosjonsvernlova § 9, 1. ledd skal kommunen sørge for å etablere og drifte brann- og redningsvesen som kan ta vare på førebyggjande og beredskapsmessige oppgåver som lova krev, på en effektiv og sikker måte. Kommunen skal gjennomføre risiko- og sårbarhetsanalyse, slik at brann- og redningsvesenet blir best mulig tilpasset de oppgavene det kan bli stilt overfor.

Krav og oppgåver til kommunale brann- og redningsvesen har auka dei seinare åra, og det er forventa ytterligere krav som gjer det krevjande å handtere dette for enkeltkommunar. Brann og redning er derfor eit fagområde det er fornuftig å sjå på større samarbeid på tvers av kommunar. Ved å etablere Nordhordland brann og redning får ein bygd opp ein større kompetanseorganisasjon som bidrar til auka beredskap i regionen. Den nye organisasjonen vil støtte krav til leining, kompetanseutvikling og systemarbeid. Det blir også ein organisasjon som har evne til å handtere større og lengre aksjonar med eigne ressursar.

### **Sentrale endringar:**

Samanlikna med dagens organisering (spesielt for Radøy og Austrheim) er det lagt opp følgjande endringar:

- Felles leining med heiltidsstillingar for brannsjef, vara brannsjef og leiar for førebyggjande.
- Ny vaktordning med totalt 115 deltidstilsette. Det betyr ei organisering der ein i større grad går frå ei tilkallingsorganisering, til ein meir føreseieleg modell med større grad av

vaktplanar som sikrar at tilstrekkeleg og førehandsdefinert bemanning til ein kvar tid. Desse vil vere tilgjengeleg og rykker ut innafor lovpålagte krav til innsatstid.

- Det blir tilsett ein fagleiar for deltidstyrken. Med 115 deltidstilsette er det viktig å ha ein koordinator som kan handtere drifta og oppfølginga av dette mannskapet. I tillegg bli det lagt inn ein ressurs som er ansvarlig for kurs, kompetanseutvikling og systemarbeid. Denne personen skal sikre at heile brann- og redningstenesta har felles system for kvalitetsarbeid, internkontroll, opplæring og planar. Her er det også potensiale for inntekter på ekstern aktivitet.

## Ny brann-ROS på Mongstad

Mongstad-området har i dag ein gammal brann-ROS og det er usikkert om den nye organiseringa av Nordhordland brann og redning er dimensjonert i samsvar med dagens risikobilde i dette området. NHBR må starte arbeid med ny brann-ROS for Mongstad-området så snart som mulig. Den nye brann-ROS kan få konsekvens for organisering av beredskapen i dette området.

## Økonomi og finansiering

- Det er lagt opp til ein kostnadsmodell med 12% fast fordeling og resten fordelt etter folketal. Fast sum på 12% gir ca kr 713.300 per kommune i 2019 og ca kr 1.200.000 i 2020 (Etter at Alver kommune er etablert)
- Totalkostnad for samarbeidet i 2019 blir kr 29,7 mill. Kostnaden for desse brannverna i dag er samla sett 28,5 mill. Ekstra kostnad skuldast nye stillingar og ny vaktordning. Kostnadane går i hovudsak til å dekkja løn, auka øvingstid, omprofilering av utstyr og materiell og til kulturbygging/organisasjonsutvikling.

## Kostnadsfordeling per kommune:

Fordeling utgifter 2019				
Netto ramme				
				29 724 033,00
Fast fordeling		12 %		3 566 883,96
Fordeling etter folketal				26 157 149,04
	Folketal	Fast fordeling	Etter folketal	Total fordeling
Austrheim	2884	713 376,79	2 345 174,18	3 058 550,97
Lindås	15751	713 376,79	12 808 196,43	13 521 573,22
Meland	8021	713 376,79	6 522 414,04	7 235 790,83
Radøy	5128	713 376,79	4 169 921,36	4 883 298,15
Modalen	383	713 376,79	311 443,03	1 024 819,83
Sum folketal	32167			

Fordeling utgifter 2020				
Netto ramme				29 724 033,00
Fast fordeling		12 %		3 566 883,96
Fordeling etter folketall				26 157 149,04
	Folketall	Fast fordeling	Etter folketall	Total fordeling
Austrheim	2884	1 188 961,32	2 345 174,18	3 534 135,50
Modalen	383	1 188 961,32	311 443,03	1 500 404,35
Alver	28900	1 188 961,32	23 500 531,83	24 689 493,15
Sum folketall	32167			

Tabellen under viser kva som er budsjettert i 2018 for kvar kommune, samanlikna med kva kostnad det blir per kommune i Nordhordland brann og redning (NHBR) i 2019 og frå 2020. I tillegg er det lagt inn ei kolonne til høgre som viser kostnader om f. eks Radøy, Austrheim og Modalen vil ha eige brannvern frå 2019. Her er det berre lagt inn kostnader for å kunne dekke kravet om heile stillingar. Ny vaktordning og andre funksjonar er ikkje lagt inn.

	2018	2019	2020	Ikkje bli med i NHBR
Radøy	4.138.566	4.883.298		5.338.000
Austrheim	2.942.000	3.058.551	3.534.135	4.400.000
Modalen	1.026.402	1.024.820	1.500.404	2.680.554
Lindås	13.481.210	13.521.574		
Meland	6.874.388	7.235.790		
Alver			24.689.493	

#### Særlege forhold for Modalen kommune:

- Kommunestyret i Modalen vedtok 20.04.17 (Sak 22/2017) at kommunen skulle bli ein del av eit større brannsamarbeid med Lindås og Meland. Samarbeidet starta formelt 01.05.17. Fram til då hadde Modalen hatt sitt eige brannvern.
- Bakgrunnen for å gå inn i eit større brannsamarbeid var særlege utfordringar med å stette krav til dimensjonering, kompetanse og systemarbeid. Modalen brannvern hadde fleire avvik og drifta med dispensasjonar frå DSB.
- For å løfte Modalen inn i eit større brannsamarbeid i 2017 blei det vedtatt ein tilleggsavtale med særlege økonomiske vilkår. Følgjande forhold låg i den avtalen:
  - Eit årleg grunnbeløp på kr 600.000.
  - Årleg del etter folketal. For 2017 utgjorde dette ca. kr 315.000.
  - For åra 2017, 2018 og 2019 betaler Modalen årleg ein fast sum på kr 200.000 for dekkja avvik i forhold til «Rein brannmann» og avvik i forhold til kompetanse og utstyrsbehov forankra i lokal ROS.
  - Mannskapa i Modalen har høgare sats for personsøkjartillegget enn mannskapa i Lindås og Meland. Denne differansen vert dekkja av Modalen kommune som ekstra bevilling.
- Organisatorisk blir det ikkje store endringar for Modalen kommune å gå inn i Nordhordland brann og redning. Ved stasjonen på Mo er det 16 tilkallingsmannskap utan vakt. Desse 16 betener og depotet på Øvre Helland.

- Det blir felles leiging, kompetanseutvikling og systemarbeid gjennom samarbeidet.
- Modalen blir ein del av den nye finansieringsmodellen i Nordhordland brann og redning (NHBR). Det betyr 12 % fast sum og resten etter folketal.
- Kostnaden for å vere med i NHBR blir kr 1.024.820 i 2019 og kr 1.500.404 i 2020.
- I tillegg betaler Modalen kommune kr 200.000 i 2019 for å dekkja avvik i forhold til «Rein brannmann» og avvik i forhold til kompetanse og utstyrsbehov forankra i lokal ROS. Dette er ein del av avtalen som blei forhandla fram då Modalen blei ein del av samarbeidet med Lindås og Meland i 2017.
- Modalen kommune betaler også eit rekrutteringstillegg på kr 80.000 årleg til mannskapa i Modalen. Dette er eit tillegg som gjeld særskilt for mannskapa i Modalen.
- Kommunen har ansvar for å ha ein stasjon i samsvar med krav, det gjeld om ein er med i samarbeidet eller ikkje. Når det gjeld brannstasjonen på Mo, er det sett i gang eit arbeid med tanke på å oppgradere denne etter gjeldane lov og forskrift.
- Modalen har i dag eit feiarsamarbeid saman med Masfjorden kommune. Feiartenesta i Modalen blir ein del av Nordhordland brann og redning frå 01.01.2020.

