



Dag Taule

Referanser:

Dykkar:
Vår: 16/9 - 17/1893

Saksbehandlar:

Kjell Langeland
kjell.langeland@modalen.kommune.no

Dato:

11.09.2017

**Klage på vedtak i delegasjonssak 004/2017 rammeløyve for gnr 76 bnr 103.
Dispensasjon frå regulerings føresegnene for Kyrkjeteigen.**

Formannskapet - Sak 048/2017:

Det er gjort slikt vedtak i saka:

Klage frå naboar ang. dispensasjon frå reguleringsføresegnene vert ikkje teke til fylgje.

Kommunen gjev rammeløyveløyve til etablering av bustadhus som vist på teikningar, kart og skildring mottatt 15.03.17, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Kommunen gjev dispensasjon som omsøkt frå byggegrense jf pbl § 29-4 for bygningsdel som ligg mot parkeringsplass i aust.

Nabomerknader på plassering mot kommunal veg i nord vert teke til fylgje. Modalen kommune gjev ikkje dispensasjon frå byggegrense i nord mot kommunal veg.

Det vert gjev dispensasjon frå pkt 2.3.1 og pkt 2.3.2 reguleringsføresegner. Det vert gjeve løyve til gesimshøgde på 8,9 m for dei to takoppletta.

Nabomerknader i høve til avkjøring i kryss vert teke til fylgje. Ein slik avkjørsle vil kunne skape ein uoversiktleg trafikksituasjon i eit område der det ferdast mange barn både i skuletid og på fritid. Ansvarleg søkjar må finne løysninga på utkjørsel langs stikkveg til 76/85 og 76/102.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

Rett utskrift:

Kjell Langeland
konsulent

Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen underskrift.

Mottakere:

Bjørn Helland

Britt Nese

Dag Taule

Espen Helland

ICE 1 Roy Feirud

Ingeborg Børve

Kjersti Vetlejord Børø

Kjersti Vetlejord Børø

Kjersti Vetlejord Børø

Kjetil Eikefet

Lars Ørjan Nese

Robert Helland

MODALEN (Postboksadr.)

MODALEN (Postboksadr.)

EIDSLANDET