

Merknader til nabovarsel angående dispensasjonssøknad for byggjeprojekt på eigedom 76/103 Kjersti Vetlejord Børø og Roy Feirud.

- **Søkjær er nøydt å innfinne seg med grenser og regler for reguleringsplan i Kyrkjeteigen. På grunn av plassering av huset vil påverke trafikktryggleiken, og det vil og kunne påverke vedlikehald av vegen og skape presedens for vidare bygging i regulerte områder i Modalen.**
- **Det står at mønehøgd og gesimhøgd er 1,9 meter over maks fastsett gesimshøgd i reguleringsplanen. Med ei slik høgd vil det vere til sjenanse for naboar grunna mykje innsyn og forhindra sol tilhøve. Eg meiner at byggestilen ikkje er fulgt ved at huset har den gitte høgd. Ein må sjå vekk frå hus bygd før den gjeldande reguleringsplan når det gjeld vurdering av byggjestil på nye bustader.**
- **Me har sjølv små born som leikar i området langs vegen og meiner difor at utkjørsel frå tomta bør endrast grunna trafikktryggleik og leggast til den kommunale vegen frå 76/85 og 76/102.**
- **Den gjeldane reguleringsplanen står det at det ikkje skal byggast hus som har fleir enn 2 etasjar. Alle hus som er bygd på Kyrkjeteigen etter gjeldane reguleringsplan, er utan 2 fulle etasjar, men med 1 etasje og 2.etasje har skråtak og vert med det ikkje så ruvande.**

Med vennleg helsing

Espen Helland

08.03.2017