### **Konklusjon**

Etablering av Nordhordland brann og redning vil styrke beredskapen i Modalen og i regionen, t.d. gjennom ny vaktordning, heilskapleg leiging og systemarbeid, meir øvingstid og fokus på kompetanseutvikling. Dette blir og ein organisasjon som kan handtere større og meir komplekse beredskapssituasjonar.

For Modalen kommune blir det ein kostnadsauke på ca kr 500.000 frå 2019 til 2020 for å vere med i Nordhordland brann og redning. Dette grunna at det vert færre kommunar i samarbeidet når Alver overtek for Radøy, Meland og Lindås. Rådmannen vurderer det likevel slik at kostnaden med å stå utafor samarbeidet vert dyrare enn å vere med, samt at kvalitet, kompetanse, og tryggleik vert betre ivareteke ved å vere med i samarbeidet enn med å stå utafor. Det er difor vanskeleg å sjå andre realistiske løysingar, for å kunne oppfylle krav i lov og forskrift, enn å vere med inn i Nordhordland brann og redning.

Rådmannen rår til at Modalen kommune godkjenner ny brannordning og samarbeidsavtale for å etablere Nordhordland brann og redning. Kostnader med samarbeidet blir innarbeidd i samband med budsjett og økonomiplan.

### **Vedlegg:**

Felles brannordning - endelig versjon  
 Rapport Mulighetsstudie NHBR  
 SAMARBEIDSAVTALE NHBR ferdig versjon

## Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 062	17/279

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
023/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

### Framlegg møteplan haust 2018

#### Forslag til vedtak:

Framlegg til møteplan for hausten 2018 vert vedteke slik den ligg føre

#### Saksopplysningar:

Sjå vedlagt framlegg til møteplan for hausten 2018

#### Vedlegg:

Møteplan haust 2018

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 223, HistSak - 14/288	16/207

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
019/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
024/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Avtale brøytetilskot Fjellstølen og Kvanndalen velforening

### Forslag til vedtak:

Modalen kommune løyver Fjellstølen og Kvanndalen velforening eit årleg tilskot til vegvedlikehald/brøyting frå 2018 – 2023 på kr 30 000,-. Tilskotet skal årleg justerast for ein løns- og prisvekst på 2,5%. Velforeninga skal årleg sende faktura til kommunen i løpet av oktober/november.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Modalen kommune har sidan 2008 årleg ytt tilskot til brøyting og vegvedlikehald etter søknad frå Fjellstølen og Kvanndalen velforening. Storleiken på tilskota har auka frå 10000,- kr i 2008 til 25000,- kr i 2017. I løpet av same periode har brøteprisane om lag dobla seg for velforeninga, og i 2017 var den totale brøytekostnaden på 98000,- kr. Det kommunale årlege tilskotet har lagt på om lag ein tredjedel av dei totale brøytekostnadane. Bakgrunnen for at kommunen har ytt tilskot til denne vegstrekninga er for å sikre ålmenta og innbyggjarane i Modalen tilgang til dette friluftsområdet og skiterrenget på vinterstid.

Velforeninga ynskjer seg ein meir langsiktig og føreseieleg avtale om brøytetilskot frå kommunen, som ikkje baserer seg på at dei må søke tilskot frå kommunen årleg, og dermed ikkje veit kor mykje kommunen vil bidra med meir enn ein brøytesesong om gangen.

Velforeninga har spelt inn fire aktuelle løysingar:

1. Kommunen står for alt årleg vedlikehald/all brøyting og sender halvårige krav til velforeninga som forutset 70% inndekking av brøytekostnadane frå hytteeigarane.
2. Hyttelaget står for årleg brøyting med 30% av kostnadane dekkja av kommunen.
3. Det vert inngått ein 5 årig avtale, med intensjon om framtidige 5 årige avtalar, mellom

kommunen og hyttelaget, der hyttelaget syter for brøytinga og kommunen bidreg med to årlege tilskot som tilsaman tilsvarar 30% av brøytekostnadane. Kommunen syter for vegvedlikehaldet med dugnadsstøtte frå hyttefolket.

4. Kommunen garanterer for eit årleg tilskot til vegvedlikehald/brøyting som vert auka i samsvar med løns- og prisvekst, til dømes 30000,- kr eller 40000,- kr.

Velforeninga ynskjer primært forslag nummer 3 som avtale med kommunen, då dette er ei forutsigbar løysing både for hyttelaget og dei som hyttelaget leier inn til å utføre brøytinga.

### **Vurdering**

Rådmannen vurderer at det er rimeleg av kommunen å bidra med økonomisk stønad/tilskot til brøyting/vedlikehald av denne vegstrekninga, då vegen sikrar innbyggjarane i Modalen tilgang til dette turområdet både på sommar- og vinterstid. Rådmannen vurderer og at dette er ein situasjon som ikkje vil endre seg frå år til år, og at det difor kan vere fornuftig for begge partar å ha ein meir langsiktig avtale å forhalde seg til. Området både har, og vil ha i lang tid framover, ha kvalitetar som det er viktig at ålmenta har tilgang til.

### **Konklusjon**

Rådmannen tilrår difor at det vert garantert for eit årleg tilskot til veglikehald/brøyting til velforeninga, som vert auka i samsvar med løns- og prisvekst, på 30000,- kr i perioden frå 2018 – 2023. For kommunen sin del er det mest føreseieleg i økonomistyringa å ha ein langsiktig avtale med eit fast kronebeløp, og ikkje prosentvise kostnadar som er vanskelege å budsjettere med. Rådmannen tilrår vidare at velforeninga årleg må sende faktura til kommunen i løpet av oktober/november.

## **Formannskapet - 019/2018**

### **FOR - behandling:**

Rådmannen informerte om henvending frå styret i Fjellstølen og Kvanndalen velforening om å få til ein langvarig avtale med kommunen om tilskot til brøyting og vedlikehald av vegen, istadenfor ordninga pr i dag der hyttelaget årleg må søke om tilskot. Rådmann og ordførar har hatt møte med representantar frå hyttelaget der velforeninga sine synspunkt og forslag vart presentert. Rådmannen orienterte kort om saksutgreiinga og bakgrunnen for tilrådinga om inngåing av fast avtale. Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

### **FOR - vedtak:**

**Modalen kommune løyver Fjellstølen og Kvanndalen velforening eit årleg tilskot til vegvedlikehald/brøyting frå 2018 – 2023 på kr 30 000,-. Tilskotet skal årleg justerast for ein løns- og prisvekst på 2,5%. Velforeninga skal årleg sende faktura til kommunen i løpet av oktober/november.**

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Laila Bjørge		18/177

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
025/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Framlegg til revidert strategi - SMIL (spesielle miljøtiltak i landbruket) 2018-2020

### Forslag til vedtak:

Modalen kommune sluttar seg til dei prioriteringane som er gjort frå administrasjonen, og vedtek den framlagte strategien som gjeldande strategi for bruken av SMIL midlane i Modalen kommune for perioden 2018 – 2020.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

SMIL (Spesielle miljøtiltak i landbruket) er ein del av det nasjonale miljøprogrammet for jordbruket, som skal synleggjere den samla innsatsen frå jordbruket for å styrke miljøarbeidet. Hovudmålet er å sikre *"eit ope og variert jordbruks- og kulturlandskap, og sikre at eit breitt utval av landskapstypar, at særleg verdifulle biotopar og kulturmiljø vert teke vare på og skjøtta, samt bidra til at jordbruksproduksjonen fører til minst mogleg forureining og tap av næringsstoff."*

For 2018 har Landbruksdirektoratet gitt Hordaland ei ramme på 5,2 mill. kr til SMIL. Midla vert fordelt med utgangspunkt i tal landbruksføretak i kommunen og vurdering av behov og bruk av midlane i kommunane. SMIL midlane skal medverka til at lokale utfordringar vert løyst i tråd med overordna målsettingar, og på ein slik måte at lokale verdiar knytt til jordbrukslandskapet vert teke vare på og skjøtta og at mangfald som finst i landet knytt til natur, miljø og landskap vert halde i hevd og teke vare på.

Kommunar utan oppdatert SMIL-strategi for 2018, får ikkje tildelt slike midlar. Modalen har mangla ein oppdatert slik strategi, og administrasjonen har laga eit nytt framlegg som i stor grad er ei vidareføring av tidlegare strategiar. Planen har vore sendt på høyring til Modalen Bondelag. Dersom den vert vedteken vil den vera retningsgivande for løyving av SMIL-tilskot og for bruk av kommunale tilskot til kulturlandskap over landbruksbudsjettet.

#### Vurdering

I forvetnings- og tildelingsbrev til kommunane i Hordaland på landbruksområde 2018 er det trekt



fram viktige utfordringar og presiseringar i høve til kommunal landbruksforvaltning også innanfor miljøområdet:

*Kommunane skal prioritere tiltak med god miljøeffekt. I jordbruksavtalen for 2017-2018 er det spesielt omtalt at det kan bli gjeve SMIL-tilskot for å hindre spreiding av framande skadelege artar. Vi oppfordrar elles kommunane til å informere om at det er mogleg å få SMIL-tilskot for å hindre erosjon og ureining til vassdrag. Vi minner om at tilskot til gamal kulturmark må blir vurdert ut frå kvalitetane til arealet, og ikkje berre ut frå behov for beite. Etablering av beite på areal som ikkje kan bli klassifisert som gamal kulturmark, er ikkje eit SMIL-tiltak. Tilskot kan berre bli gjeve til tiltak som går utover det ein kan forvente som ein del av den vanlege jordbruksdrifta.*

SMIL ordninga er pengar som skal nyttast til restaurering og utvikling, medan RMP (regionalt miljøprogram) er pengar til vedlikehald og årleg skjøtsel. Frå 2017 blei forskrifta endra slik at eigar som leigar ut areal kan søkje SMIL-tilskot når leigetakar driv tilskotsberettiga produksjon på landbrukseigedommen. Det er berre føretak som er registrert i einingsregisteret som kan søkje om SMIL-tilskot. Aktive bønder og grunneigar er difor viktige samarbeidspartar i arbeidet med kulturlandskapet i Modalen.

Strategien er ein vidareføring av tidlegare strategiar. Den er delt i to. Ein generell del som fortel litt om kva utfordringar kommunen har på dette feltet, og eit handlingsprogram der det vert foreslått prioriteringar. Den generelle delen kan liggja fast over tid, medan tiltaksstrategien skal rullerast anna kvart år.

Strategien har tatt utgangspunkt i gjeldande kommunale planar. Mål i gjeldande kommuneplan er å sikre ressursgrunnlaget for landbruket og viktige kulturlandskap. I strategisk næringsplan er det eit viktig mål at Modalen skal utvikla bærekraftige næringar basert på lokale naturressursar. Beiting i utmark og tilrettelegging for gardsturisme mellom anna bruk og vern av stølar og turdrag i Stølsheimen er viktige stikkord.

Det er gjort eit forsøk på og sei noko om kjenneteikn og utfordringar i høve til kulturlandskapet i Modalen. Tiltaksstrategien har 5 overordna prioriteringar:

1. Satsing på biologisk mangfald, stell og rydding av beitemark med særleg vekt på truga landskapstypar som beite og setervollar.
2. Tiltak knytt til å sette i stand bygningsmasse med tanke på ny aktivitet under gamle tak eller tradisjonell bruk og tiltak knytt til heilskapleg kulturmiljø
3. Tiltak hjå nyetablerte bønder dei 5 første åra etter overtaking
4. Tiltak som tek vare på det som er særmerkt for landskapet i Modalen
5. Planlegging og gjennomføring av utsiktsrydding langs vegar og elvar

Tiltaksstrategien er og delt opp i tema som biologisk mangfald, friluftsliv/tilgjenge, kulturminne, kulturmiljø, attgroing og ureining. Kommentar og grunngjeving for prioriteringane er teke inn i strategien.

Strategien har vore på høyring til Modalen Bondelag som ikkje har merknader til denne. Godt samarbeid med dei aktive bøndene i kommunen er ein føresetnad for å lukkast med å gjennomføra tiltaka som er skissert.

**Konklusjon**

Smil strategien er ei oppfølging av målsetjingar i kommuneplanen/næringsplan og skal vera eit bidrag til å nå dei måla som er sett opp. Kulturlandskap er grunnlag for stadkjensle og identitet, og det er viktig at det som er unikt og særmerk for Modalen vert teke vare på. Tilskot til landbruksføremål som går over driftsbudsjettet og kan nyttast til kulturlandskap, og strategien vil vera rettleiande for bruk av desse midlane og.

Strategien set fokus på utfordringar knytt til kulturlandskapet i Modalen og prioriteringar og tiltak som kan vera med å løysa desse.

**Vedlegg:**

Strategi for ordninga spesielle miljøtiltak 2018-2020

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Marius Flemmen Knudsen	Gbnr - 81/3 og 55	18/180

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
026/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr. 81/3 og 55 på Øvre Helland

### Forslag til vedtak:

Modalen kommunestyre gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9, 9 a og 11 konsesjon til Ole Kristian Øvre-Helland og John Kåre Øre-Helland for overtaking av gnr. 81 bnr. 3 og 55 på Øvre Helland i Modalen kommune.

### Konsesjonen vert gjeve på fyljande vilkår:

- Ole Kristian Øvre-Helland og John Kåre Øre-Helland fortsett å bu på eigedommane Gbnr. 81/76 og 81/28 i 5 år.
- Foryngingsplikt på hogst gjennomført i 2013 må oppfyllest innan utgangen av 2019.

Den avtala kjøpesummen er på kr. 1 500 000,-.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Ole Kristian Øvre-Helland og John Kåre Øvre-Helland (heretter kalla konsesjonssøklarane) søker konsesjon for overtaking av Gbnr. 81/3 og 55 (heretter kalla konsesjonsbruket) i Modalen. Tidligere eigar er John Magne Leknes.

Saka skal avgjerast av kommunestyret. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Konsesjonssøklarane har sendt inn søknad om konsesjon og kjøpekontrakt, desse er usignerte. Signerte dokument vert ettersendt til kommunen før saka skal handsamast i kommunestyret, vis

ikkje vert saka trekt.

Føremålet med overdraginga:

Bruket ligg på Øvre Helland, og det har ikkje vore i sjølvstendig drift på fleire år. Konesjonssøklarane bur nærst eigedommen og har tilknytning til garden. Dei vil sette i stad gardstun, hus og dyrka mark. Vidare opplys dei at dei vil i samråd med landbrukskontoret i kommunen vurdere vidare drift av eigedommen. Konesjonssøklarane

Planstatus:

I kommuneplanens arealdel er Gbnr. 81/3 eigedommen lagt ut til landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Gbnr. 81/55 er i hovudsak lagt ut til LNF-område, medan to mindre delar er lagt ut til bustad og offentlege føremål.

Fakta om bruket, storleik m.m.:

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Anna areal	Sum areal
45,7 daa	4,8 daa	42,4 daa	527,7 daa	760,7 daa	1381,3 daa

Bygningar:

Bygning	Grunnflate m2	Byggjeår	Etasjar	Teknisk stand
Bustadhus	79	Ca. 1900	2	Dårleg
Kårhus/eldre bustadhus	51	Ca. 1900 (?)	2	Dårleg
Driftsbygning/løe	120	17-/1800	2	Dårleg
Lager/Garasje	100+37	1985	1	Dårleg
Røykehus	9	1900	1	Dårleg
Utmarkshus	9	1900	1	Dårleg
Hytte i fellesområdet i Tverradalen	18-20	Ukjent		Dårleg

I tillegg kjem sel i fellesområde i Botnane, opplysningar føreligg ikkje men dei skal ha middels tilstand.

Avtalt kjøpesum er på kr 1,5 millionar.

**Vurdering**

Søknaden har vore vurdert etter konsesjonslova §§ 1, 9, 9 a og 11 og rundskriv M-3/2017 Konesjon, priskontroll og buplikt.

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 og 9 a skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området

Eigedomen har over 35 daa fulldyrka- og overflatedyrka jord, og har meir enn 500 daa produktiv skog. Det er difor buplikt etter konsesjonsloven § 5 og konsesjonssøklarane må oppfylle denne. Etter loven § 5 skal konsesjonssøklarane flytta til eigedommen innan eit år, og sjølv bu der i minst 5 år. Begge søklarane eig hus Gbnr. 81/28 og 81/76 og bur nært eigedommen (mindre enn 200 meter), og administrasjonen meiner at avstanden er i tråd med loven sine krav til oppfylling av buplikt jf. §§ 5 og 6. Sjølv om avstanden er i tråd med lova må buplikta oppfyllast med at dei bur på konsesjonseigedomen eller på Gbnr. 81/28 og 81/76 i minst 5 år etter at konsesjon er gitt.

Administrasjonen meiner det vil styrke busettingsgrunnlaget på Øvre Helland med fleire bruk som kjem i drift att med eigarar som bur på/nært bruket.

2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning

Konsesjonssøklarane vil sette i stand bygningar og innmark, slik at dette blir halde i hevd. Dei vil i samråd med kommunen rådføre seg om vidare drift av garden. Administrasjonen meiner det er viktig at jorda vert halde i hevd og at bygningane vert satt i stand og vedlikehaldne.

Administrasjonen meiner at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing. Frå 1. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom driveplikta skal oppfyllast med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.

3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Begge konsesjonssøklarane har arbeidd mykje på garden, då ein tidligare eigar var i slekt. Dei kjenner garden godt. Administrasjonen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Bruket har ikkje har vore i sjølvstendig drift på fleire år, og det vil krevje ein del jobb å få sett ting i stand. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket.

Det føreligg foryngingsplikt på eigedomen etter hogst i 2013, som ikkje er oppfylt. Denne ligg på eigedomen og er ikkje personleg. Denne må oppfyllast for å sikre framtidig ressursgrunnlag på bruket.

Administrasjonen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjonsloven § 9 seier; *konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen*. Sjølv om lova legg opp til at ein i *alminnelighet* ikkje skal gje konsesjon som

fører til at sameiger oppstår, er det ikkje i strid med lova dersom det er fleire moment som taler for det. Administrasjonen meiner at det å gje konsesjon i denne saka ikkje er strid med § 9 av fleire årsaker. Begge søkjarane er i slekt med ein tidlegare eigar og har tilknytning til garden. Vidare er dei godt kjent med eigedomen som følgje av at dei begge har arbeidd der. Det er trong for å sette i stand fleire bygningar og dyrka mark, dette krev mykje tid og ressursar. Administrasjonen meiner at dette taler tungt for at opninga for sameige bør nyttast. Vidare vil administrasjonen vise til at søkjarane er far og son.

Etter konsesjonsloven § 9 a skal kommunen vurdere om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling ved erverv av landbrukseigedom. Sjølv om eigedomen er over arealkravet til prisvurdering skal ikkje eigedomen prisvurderast da kjøpesummen er mindre enn kr 3,5 millionar, jf. forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet og om fulldyrket jord § 6 a.

### **Konklusjon**

Konsesjonssøklarane bur nært bruket og vil sette i stand bygningar, halde areal og kulturlandskap i hevd på eigedomen. Dei ynskjer å få garden i drift og vil ha dialog med kommunen om dette. Administrasjonen meiner at dei omsyna som konsesjonslova skal ivareta for heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskap vert ivareteke. Etter ein samla vurdering vil administrasjonen rå til at det vert gjeve konsesjon som omsøkt, då søknaden er i tråd med dei føremåla loven skal sikre.

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 026	18/48

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
021/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
027/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Konseptstudie - utviding av IKT samarbeidet

### Forslag til vedtak:

Arbeidet med å få til ei utviding av IKT Nordhordland med fleire kommunar bør starte så raskt som mogleg. Modalen kommune er positiv til at hovudprosjektet som skal koma med konkrete forslag til utviding vert starta opp.

Dersom Gulen er klar for å gå inn i samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er Modalen kommune positiv til det.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

##### Samrøysta vedtak – Regionrådet 31. januar 2018

- Regionrådet stiller seg bak forslaget om at IKT Nordhordland vert eit § 27 selskap og at forslaget til vedtekter vert vedteke slik dei ligg føre.
- Regionrådet ser det som ønskeleg at ein kjem i gong så raskt som mogeleg med å sjå på mogelegheita for å utvida det interkommunale samarbeidet med nye kommunar.

Regionrådet tilrår at det vert starta opp eit arbeid med konseptfase som skal utgreia spørsmålet om utviding i samsvar med vedlagte prosjektmandat. Det skal avklare grunnlaget for ei eventuell utviding av IKT-samarbeidet med fleire kommunar.

Rapporten frå konseptfasen vil bli handsama av kommunane før det vert bestemt om det vidareførast i eit planleggingsprosjekt som skal danne grunnlaget for eit endeleg vedtak om utviding av samarbeidet.

### **Hovudkonklusjon frå konseptfasen**

I konseptfasen har vi arbeidd med å utgreia spørsmålet om utviding for å avklare grunnlaget for ei eventuell utviding av IKT-samarbeidet med fleire kommunar og hovudkonklusjon er:

- Ei overordna vurdering syner at ein kan levera dagens teneste til fleire kommunar med eit positivt økonomisk resultat som dei samarbeidande kommunane vil kunne nytta til investeringar i digitalisering utan å auka totalkostnadane for IKT.
- Ei utviding vil gi IKTNH eit betre grunnlag for å levere dei tenestene som trengs i framtida. Det går både på kvalitet og kapasitet.
- Konseptfasen syner at det er grunnlag for å få til ei utviding av IKTNH. Nokre kommunar har allereie kontakta IKTNH med ynskje om å få til eit samarbeid og andre kommunar har svart positivt på vår henvendelse.
- Austevoll får levert tenester frå IKTNH – det fortsetter som i dag. Samnanger er også interessert i å få levert tenester. Gulen vil komme inn som medlem så snart det er naturleg. Samnanger og Austevoll vil komme inn som medlem når ein får avklart i hovudprosjektet om der er andre kommunar som også ønskjer å delta.
- Ei utviding vil også krevje at IKTNH må utvikle seg og det må sjåast på styringsstrukturen slik at dei kan stå fram som ein profesjonell leverandør av IKT teneste.

### **Rådmannsutvalet gjorde fylgjande vedtak fredag 27. april:**

Rådmannsutvalet tar rapporten til vitende og ber om ein går vidare med neste fase i utgreiinga.

Dersom Gulen kommune er klar for å gå inn i §27-samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er rådmannsutvalet positiv til det.

Rådmannsutvalet er også positiv til at Samnanger kan takast inn på same vilkår som Austevoll i dag har, men at fullverdig medlemskap vert vurdert gjennom hovudprosjektet for begge kommunane.

### **Vurdering**

#### **Rådmannsutvalet tilrår at kommunane gjer følgjande likelydande vedtak:**

Arbeidet med å få til ei utviding av IKT Nordhordland med fleire kommunar bør starte så raskt som mogleg. NN kommune er positiv til at hovudprosjektet som skal koma med konkrete forslag til utviding vert starta opp.

Gulen kommune er i dag fullverdig medlem i Regionrådet og samarbeider tett med dei andre kommunane innanfor mange tenester. Dersom Gulen kommune er klar til å inn i §27-samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er NN kommune positiv til det.



## **Formannskapet - 021/2018**

### **FOR - behandling:**

Ordfører og rådmann orienterte om innholdet i saksgrunnlaget og bakgrunnen for at saka no kjem opp til politisk handsaming.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

### **FOR - vedtak:**

Arbeidet med å få til ei utviding av IKT Nordhordland med fleire kommunar bør starte så raskt som mogleg. Modalen kommune er positiv til at hovudprosjektet som skal koma med konkrete forslag til utviding vert starta opp.

Dersom Gulen er klar for å gå inn i samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er Modalen kommune positiv til det.

### **Vedlegg:**

IKT NH Utviding konseptfase 2.0

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ove Sæbø	FE - 252	18/8

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
028/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Søknad om tilleggsopptak for startlån for vidarefordeling - 2018

### Forslag til vedtak:

Modalen kommune søker Husbanken om kr. 1 400 000,- i tilleggsløyving til vidarefordeling av startlån og tilskot i 2018.

### Saksopplysningar:

Modalen kommune mottok midlar frå Husbanken til vidarefordeling innanfor områda startlån, tilpassing og etablering. For 2018 mottok kommunen kr. 200 000,- til startlån og kr. 50 000,- til tilpassing. Samla sum til vidareutlån av startmidlar er p.d.d. kr. 1 450 499,-.

Det er variabelt i kva grad – og om det kjem startlånsøknadar kvart år. I tillegg kan storleiken på søknadssummen variere. For 2018 er det fleire søkjarar enn normalt, og samstundes søkjarar som kan kvalifisere for lån.

Ramma Modalen kommune har til disposisjon er ikkje tilstrekkeleg for å innvilge evt. søknadar. Etter råd frå Husbanken søker Modalen kommune difor om tilleggsøknad for 2018 på kr. 1 400 000,-. Det vil kunne bli aktuelt å søkje fleire slike tilleggsløyvingar frå Husbanken gjennom året. Det heng saman med tal og utfall av evt. søknadar.

### Bakgrunn

Modalen kommune skal kunne nytte startlånmidlar til å sikre søkjarar ein stad å bu. Dette er søkjarar som ikkje kan få lån i privatbank. Å sikre særleg barnefamiljar er eit viktig folkehelseiltak kor ein m.a. investerer i barndomsår for involverte barn.

### Vurdering

Rådmannen rår til at Modalen kommune søker Husbanken om tilleggsløyving på kr. 1 400 000,- i 2018.

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jo Bjarte Tømmerbakke	FE - 026	18/151

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
022/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
029/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Utredning av moglege samarbeid i randkommunane

### Forslag til vedtak:

Kommunestyret i Modalen kommune ser det som svært viktig at Modalen er med på arbeidet med å utrede moglege samarbeid med andre kommunar på ulike område. Kommunestyret ber om å bli orientert om framdrifta i arbeidet, og at konkrete framlegg til samarbeid vert lagt fram for politisk handsaming og vedtak.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

##### Samandrag og innleiing

I Nordhordland er det no tre kommunar (Lindås, Meland og Radøy) som skal bli til Alver kommune frå 01.01.2020. Dei kommunane som ikkje har valt og slå seg saman ser at det er behov for å samarbeide tettare på einiskilde område for å bli mindre sårbar enn det ein er i dag. Dette gjeld spesielt på område der det er små fagmiljø.

Fylkesmannen har også oppmoda kommunane om å vurdere å få til eit nærare samarbeid på einiskilde område. Ordførarar og rådmenn i kommunane Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen, Osterøy og Vaksdal var samla til ei felles samling 09.03.18 for å drøfte om det var område som kunne egne seg til meir samarbeid mellom desse kommunane. Konklusjonen frå det møte var at det er mange område som kommunane kan/bør samarbeide om på ein meir formalisert måte. Med bakgrunn i det møte vart det også sendt ein søknad om skjønnsmidlar til Fylkesmannen. Den søknaden fekk ikkje midlar. Ordførar og rådmenn i desse kommunane er samde om at prosessen med å få til meir formalisert samarbeid må fortsette.

Det er tenkt at samarbeidet vil skje utan at den fysiske plasseringa til dei tilsette vil endre seg. Med felles IKT i Nordhordland er det fullt mogleg å få til samarbeid som kan bidra til eit større fagmiljø og mindre sårbarhet i tenestene. Det er ikkje forventa at samarbeidet i første omgang skal gi dei store

innsparingane, men det er større fagmiljø, kvalitet og mindre sårbarhet som er dei største gevinstane.

Formålet med denne saka er å orientere om det arbeidet som er gjort fram til no og be om tilslutning frå kommunestyret til å gå vidare med arbeidet. Kommunestyret vil bli orientert om framdrifta i prosjektet.

### **Kommunane som ønskjer samarbeid**

Kommunane (Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen, Osterøy og Vaksdal) som ønskjer å få til konkret samarbeid på ulike område er alle med i Regionrådet for Nordhordland, med unntak av Vaksdal. Ein annan viktig faktor er at alle er med i IKT Nordhordland (IKTNH) med unntak av Gulen. Vaksdal er med i IKTNH og er difor godt integrert i regionen. Gulen skal etter planen bli med i IKTNH samarbeidet. Felles IKT gir kommunane ein felles plattform til å samarbeide på mange tenestekområde. Innafor rekneskap/økonomisystem har det vore jobba med standardisering. Det arbeidet gir eit godt grunnlag for å formalisere samarbeid innafor rekneskap/økonomi. Det at kommunane kjenner kvarandre godt og har felles IKT system gjer at dei har eit godt utgangspunkt for å få til konkret samarbeid.

Det trenger ikkje å vere slik at alle kommunane trenger å vere med på alt. Det kan vere ein fordel i ein oppstartsfase at det ikkje er for mange som deltek, så kan heller fleir kople seg på når samarbeidet er etablert. Samarbeidet treng heller ikkje å vere med dei kommunane som ligg nærast kvarandre, det kan vere andre faktorar som avgjer kven som bør vere med i samarbeidet. Sjølv om ikkje alle kommunane deltek i alt av samarbeid vil det vere ein stor fordel at samarbeida er kjent for dei andre kommunane og at ein kan kople seg på samarbeidet når det måtte vere tenleg.

Dei kommunane som vel å gå inn i eit samarbeid må prioritere arbeidet slik at det vert gjennomført innan dei tidsrammene som vert lagt. Dersom det skal gi resultat må der leggast inn ressursar til gjennomføring.

### **Kva område er særleg aktuelle for at kommunane kan samarbeide om**

Dei områda som i første omgang ser ut som mest aktuelle å samarbeide om vil vere der det er små og sårbare fagmiljø.

Det er kvalitetsutfordringa, krav til kompetanse og redusere sårbarheten som over tid er det viktigaste argumentet for å sjå på organiseringa av kommunale oppgåver, område som krev spesiell kompetanse. Kommunane erfarer at krav til kompetanse og spesialisering gjer samarbeid nødvendig. Det bør på sikt også kunne gi meir effektive tenester.

No i ein tidleg fase er det peika på mange område som kan vere aktuelle, det er mellom anna:

- Økonomi – rekneskap, lønn, eigedomsskatt
- Sak arkiv – dokumentcenter
- Sentralbord – svarteneste – publikumsservise
- NAV
- Teknisk drift - vassverk og avlaupsanlegg
- Næringsutvikling
- PPT
- Barnevern

Det må ikkje undervurderast at utvikling av samarbeid vil krevje tid frå leiinga og tilsette i

kommunen. Det må difor ikkje settast i gong meir enn det som kan handterast. Ved val av område må det sjåast på kor den største effekten vil vere.

### **Korleis organisere/styre eit samarbeid**

Når det gjeld styringsutfordringa knytt til ulike former for interkommunale samarbeid, har denne vore problematisert i mange rapportar og analysar siste ti åra. Ekspertutvalet og fleire andre aktørar har brukt dette som viktige argument for kommunereforma siste åra. Dette er relevant, men det er viktig å hugse på at leveranse av kjerneoppgåver i all hovudsak blir levert og skal framleis leverast av primærkommunen åleine. Interkommunale samarbeid femner pr i dag om ein svært liten del av kommunen sitt netto driftsbudsjett. Det er mest naturleg å samarbeide om typiske driftsoppgåver som til dagleg ikkje omhandlar prinsipielle saker der folkevalde organ skal seie sitt. Styringa bør føregå gjennom føringar i planar og tildelingsbrev.

Korleis organiseringa skal vere vil vere avhengig av kva type oppgåve som skal løysast.

Den mest radikale er å etablere eit nytt Interkommunalt selskap – eit eige IKS. Det minst radikale vil vere å velje meir uformelt samarbeid der ein kommune leverer tenester etter ein avtale eller på konkrete spørsmål. Det kan skje utan nokon formelle avtalar. I mellom dette ligg vertskommune modellen - § 27 selskap.

I første omgang er det tenkt å løyse samarbeidet med same fysiske plassering av dei tilsette. Med god bruk av IKT og god leiing vil de vere fullt mogeleg å kunne få til gode samarbeid utan at den fysiske plasseringa vert endra.

### **Organisering og tidsplan**

Nordhordland Utviklingsselskap IKS vil vere prosjektleiar i prosjektet. Når det vert vedteke kva område som ein skal samarbeide om og kven som skal delta vil det bli etablert underprosjekt. Når underprosjekt er satt i gong må der lagast ein gjennomføringsplan som sikrar tilstrekkeleg framdrift og progresjon.

Tidsplan som vert lagt må vere realistisk. Når det er mange kommunar som skal delta stiller det krav til den einkilde kommune om tilstrekkeleg prioritering og at dei tidsplanane som er lagt vert følgt. Den enkelte kommune må ha beslutningskompetanse slik at avgjerder kan gjerast til riktig tid.

### **Økonomi**

Det var i utgangspunktet søkt om skjønnsmidlar frå Fylkesmannen til prosjektet, men det vart ikkje prioritert. Arbeidet er starta opp. Nordhordland Utviklingsselskap vil vere prosjektleiar. Kvar kommune må bidra med kr 20.000 i 2018. I tillegg må kommunane bidra med eigeninnsats. Ein må kome tilbake til finansieringa i 2019 når det er meir klarlagt kva område og kommunar som vil samarbeide.

### **Vurdering og konklusjon**

Det er viktig at arbeidet med samarbeid på fagområde med små og sårbare fagmiljø blir prioritert. Arbeidet må gjerast på ein måte som sikrar føreseielege prosessar for alle partar. Informasjon og involvering av dei berørte må prioriterast. Arbeidet må også ha ein politisk forankring som gjer at rådmann har tilstrekkeleg mynde og støtte til å gjere arbeidet.

## **Formannskapet - 022/2018**

### **FOR - behandling:**

Rådmannen orienterte om at randkommunane utafor nye Alver kommune vil starte opp eit kartleggingsarbeid og mulighetsstudie der ein ynskjer å sjå på kva område det kan vere tenleg å vurdere eit meir formalisert samarbeid mellom kommunar. Initiativet er politisk initiert av ordførarane i kommunane. Kommunane opplever at presset på økonomi og krav til innsparing av kostnader aukar. Det er også utfordringar med rekruttering av relevant fagkompetanse og krav til å utvikle tenestetilbodet og få til meir effektiv drift. I tillegg er mange av kommunane sårbare i forhold til personalressursar og kompetanse på mange tenesteområde.

Eventuelle framlegg til formalisering av samarbeid mellom kommunar skal handsamast politisk. Kristin Nåmdal kommenterte at dette er viktige saker å diskutere politisk, og at utredningsarbeidet ikkje må utelukke moglege samarbeid med nye Alver kommune. Ho tok opp at viktige og store komplekse område som NAV og barnevern kan verte for omfattande for små kommunar å ha hand om sjølv om fleire kommunar går saman om dette.

Formannskapet bed om at utredningane om moglege framtidige samarbeid mellom kommunane og må inkludere moglege samarbeid med nye Alver kommune.

Vedtaket var samrøystes

### **FOR - vedtak:**

Kommunestyret i Modalen kommune ser det som svært viktig at Modalen er med på arbeidet med å utrede moglege samarbeid med andre kommunar på ulike område. Kommunestyret ber om å bli orientert om framdrifta i arbeidet, og at konkrete framlegg til samarbeid vert lagt fram for politisk handsaming og vedtak.

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Magne Verpelstad	FE - 210, TI - &14	18/117

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
023/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
030/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Årsmelding og rekneskap 2017

### Forslag til vedtak:

**Rekneskapsmessig mindreforbruk kr 175 474 vert avsett til disposisjonsfondet.**

**Årsrekneskapen og årsmeldinga for 2017 vert godkjent slik dei ligg føre.**

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Årsrekneskapen skal godkjennast av Kommunestyret etter fråsegn frå Kontrollutvalet og tilråding frå Formannskapet.

Kommunestyret skal gjere vedtak om årsrekneskapen innan 6 månader etter slutten av rekneskapsåret, jfr § 10 i forskrift om årsrekneskap og årsmelding, gjeve med heimel i Kommunelova § 48, nr 6.

Rekneskapsmessig mindreforbruk i driftsrekneskapen for 2017 vart kr 175 474.

Udisponert i investeringsrekneskapen kr 0.

#### Vurdering

Kommunestyret må ta stilling til disponering av mindreforbruket i driftsrekneskapen for 2017.

Det vert vist til rekneskapsdokumentet for 2017 med noter, årsmeldinga for 2017, revisjonsmelding og –rapport frå Nordhordland revisjon IKS, samt fråsegn frå Kontrollutvalet si handsaming av saka i møte 23.05.18.

## **Konklusjon**

Det vert tilrådd at rekneskapen og årsmeldinga for 2017 vert godkjent, og at mindreforbruket i driftsrekneskapen vert avsett til disposisjonsfondet.

## **Formannskapet - 023/2018**

### **FOR - behandling:**

Økonomisjef Magne Verpelstad orienterte om årsrekneskapet og svarte på spørsmål.  
Vedtaket var samrøystes

### **FOR - vedtak:**

**Rekneskapsmessig mindreforbruk kr 175 474 vert avsett til disposisjonsfondet.**

**Årsrekneskapen og årsmeldinga for 2017 vert godkjent slik dei ligg føre.**

### **Vedlegg:**

Årsmelding 2017

Rekneskapsdokument 2017 - Modalen kommune

Nr 13 Årsrekneskapen 2017

Revisjonsmelding 2017



# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FE - 612	17/223

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
024/2018	Formannskapet	PS	24.05.2018
031/2018	Kommunestyret	PS	14.06.2018

## Modalen nærings- og tenestесenter

### Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtek å bygge eit nytt nærings- og tenestесenter i Modalen.

Formannskapet blir styringsgruppa for prosjektet.

Det vert føresett at styringsgruppa held kommunestyret godt orientert om det vidare prosjekteringsarbeidet.

I samsvar med avtaledokument frå HRTB datert 15.05.2015, vert HRTB Arkitekter kontakta for å gje tilbod på det vidare prosjekteringsarbeidet.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Det er vurdert i prosessen både rehabilitering av eksisterende kommunehus, og oppføring av eit nytt nærings og tenestесenter.

#### Nytt nærings- og tenestесenter

Nærings- og tenestесenteret er forankra i Kommuneplanen for Modalen 2015 – 2026.

Hovudmål 3 – Næringslivet i Modalen ( s.20 – 21.) «Setje av gode næringsareal i sentrum til eit nærings- og tenestесenter som kan danne ein ramme for innovasjons- og satsingskultur i næringslivet»

Realisering av Modalen nærings- og tenestесenter er eit strategisk grep for å utvikle nye arbeidsplassar og styrke næringslivet i kommunen, i samsvar med Strategisk næringsplan. Bygget skal og vere ein møtestad for alle

Modalen sine innbyggjarare og styrke sentrumsfunksjonen.

Kommunestyret vedtok i 2014 å utarbeide eit skisseprosjekt for «Modalen nærings- og tenestесenter» i Mo sentrum. I samband med dette vart det vinteren 2015 halde ein open anbodskonkurranse om arkitekttenester. I mai 2015 inngjekk kommunen kontrakt med HRTB

Arkitekter om prosjektering av nybygget.

I kommunestyret 05.11.15 presenterte HRTB Arkitekter eit skisseprosjektet for eit nytt «Nærings- og tenestesenter» på Mo. Formannskapet var styringsgruppe (nr.1) for skisseprosjektet i førre kommunestyreperiode. BRA var på totalt 1910 kvm. (Bruksareal BRA = bruttoareal BTA minus ytterveggar)

Den 19.01.16. i sak 03/2016 vart prosess for vidare oppfølging av skisseprosjektet drøfta i formannskapsmøte. Det vart då gjeve signal om at ein ønskte å nytte utarbeida skisseprosjekt og HRTB Arkitekter i det vidare arbeidet. Prosjektet vart satt på vent pga. manglande kapasitet.

I sak 064/2016 vedtok kommunestyret å vidareføre planlegginga av eit nytt nærings- og tenestesenter i Modalen. Kommunestyret oppnemnte følgjande politiske medlemmer i ei ny styringsgruppe (nr.2): Tom Kristian Thorsen, Kristin Nåmdal, Liv Anne Aanesen, Robert Helland og Sigmund Vikane.

I sak 32/2017 vetok Kommunestyret: "HRTB Arkitekter vert kontakta for å gje tilbod på vidare prosjekteringsarbeid. Første fase vil vere å revidere skisseprosjektet ut ifrå dei justeringane styringsgruppa har gjort og utarbeide ein kostnadskalkyle. Revidert skisseprosjekt og kostnadskalkyle vert å leggje fram for kommunestyret til godkjenning, før det vert utarbeidd forprosjekt og anbudsgrunnlag for innhenting av entrepris. Formannskapet vert den nye styringsgruppa (nr.3) for vidare arbeid."

I alt har det vore 3 styringsgrupper involvert i skisseprosjektet.

I august 2017 vart HRTB Arkitekter engasjert til å utarbeide eit revidert skisseprosjekt basert på fem ambisjonar og eit justert rom- og funksjonsprogram (sjå vedlegg datert januar 2018). Rom- og funksjonsprogram er ei samstilling av rom og funksjonar, samt kvalitative og kvantitative forhold som er avklart undervegs i prosessen og har vore førande for utviklinga av skisseprosjektet. Programmet er utarbeid av HRTB Arkitekter i samråd med styringsgruppa og ansatte i Modalen kommune. Kostnadsskalkylen er utarbeid av Byggsanalyse AS.

Revidert skisseprosjekt vart presentert av Arkitektfirmaet HRTB i Kommunestyret 14. desember 2017. BRA på bygget var no på 1119,7 kvm. (Bruksareal BRA = bruttoareal (BTA) minus ytterveggar) med en kostnadskalkyle på kr 63,4 mill ink mva. Det vart ikkje lagt opp til drøftingar av saka på dette møtet, men det kom tilbakemeldingar på presentasjonen om at kostnadskalkylen var ein del høgare enn det ein var førebudd på.

Det vart lagt fram ei ny løysing for styringsgruppa, der bygget blei redusert med ein akse (ca. 111 kvm), for å få fram eit rimeligare alternativ. Nedskalert skisseprosjekt januar 2018 (Sjå vedlegg revidert skisseprosjekt datert 16.01.2018) har ein kostnadskalkyle på kr 47,4 mill ink mva og BRA er totalt 844 kvm.

## **Rehabilitering av eksisterende kommunehus**

### Totalrehabilitering:

Konsulent Arild Grov frå Cowi vart invitert inn til styringsgruppa (nr.2) 27.03.17. Cowi hadde ein gjennomgang av tilstandsvurderinga dei har utarbeidda datert 23.03.17.

(sjå vedlegg 17).Konsulenten gjekk gjennom fleire ting som må takast omsyn til i ei rehabilitering blant anna: Lyssetjing, utforing av ytterveggar, universell utforming, kablar, fukt i kjellar,våttrom,rør må bytast,krav i høve Byggteknisk forskrift, TEK 10. (No TEK 17).

*Totalrehabilitering av kommunehuset: 36,6 Mill NOK inkl. mva*

Styringsgruppa(nr.2) var samd om at ei totalrehabilitering er ikkje den beste løysinga.Styringsgruppa (nr.2) ynskte å få Cowi til å lage ei vurdering av dei minimumstiltaka som må utførast for å få kommunehuset opp til gjeldande krav når det gjeld arbeidsmiljø og universell utforming. Ei minimumsløysing(sjå vedlegg 18). Formålet med vurderinga er å kunne konkludere om dei endringane som må utførast, for å tilfredstille krav i høve Byggteknisk forskrift, TEK 10 (no TEK 17), vil gje lågare kostnad enn totalrehabilitering.

### Minimumsløysing:

Konsulent Arild Grov frå Cowi vart på nytt invitert til styringsgruppa (nr.2) 03.05.17.Cowi hadde ein gjennomgang av ei minimumsløysing (sjå vedlegg 18):

Det syner seg at det å oppgradere bygget til eit minimumsnivå for universell utforming og arbeidsmiljø, vil føre til store bygningsmessige endringar, også store endringar på dei tekniske anlegga. Cowi konkluderte med at det er lite pengar å spare på å gjennomføre ei minimumsløysing når det gjeld oppgradering, kontra ei totalrehabilitering. Vurderer ein energitgifter og forventa vedlikehald som følgje av å behalde tekniske installasjonar som har nådd sin levealder, vil kostnadane på sikt overstige kostnadane for ei totalrehabilitering. Tilstandsvurderinga til Cowi syner at kostnaden på ei totalrehabilitering ikkje er høgare enn for eit nybygg. Men totalt sett ser det ut til at eit nybygg er å tilrå.

## **Vurdering**

Eksisterende kommunehus på Mo er oppført i 2 byggetrinn. Del 1. vart bygd i 1974 og del 2. i 1983. Samla areal er ca. 1170 kvm. Kommunehuset slik det framstår i dag har klare manglar og tilfredsstillar ikkje gjeldande krav til eit offentleg bygg. Her kan nemnast: Universell tilgjenge, rømning, inneklima, manglande møteromsfasilitetar og bygget er ikkje energi- og arealeffektivt.

Kommunen har gjennom seinare år utarbeida ulike rapportar om tilstanden og kostnadane med å utbetre dagens kommunehus til eit bygg som tilfredstiller dagens krav. Konklusjonen i vurderingane som er gjort er at kostnaden med ei full rehabilitering tilsvarar nær det det kostar å setje opp eit nytt bygg.

### **Økonomi:**

Kostnadskalkyle på skisseprosjekt januar 2018 .(sjå vedlegg rom- og funksjonsprogram s.17,datert januar 2018).

**BTA ( Bruttoareal) på 924 kvm.** Kalkylen er utarbeidda av Bygganalyse AS.

Kostnadskalkyle på **kr 47,4 mill ink mva.**

### **Nedbetaling:**

Kommunen har fondsmidlar som kan brukast til delfinansiering av eit nytt bygg.

Kommunekasserar Magne Verpelstad har stipulert konsekvensar av å lånefinansiere kr 40 millionar.

### **Nedbetaling over 40 år:**

#### *Føresetnader:*

Lånebehov	kr 40 millionar
Rentenivå	3 %
Avdragstid	40 år
Lånetype	Serielån

#### *Med slike føresetnader vil ein få slike låneutgifter i drifta:*

Avdragsutgift	kr 1,0 mill.	(Fast alle 40 år)
Renteutgift	kr 1,2 mill.	
<b>Totalt</b>	<b>kr 2,2 mill.</b>	

### **Nedbetaling over 30 år:**

#### *Føresetnader:*

Lånebehov	kr 40 millionar
Rentenivå	3 %
Avdragstid	30 år
Lånetype	Serielån

#### *Med slike føresetnader vil ein få slike låneutgifter i drifta:*

Avdragsutgift	kr 1,33 mill.	(Fast alle 30 år)
Renteutgift	kr 1,2 mill.	
<b>Totalt</b>	<b>kr 2,53 millionar</b>	

Dei årlege kostnadane vil etterkvart synke noko etterkvart som lånet vert gradvis nedbetalt. Desse kostnadane må finansierast gjennom driftsbudsjettet.

### **Gjeldsnivå:**

*Frå Kostra pr 31.12.16 finn ein dette for Modalen kommune :*

Netto lånegjeld i % av brutto driftsinntekt:

Modalen 7,4 % (Gj.snitt for landet er 79,1 %)

Med opplåning av kr 40 millionar kan ein stipulere ein auke til 45-50 %

### **Netto lånegjeld i kr pr innbyggjar:**

Modalen Kr 17 723,- (Gj.snitt for landet er kr 63 977,-)

Med opplåning av kr 40 millionar kan ein stipulere ein auke til rundt kr 115 000,- pr innbyggjar

NB: Netto lånegjeld er langsiktig lånegjeld med frådrag for utlån og unytta lånemidlar.

I samråd med revisor frå Norhordland revisjon, er det vanskeleg og gi ei vurdering på momskompensasjon, så lenge ein ikkje veit kor mange av kontora som vert utleigd.

Tilskot frå Enova til energieffektive løysingar. Enova har tilskotspakker der ein kan søkje støtte til oppvarming av bygg. Tilskota varierer frå 30% - 50% støtte, avhengig av kva for ei tilskotspakke ein vel.

Dette vil ein kunne avgjere i forprosjektet.

#### Utleige av nybygget:

Med leigeinntekt på 2000 kr/mnd pr kontor, vil det for 10 utleigekontor vere ei potensiell inntekt på 240 000 kr pr år, med fullt belegg. Potensialet for utleige er usikkert, og difor vanskeleg å budsjettere med i finansieringa.

#### Lokaler til administrasjonen i byggeperioden

Byggeperioden vil vare ca. 2 år og i denne perioden er det trong for ca. 500 kvm til kontor og møterom. Kommunen eig og har disponibelt ca. 410 kvm som kan brukast i byggefasen.

Helsesenteret på i 2. etg.	ca 50 kvm
Coopbygget i 2. etg. Konferanserommet	ca 60 kvm
Industribygget i 2. etg.	ca 300 kvm
<b>Totalt areal</b>	<b>ca 410 kvm</b>

#### Kostnad på leige av brakker

Alternativ til å bruke kommunens eigne lokaler er å leige brakker. Dette har ein høgare kostnad, men ein fordel vil vere at lokala er samlokalisert.

Arealet vil ca. vere 22 moduler ( 3 x 9,6 m ) = 616 kvm, stipulert kostnad:

Leige i 2 år	kr 1.689.600,-
Frakt montering /klar til bruk	kr 800.000,-
Returfrakt /demontering	kr 550.000,-
<b>Pris</b>	<b>kr 3.039.600,-</b>

Prisen på brakker er høg og kommunen har truleg areal som kan hysa administrasjonen i ein byggeperiode, slik at ein slepp å leige brakker.

Utforming av skisseprosjektet tek utgangspunkt i at bygget blir oppført i massivtre. Bruk av massivtre bør takast opp til vurdering slik at ein får undersøkt om ein får ekstrakostnadar ved å bruke massivt tre kontra ordinær byggjemåte. Det kan avklarast i eit forprosjekt. Forprosjektet danner grunnlag for anbodsinnhenting.

Bruk av mindre vindauge i fasaden for å få ned kostnadane, vil kunne avklarast i vidare

prosjektering.

## **Konklusjon**

Etter rådmannen si vurdering vil ei opprusting av eksisterande kommunehus ikkje gje ei tenleg og framtidsretta løysing. Dette sjølv med bruk av store midlar til rehabilitering for å tilfredstille dagens krav.

Etter rådmannen si vurdering er det ikkje noko «0-alternativ», som ikkje medfører kostnader for kommunen til oppgradering av eksisterande kommunehus.

Rådmannen vil tilrå at nedskalert skisseprosjekt som no foreligg datert januar 2018 med ein kostnadskalkyle på kr 47,4 mill ink mva. vert lagt fram for kommunestyret til godkjenning.

HRTB arkitekter vert kontakta for reforhandling av avtale for vidare prosjektering.

Det vert utarbeidd forprosjekt og anbodgrunnlag for innhenting av totalentreprise.

## **Formannskapet - 024/2018**

### **FOR - behandling:**

Rådmannen orienterte kort om saksutgreiinga

Ordførar låg fram forslag om å sende saka vidare til kommunestyret utan tilråding. Forslaget vart samrøystes vedteke.

### **FOR - vedtak:**

Formannskapet sender saka vidare til kommunestyret utan tilråding

### **Vedlegg:**

MO NÆRINGS- OG TENESTESENTER Revidert Rom- og funksjonsprogram 16012018

Modalen næring- og tenestesenter Revidert Skisseprosjekt 16012018

Revidert tilstandsrapport på kommunehuset fra Cowi AS vedlegg 17

Minimumskrav oppgradering arbeidsmiljø og universell utforming av kommunehuset i Modalen vedlegg18

Modalen Nærings- og tenestesente Vedlegg 1 - 5

Modalen Nærings- og tenestesenter vedlegg nr. 6 -13 og 15 - 16

Skisser 21.11.2017.

Modalen Rom- og funksjonsprogram 14122017

Mo Nærings og tenestesenter